

Osservazione:

Visto:

che le *Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio* sono sempre poste all'interno delle UTOE.

che all'interno delle UTOE vengono inserite dal RU anche le aree definite all'art. 33 delle NTA del RU come *insediamento residenziale recente*, con interventi ad indice fondiario di 2 mc/mq e rapporto di copertura pari al 35 %. Tali aree di *insediamento residenziale recente* di fatto non sono diverse per destinazione od uso o caratteri ambientali e tipologici dalle *Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio*.

che all'interno delle UTOE vengono inserite dal RU anche previsioni di nuova viabilità in aree di fatto non diverse per destinazione od uso o caratteri ambientali e tipologici dalle *Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio*.

che esistono nel RU previsioni di parcheggi di progetto all'art. 57 in aree sempre definite *Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio*.

Considerato:

che tali previsioni incidono sul territorio all'interno delle UTOE non meno degli interventi previsti per gli edifici esistenti posti in zona *Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio*.

Che molto spesso edifici principali sono posti all'interno della matrice storica e che poi la restante proprietà quali terreni pertinenziali sono invece posti nelle limitrofe *Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio*.

Chiede

Essendo proprietario di un fabbricato di abitazione posto all'interno ma al bordo del perimetro della matrice storica con il restante terreno pertinenziale posto in *Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio*,

la modifica all'art. 9 del RU per permettere che possano essere realizzati manufatti accessori ad uso agricolo professionale o non professionale, accessori di abitazioni ed autorimesse interrato nelle *Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio* anche se l'edificio principale si trova fuori ma nelle vicinanze di questa zonizzazione.

Riservato Istruttoria dell'ufficio:

Esiti Controdeduzioni

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

Il Responsabile del Procedimento

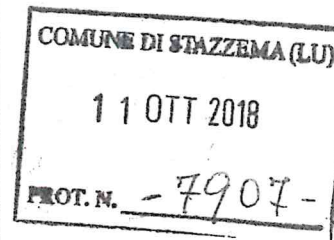
OSSERVAZIONE N. 6



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo



OSSERVAZIONE

Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018

Il/Il sottoscritto/i :

Cognome Lenzani		Nome Luigi	
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

Cognome		Nome	
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

Cognome		Nome	
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input checked="" type="checkbox"/> persona fisica; <input type="checkbox"/> altro;			
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	Via/piazza N°
Tel	Fax	Cell	e-mail

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

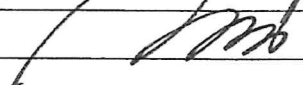
Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	✓
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione		Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: [] terreni [] fabbricati		Foglio:	Mappale/i	Subalterno/i:

Firma richiedenti

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	✓

Osservazione:

Riguardo alle *Aree (agricole) dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio* di cui all'art 9 delle nta del ru

Considerato che :

- Tali aree collegate al sistema insediativo storico sono aree prevalentemente destinate ad orti e per le piccole coltivazioni agricole di autoconsumo o destinate a giardino delle abitazioni.
- Tali aree sono di fatto costituite da spazi posti a pertinenza durevole di residenze situate a distanza di pochi metri ma inserite all'interno del perimetro dell' insediamento di matrice storica.
- I fabbricati posti centralmente all'interno dell'abitato storico non hanno di solito aree disponibili, mentre quelli posti al perimetro dell'insediamento di matrice storica risultano legati a tali *aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio*, e le consistenze fondiari storicamente invariate ne sono a testimonianza.
- Lo sviluppo e le potenzialità per detti edifici inseriti in matrice storica sono quelli di cui all'art. 26 delle NTA del RU e arrivano fino all'incremento volumetrico fuori sagoma, oltre agli interventi soggetti a SCIA.
- Solo per gli edifici esistenti posti nelle *Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio* sono comunque previsti gli interventi previsti al punto 3. dell' art 9 delle nta.
- Le prescrizioni generali di cui all'art. 9 delle NTA del RU mirano ad una legittima tutela del territorio e che tale tutela si attua anche con il presidio umano ed l' attenzione conseguente alla valorizzazione, uso e godimento di beni accessori e pertinenziali.
- Per interventi pertinenziali comunque vanno intesi oltre che le autorimesse interraste, vani accessori, locali tecnici, ed altro anche le nuove e necessarie attrezzature ed impianti necessari a soddisfare esigenze di produzione di energia alternativa ecologica.

Si chiede

che le opere previste al detto punto 3. art 9 delle NTA del RU possano essere realizzate nelle *Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio*, quando tali aree sono pertinenza di quei fabbricati che si trovano all'interno della matrice storica.

Tali interventi dovranno essere in totale o parziale alternativa agli interventi dell'art. 26 delle NTA del RU.

Tali interventi dovranno essere resi possibili solo :

- entro una distanza definita da un raggio specifico di mt. 50 dal bene principale.
- nel rispetto del profilo del terreno esistente.
- senza consistenti alterazioni di scavi e /o riporti.
- senza tagli di alberature.

Al fine di garantire le finalità generali di tutela di tali aree si propone che tali interventi comunque vengano subordinati alla stipula di atto di obbligo notarile contenente il divieto assoluto di alienazione separata dal bene principale, obbligo di sistemazioni idrauliche e bonifiche di materiali e manufatti incongrui ed incompatibili dal punto di vista ambientale, sistemazioni e collocazioni di nuove alberature e siepi, od infine cessione gratuita di aree per esigenze urbanistiche.

OSSERVAZIONE N.7



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo

COMUNE DI STAZZEMA (LU)

11 OTT 2018

PROT. N. - 7916 -

OSSERVAZIONE

Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018

Il/le sottoscritt/i:

Cognome BINELLI		Nome SIMONE		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input checked="" type="checkbox"/> persona fisica; <input type="checkbox"/> altro;				
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA	
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	via/piazza	N°
Tel	Fax	Cell.	e-mail	

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018


Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	X
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

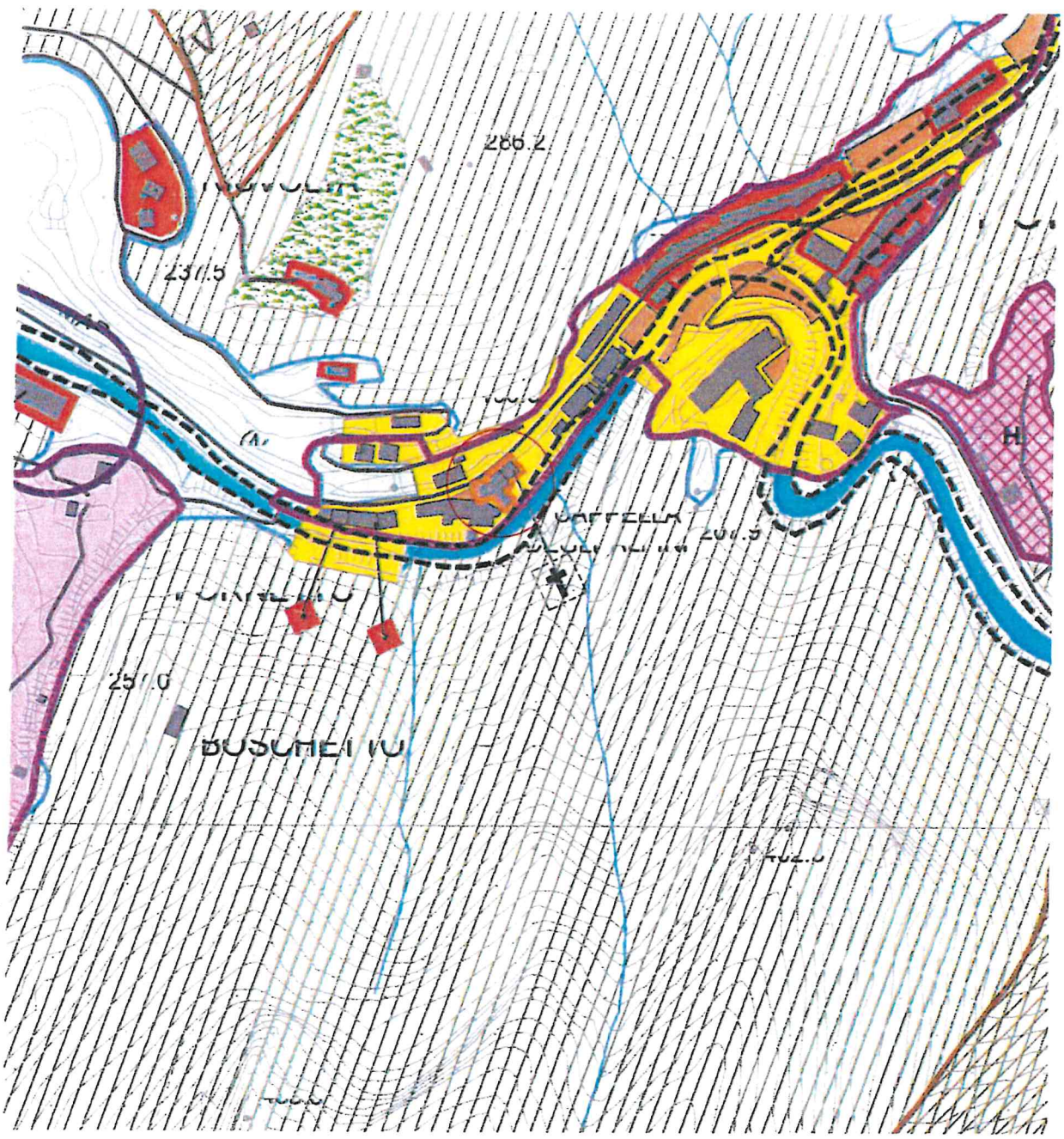
Frazione PONTESTAZZEMESE		Via/piazza LOCALITA' FORNETTO	N°
Identificato nel catasto: <input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati	Foglio: 46	Mappale/i 381 - 382	Subalterno/i:

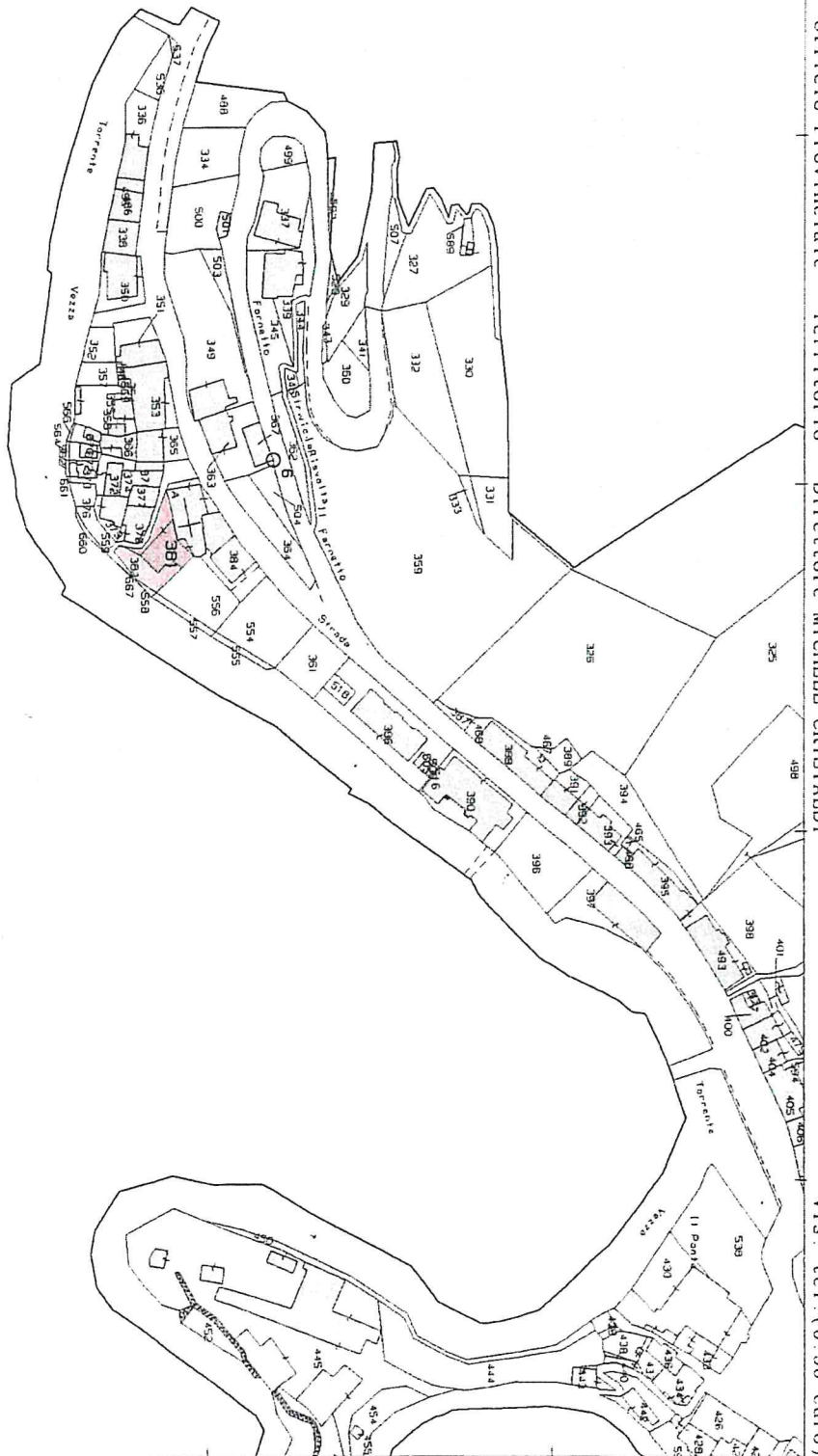
Firma richiedenti

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	
Estratto R.U. con indicazione del fabbricato	
Estratto Mappa Catastale	





Osservazione:

Si chiede che il fabbricato sopra identificato e ricompreso dal vigente regolamento urbanistico all'interno delle zone classificate come "Insediamento Residenziale Recente", venga inserito all'interno della zona classificata come "Insediamento di Matrice Storica" in quanto già presente sulle cartografie del Catasto Leopoldino e di fatto ricompreso nel nucleo probabilmente più antico della frazione di Pontestazzemese.

Si chiede inoltre che detto fabbricato attualmente classificato come "Edifici di Interesse Storico" e ricompreso nella perimetrazione della Chiesa di Pontestazzemese ed attigua Canonica, venga semplicemente classificato come "Edifici Esistenti" in quanto privo di rilevanza Storica e forse erroneamente ricompreso nella consistenza della Chiesa e Canonica, visto che un lato del fabbricato oggetto della presente osservazione è completamente aderente alla Chiesa.

Riservato Istruttoria dell'ufficio:

Esiti Controdeduzioni
Accolta
Parzialmente accolta
Non accolta

Il Responsabile del Procedimento