


OSSERVAZIONE N. 13

 COMUNE DI STAZZEMA <i>Medaglia d'Oro al Valor Militare</i> Provincia di Lucca Settore Servizi per il territorio e per le Imprese U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese	Spazio riservato per il protocollo COMUNE DI STAZZEMA (LU) 12 OTT 2018 PROT. N. -7946-
--	--

OSSERVAZIONE

*Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata
Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018*

Il/Il sottoscritto/i :

Cognome CANCI		Nome PATRIZIA	
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

Cognome		Nome	
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

Cognome		Nome	
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

in qualità di: <input checked="" type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input type="checkbox"/> altro;			
con denominazione o ragione sociale AZIENDA AGRICOLA CAMPEGGIOLI		C.F.	P.IVA 02234950469
con sede <input checked="" type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap) STAZZEMA / LU / 55090		Frazione RUSSINA	Via/piazza LOC. CAMPEGGIOLI N° 4
Tel	Fax	e-mail	

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	X
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione RUOSINA		Via/piazza LOC. CAMEGGION		N° 4
Identificato nel catasto: <input checked="" type="checkbox"/> terreni <input checked="" type="checkbox"/> fabbricati	Foglio: 14	Mappale/i 837, 1032, 1033, 476, 836, 1208, 1209, 1032, 1035, 838, 118 478, 473, 431	Subalternof:	

Firma richiedenti

Luigi Palmizio	

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	
CARTA D' IDENTITÀ [REDACTED] TA IL 06.12.2012	

Osservazione:

CONSIDERATO CHE IL TERRITORIO DEL COMUNE DI STAZZEMA
E' UN'AREA "A PREVALENTE O AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA"
E TENUTO CONTO DELLE NUOVE REALTA' AGRICOLE CHE SI STANNO
SVILUPPANDO IN QUESTO CONTESTO, OVERO ATTIVITA' STRETTAMENTE
LEGATE ALLA CONNUZIONE, NONCHE' AL RIPRISTINO DI QUESTO TIPO
DI TERRITORIO (BOSCO, CASTAGLIETO, SEMINATIVO, PASCOLO) SI RITENE
FONDAMENTALE CHE, NELLA VALUTE SI TENGA CONTO DI CIO'
IN PARTICOLARE SI RICHIEDE LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE,
IN PARTE DI AZIENDE AGRICOLE, OVERO DETENTRICI DI PROPRIETA'
AGRICOLA, ALESSI AGRICOLI DI DIMENSIONI INDOLE
ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', E COMunque NON INFERIORI
A 30 mq, ANCHE IN AREE DOVE ATTUALMENTE NON
E' CONSENTITO (BOSCHI, TERREBRATE ETC) NEI CASI
IN CUI LA REALIZZAZIONE DEGLI STESSI SIA FONDAMENTALE
E STRETTAMENTE LEGATA, NONCHE' VINCOLATA ALLO
SVOLEGIMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA, OVERO
"ALESSI DI TIPO LEGGERO, FACILMENTE RINNOVABILI."

Riservato Istruttoria dell'ufficio:

Esiti Controdeduzioni

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

Il Responsabile del Procedimento

OSSERVAZIONE N. 14



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo

COMUNE DI STAZZEMA (LU)

15 OTT 2018

PROT. N. -7973-

OSSERVAZIONE

Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018

III sottoscritto/i :

Cognome	LORENZONI	Nome	Enau Piero						
Nato a (comune e prov.)	STAZZEMA	II	12.11.56	Codice Fiscale	LEN OPP 56512594207				
Residente in (comune e prov.)	Pietrasanta	C.A.P.	55045	Frazione	Crociata	Via/piazza	Crociata	N°	138

Cognome		Nome							
Nato a (comune e prov.)		II		Codice Fiscale					
Residente in (comune e prov.)		C.A.P.		Frazione		Via/piazza		N°	

Cognome		Nome							
Nato a (comune e prov.)		II		Codice Fiscale					
Residente in (comune e prov.)		C.A.P.		Frazione		Via/piazza		N°	

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input checked="" type="checkbox"/> altro: <u>Cunigliere Giovanni</u>				
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA	
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	via/piazza	N°
Tel	Fax	Cell.	e-mail	
		398170764	gnaupiero.lorenzoni@mat.com	

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

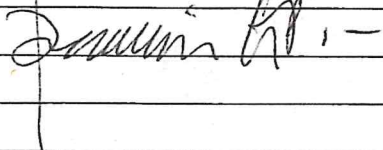
Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	X
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione		Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: <input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati		Foglio:	Mappale/i	Subalterno/i:

Firma richiedenti

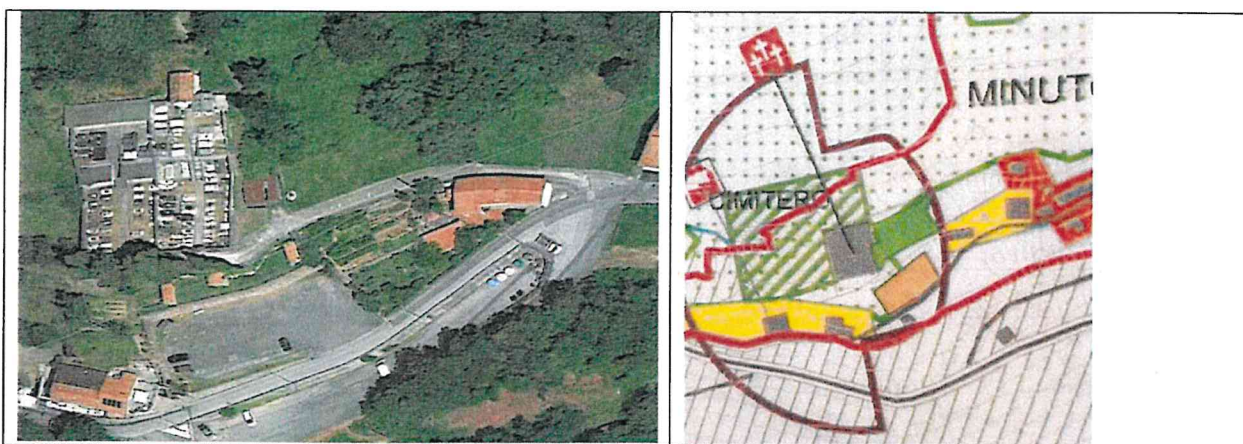
ALLEGATI:

Copia documento d'identità	

OSSERVAZIONE QUADRO PROGETTUALE

ESTRATTO CARTOGRAFICO 4 – Area a verde pubblico e verde sportivo - frazione di Levigliani

Innanzitutto si precisa che il vincolo cimiteriale determina una situazione di inedificabilità ex lege, suscettibile di venire rimossa solo in ipotesi eccezionali su un'area a tal fine indisponibile per ragioni di ordine igienico-sanitario, nonché per la sacralità dei luoghi di sepoltura, salve ulteriori esigenze di mantenimento di un'area di possibile espansione della cinta cimiteriale. Il cimitero deve essere isolato dall'abitato mediante la zona di rispetto definita dall'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27-07-1934, n. 1265, (modificato dalla legge 1 agosto 2002, n. 166) e dall'articolo 27, comma 5, della lr 56/1977. Art. del testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27-07-1934, n. 1265, (modificato dalla legge 1 agosto 2002, n. 166) I cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno 200 metri dal centro abitato. Si ricorda che il consiglio comunale ha, da tempo, approvato, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale la riduzione della fascia di rispetto che da 200 metri dal centro abitato è stata portata al limite minimo consentito di 50 metri, come di fatto oggi vigente. La variante impropriamente propone di individuare all'interno della fascia di rispetto (50 metri) una destinazione a verde pubblico e sportivo, incompatibile con la premessa sopra descritta. Infine si osserva che l'art 56 delle NTA, a cui la scheda di variante rimanda, al comma 3 prevede che "Per le aree a verde pubblico deve essere redatto un Piano di Settore del verde".



OSSERVAZIONE N. 15



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo

COMUNE DI STAZZEMA (LU)
15 OTT 2018
PROT. N. -7974-

OSSERVAZIONE

Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018

Il/Il sottoscritto/i :

Cognome LORENZONI		Nome Enrico Piero	
Nato a (comune e prov.) STAZZEMA	II 12 M. 56	Codice Fiscale CRN APR 16512 I94277	
Residente in (comune e prov.) Petrusanta	C.A.P. 57045	Frazione Crocial	Via/piazza Crocial N° 132

Cognome		Nome	
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

Cognome		Nome	
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input checked="" type="checkbox"/> altro: Consigliere Comunale			
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	Via/piazza N°
Tel	Fax	Cell. 377817066	e-mail giuseppe.lorenzoni@comune.stazzema.lucca.it

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

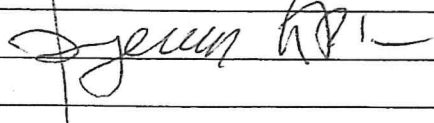
Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	X
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione		Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: [] terreni [] fabbricati		Foglio:	Mappale/i	Subalterno/i:

Firma richiedenti

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	

OSSERVAZIONE QUADRO PROGETTUALE

ESTRATTO CARTOGRAFICO 7 – Ampliamento a verde pubblico e verde sportivo - frazione di Levigliani.

Si propone la cancellazione della scheda perché ripetitiva della scheda 4.

