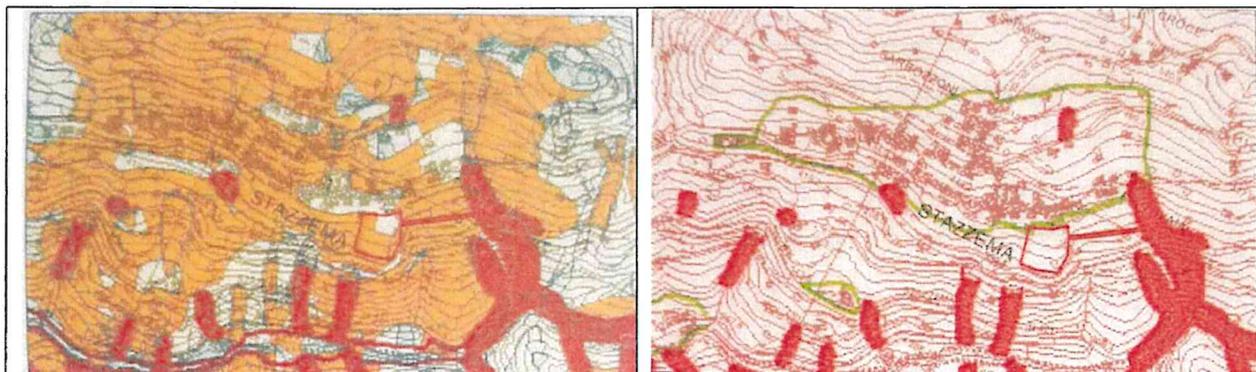
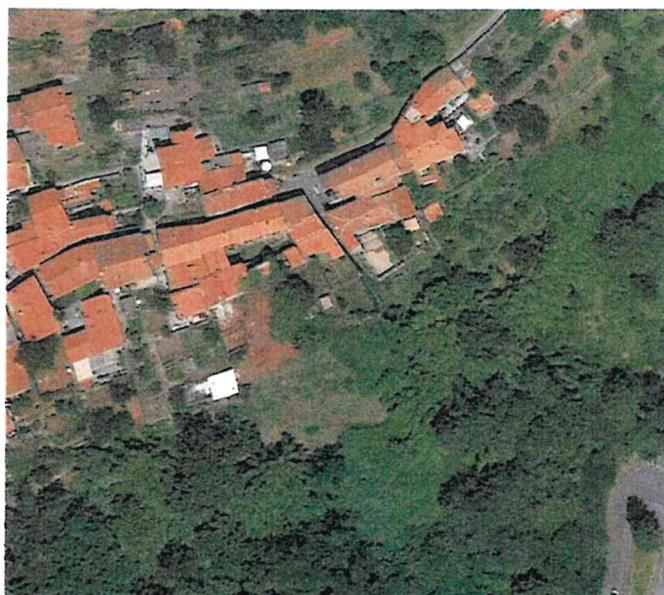


OSSERVAZIONE QUADRO PROGETTUALE

ESTRATTO CARTOGRAFICO 9 - Adeguamento della viabilità vicinale nella frazione di Stazzema

Innanzitutto si chiede di modificare il titolo della scheda in: Ampliamento di area a parcheggio e adeguamento della viabilità vicinale nella frazione di Stazzema. Infatti è osservabile l'abnorme ampliamento dell'area a parcheggio vigente che dai 1375 mq attuali passa a circa 4.500 mq. proposti, con aumento di superficie di oltre il 300%. La previsione di una così rilevante superficie destinata a standard, notevolmente superiore ai parametri di legge, non è adeguatamente sostenuta, mancando del tutto idonee e congrue motivazioni di tale rilevante necessità.

E', pertanto, necessaria l'indicazione, sempre con precisione, delle motivazioni che hanno portato alla scelta indicata, in modo da consentire l'apprezzamento, da un lato, della serietà della decisione e, da altro lato, della consistenza degli interessi pubblici che si intendono soddisfare a scapito dell'interesse privato. La motivazione rafforzata deve investire il complesso delle previsioni urbanistiche di sovradimensionamento e deve, quindi, chiarire perché si sia inteso superare i limiti minimi previsti dalla legge. Inoltre si rappresenta che dalla carta della pericolosità geologica l'area è censita come area a pericolosità geomorfologica medio-alta nella quale non sono esclusi attivazioni o riattivazioni di movimenti di massa di media intensità. In ultimo c'è da credere che i costi per la realizzazione dell'intervento siano tali da non rendere fattibile l'opera prevista. Si osserva inoltre che dal verbale della Conferenza di Copianificazione del 04.05.2018 l'opera di cui la scheda tratta non risulta nell'elenco delle previsioni oggetto della stessa conferenza. Alla luce delle considerazioni svolte si propone il mantenimento della previsione vigente ritenendola più che sufficiente al soddisfacimento del bisogno di standard a parcheggio dell'area considerata.



OSSERVAZIONE N. 19



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo

COMUNE DI STAZZEMA (LU)
15 OTT 2018
PROT. N. - 7978

OSSERVAZIONE

Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018

Il/Il sottoscritto/i :

Cognome LORENZONI		Nome Gianni Pietro		
Nato a (comune e prov.) STAZZEMA	II 12.11.56	Codice Fiscale CRNCRJ6512194217		
Residente in (comune e prov.) Pietrasanta	C.A.P. 55045	Frazione Croce	Via/piazza Crociale	N° 138

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input checked="" type="checkbox"/> altro; Consigliere Comunale				
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA	
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	via/piazza	N°
Tel	Fax	Cell. 39810765	e-mail gianni.pietro@comune.stazzema.lucca.it	

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

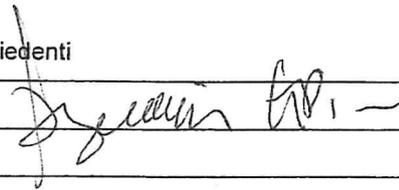
Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	✓
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione		Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: [] terreni [] fabbricati		Foglio:	Mappale/i	Subalterno/i:

Firma richiedenti

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	

OSSERVAZIONE QUADRO PROGETTUALE

ESTRATTO CARTOGRAFICO 11 – Area a parcheggio pubblico - frazione Mulina

Si propone la previsione di parcheggio nella frazione di Mulina località Carbonaia per soddisfare alle esigenze della popolazione residente e della struttura scolastica presente.



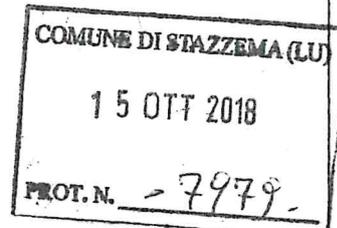
OSSERVAZIONE N. 20



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo



OSSERVAZIONE

Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018

Il/Il sottoscritto/i :

Cognome LORENZONI		Nome Gianni Piero		
Nato a (comune e prov.) STAZZEMA	II 12.11.56	Codice Fiscale LRNAPR56512 I5627		
Residente in (comune e prov.) Pitignano	C.A.P. 55045	Frazione Crociale	Via/piazza Crociale	N° 13

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input checked="" type="checkbox"/> altro: Consiglio Comunale				
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA	
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	via/piazza	N°
Tel	Fax	Cell. 339.81.7076	e-mail gianni.piero@comune.stazzema.lucca.it	

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

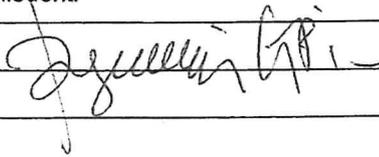
Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	<input checked="" type="checkbox"/>
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione		Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: <input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati		Foglio:	Mappale/i	Subalterno/i:

Firma richiedenti

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	

OSSERVAZIONE QUADRO PROGETTUALE

ESTRATTO CARTOGRAFICO 12 – Aree a parcheggio pubblico – frazione di Pomezzana

Si propone la previsione di un parcheggio come indicato nell'estratto catastale per facilitare l'accesso alla frazione. L'intervento proposto potrebbe configurarsi anche come un completamento di un intervento pubblico già realizzato da diversi anni volto a migliorare l'accessibilità al nucleo centrale della frazione e allo stesso tempo consente di liberare il parcheggio principale da un consistente numero di veicoli rendendo la stessa area più fruibile.

