

padiglione, manto di copertura rispondente alle tipologie edilizie esistenti e tradizionali (lastre di marmo, pietra o elementi in laterizio, a seconda della localizzazione, paglia, oppure, ove non sia possibile la realizzazione del manto in paglia, lamiera di rame);

- i materiali e le tecniche costruttive devono essere di tipo tradizionale: gli infissi interni ed esterni in legno, gli intonaci in malta di calce e la tinteggiatura deve fare riferimento a colori tipici locali, la sporgenza di gronda con un massimo di 50 cm deve essere realizzata con mensole in legno e sovrastante tavolato o elementi pieni in cotto o marmo; nel caso di paramenti esterni in muratura di pietrame facciavista, dovranno essere rifiniti a rasapietra con malta di calce.

3. Per gli interventi edilizi di nuova costruzione residenziale rurale valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

- l'altezza massima non può essere superiore a ml 7,50 con non più di due piani abitabili fuori terra;
- l'inclinazione delle falde di copertura deve essere compresa tra il 20% e il 40% e il manto di copertura in laterizio;
- le corti, le aie e le pertinenze esterne in genere devono avere pavimentazione in pietra o cotto, oppure presentare piano di calpestio sterrato o inerbito;
- nel caso di aziende agricole con presenza di più edifici rurali, le nuove costruzioni devono essere realizzate in prossimità del patrimonio edilizio esistente e/o in adiacenza in modo da riproporre schemi aggregativi tradizionali di tipo lineare o disposti intorno a spazi comuni (aie, cortili, ecc.), comunque in maniera da non pregiudicare la lettura dei valori formali del sistema insediativo esistente.

4. Per gli interventi edilizi di nuova costruzione di annessi agricoli valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

- devono essere localizzati possibilmente in prossimità del patrimonio edilizio esistente od in aderenza ad altri annessi, sempre nel rispetto della normativa vigente in materia di distanze minime fra fabbricati e del regolamento di igiene;
- devono rispettare l'andamento naturale del terreno, preferibilmente in modo da poter realizzare un volume seminterrato ed in posizione tale da evitare o ridurre al minimo la realizzazione di strade poderali per garantire l'accessibilità;
- devono essere localizzati in luoghi tali da non ostacolare la fruizione di punti di vista panoramici;
- devono avere altezza massima di gronda non superiore a ml 5,00, quale massima altezza dalla quota di campagna; in presenza di vani seminterrati l'altezza massima non può essere superiore a ml 6,50;
- l'inclinazione delle falde deve essere compresa tra il 20% e il 40% e il manto di copertura in laterizio; per i nuovi edifici, il manto di copertura deve essere uguale, per quanto possibile, a quello del patrimonio edilizio esistente presente nelle vicinanze;
- è consentita la realizzazione di strutture prefabbricate soltanto quando sia dimostrata la loro effettiva necessità per uso zootecnico; esse devono essere localizzate in posizione marginale, al di fuori dei convisi importanti dal punto di vista panoramico e paesistico-ambientale, tali edifici devono essere schermati da filari di alberi delle specie arboree di cui all'Articolo 18 delle presenti Norme di Attuazione di RU, al fine di minimizzare l'impatto ambientale;
- le rifiniture, gli elementi architettonici, i materiali, le coperture, i rivestimenti, le coloriture, devono uniformarsi per quanto possibile alle prescrizioni contenute nelle presenti norme.

5. Per gli interventi edilizi di nuova costruzione di annessi agricoli eccedenti le capacità produttive valgono le prescrizioni relative agli annessi agricoli riportate al comma 4 del presente Articolo, a cui vengono aggiunte le seguenti:

- devono essere posizionati in prossimità dei confini di proprietà e schermati con siepi ed arbusti o filari di alberi delle specie arboree di cui all'Articolo 18 delle presenti Norme di Attuazione di RU. La loro realizzazione non deve comportare l'abbattimento di alberature preesistenti;
- l'altezza massima di gronda non deve superare i 3,00 ml, quale massima altezza dalla quota di campagna; in caso di edifici con piano seminterrato l'altezza massima in gronda non deve essere superiore a ml 4.50;
- tali annessi e manufatti devono essere realizzati in legno, o con altri materiali leggeri, non devono avere opere di fondazione, escluse soltanto quelle di ancoraggio, non devono avere dotazioni che ne consentano l'utilizzo abitativo, ancorché saltuario o temporaneo;
- i davanzali delle finestre devono avere un'altezza dal piano di calpestio interno non inferiore a ml 1,60;
- la sporgenza della gronda deve essere compresa tra cm 40 e cm 60 per i fabbricati che presentano una copertura con pendenza compresa tra il 20% e il 40;
- generalmente non possono essere realizzate tramezzature interne, le superfici finestrate devono essere ridotte al minimo;
- gli infissi devono essere realizzati in legno, in casi particolari in metallo verniciato (con esclusione dell'uso di alluminio anodizzato), con forma di tipo tradizionale.

6. Per l'installazione dei manufatti precari, nel rispetto delle disposizioni di cui alla D.P.G.,R. 7R/2010 e s.m.i., si applicano le seguenti prescrizioni:

- l'installazione dei manufatti non deve comportare alcuna modifica permanente allo stato dei luoghi, all'orografia e alla morfologia dei terreni, né comportare sbancamenti o altri interventi di impatto sulle eventuali sistemazioni idraulico agrarie presenti;
- i nuovi manufatti devono essere semplicemente appoggiati al suolo senza la formazione di opere fondazionali, ovvero sottofondazione per pavimenti. Sono consentiti, ove indispensabili, limitati e modesti sistemi di spianamento per la posa, l'ancoraggio al suolo ad incastro mediante pali o appoggiato su traversine in legno, senza l'uso di materiali cementizi o resine. L'ancoraggio deve essere comunque facilmente rimovibile;
- i nuovi manufatti devono essere realizzati utilizzando esclusivamente strutture portanti in legno o altro materiale avente i medesimi effetti e caratteristiche estetiche (con esclusione tassativa di opere murarie), ossia la capacità di dare percezioni di durevolezza e leggerezza e di integrazione, fisica e visiva;
- il carattere temporaneo e di servizio alle attività di autoconsumo dei nuovi manufatti è stabilito nella documentazione da presentare al Comune, dove deve essere precisato l'impegno del richiedente alla rimozione del manufatto e al ripristino dei luoghi;
- i materiali di tamponamento e finitura dovranno essere esclusivamente in legno e/o cannicciato, con copertura ad una o due falde in legno con al massimo due livelli di orditura, scempiato in listoni di legno e manto di copertura in tegole in laterizio, rame o lamiera verniciata;
- il pavimento dovrà essere realizzato esclusivamente in legno o pietra locale o laterizio semplicemente appoggiato su un letto di sabbia o vespaio di conglomerato compattato "a secco"; gli infissi esterni devono essere realizzati in legno trattato con impregnate trasparente, o ferro-acciaio verniciato;
- i nuovi manufatti non potranno avere, oltre ad un'altezza massima interna superiore a mt. 2,40, superficie utile lorda non superiore a mq. 12.

L'installazione dei manufatti precari non dà luogo a diritti edificatori per un loro possibile riuso a fini diversi. Essi non sono computabili per un eventuale futuro recupero, pertanto la loro realizzazione non dà luogo a volumetria o superficie







COMUNE DI STAZZEMA  
Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese  
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo

Prot. 7809  
DEL 09/10/2018

## OSSERVAZIONE

Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata  
Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018

Il/Il sottoscritto/i:

Cognome CREFINI		Nome ARIANNA		
Nato a (comune e prov.) PIETRASANTA (LU)	II 15/05/1994	Codice Fiscale CRE RAN 74C95 6E201		
Residente in (comune e prov.) SERREZZA (LU)	C.A.P. 55049	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input checked="" type="checkbox"/> altro: RESPONSABILE D.C. RAPPRESENTANTE, PIETRO NOLIO E CUE				
con denominazione o ragione sociale COMUNE DI STAZZEMA		C.F.	P.IVA 00591930463	
con sede di legale: <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap) STAZZEMA (LU) - 55049		Frazione	Via/piazza	N°
Tel 0586/25233	Fax 0586/25231	Cell. 390/551524	e-mail LUC@comune.stazzema.lu.it	

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

## Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	
Altro	

in relazione all'agile immobile/i posto/i in:

Frazione <u>STAZZEMA CORNICIO</u>	Via/piazza <u>loc. BARRICELLI</u>	N° .....
Identificato nel catasto: <input checked="" type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati	Foglio: <u>59</u>	Mappale/i: ..... Subalterno/i: .....

Firma richiedenti

<u>Antonio Corbelli</u>	

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	
ESTRATTO D. MOPR CANTINE	
ESTRATTO R.O.	
ESTRATTO TAVOLA DI PIANIFICAZIONE GEOMORFOLOGICA	
ESTRATTO TAVOLA DEI VINCI	

## Osservazione:

La proposta per la realizzazione di un nuovo percorso di accesso al nucleo abitativo soprastante il fabbricato denominato "Casa Paolo VI", è dettata dall'interesse pubblico di collegare il parcheggio pubblico esistente e l'interno del centro abitato della frazione Stazzema Capoluogo. Tale necessità è emersa dalla conseguente chiusura del passaggio all'interno del fabbricato denominato "Casa Paolo VI", nonché dalle oggettive difficoltà riscontrate dai vari soccorritori di raggiungere gli abitanti del nucleo abitativo in oggetto. Tale passaggio dovrà avere una larghezza di almeno 1,50 mt per consentire il passaggio dei soccorritori e degli utenti in maniera più agevole. Tale percorso, di colore rosso nell'elaborato, dovrà presentare caratteristiche tali da non alterare l'assetto ambientale e pertanto non potrà essere asfaltato.

si dà atto che il prot. 7810 è stato annullato in quanto duplicato della presente.

8

Accolta

Non accolta ☐

Pontestazzemese, Piazza Europa n.6, 55040 Lucca- (P.I. 00398340463)- Tel.0584/ 77521-775225- Fax 0584/777259  
*Premio Letterario "Martiri di S.Anna"- Premio della Pace- Museo Storico della Resistenza*

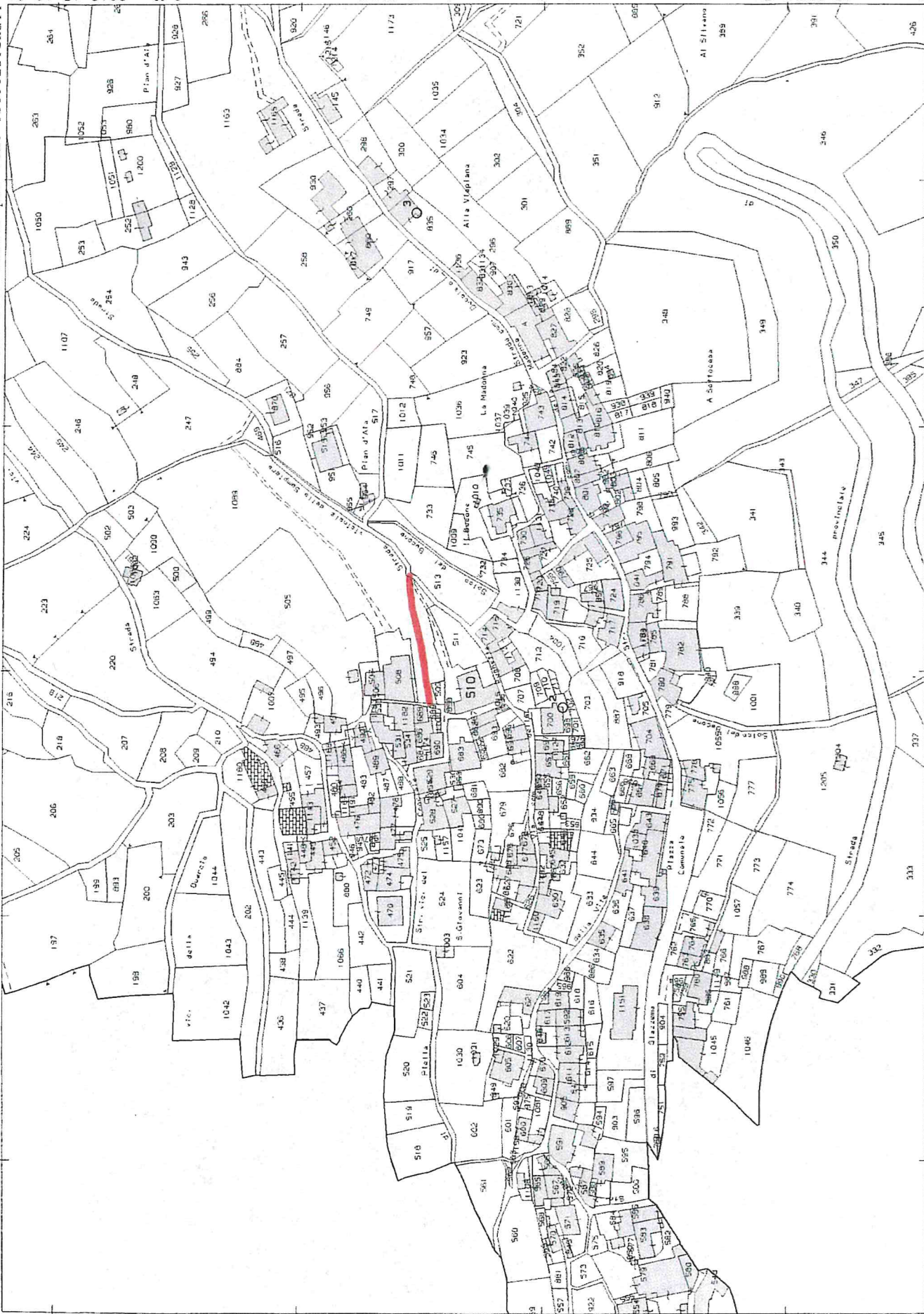




Ristorante  
Albergo Procinio



N=75400




Comune: STAZZEMA/B  
Foglio: 59  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
8-Nov-2018 15:10:31  
Prof. n. 7212913/2018

E=-82100

I Particella: 510

OSSERVAZIONE N.5

 <b>COMUNE DI STAZZEMA</b> Medaglia d'Oro al Valor Militare Provincia di Lucca  Settore Servizi per il territorio e per le Imprese U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese	Spazio riservato per il protocollo  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <b>COMUNE DI STAZZEMA (LU)</b>   <b>11 OTT 2018</b>   <b>PROT. N. -7906-</b> </div>
---	--

## OSSERVAZIONE

*Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata  
Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018*

Il/Il sottoscritto/i :

Cognome <b>Balderi</b>		Nome <b>Giovanni</b>	
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

Cognome		Nome	
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

Cognome		Nome	
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale	
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza N°

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input type="checkbox"/> altro;			
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	Via/piazza N°
Tel	Fax	Cell.	e-mail

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di



interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

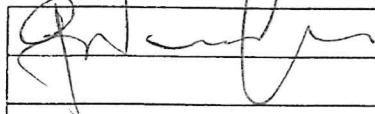
## Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	✓
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione <u>Terrinca</u>	Via/piazza <u>Via la Costa</u>	N°
Identificato nel catasto: <input checked="" type="checkbox"/> terreni <input checked="" type="checkbox"/> fabbricati	Foglio: <u>26</u>	Mappale/i <u>615-610-777-780</u> <u>734-462-772</u>
		Subalterno/i:

Firma richiedenti

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	✓