

OSSERVAZIONE N. 24



COMUNE DI STAZZEMA  
Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese  
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo

COMUNE DI STAZZEMA (LU)

15 OTT 2018

PROT. N. 7983

## OSSERVAZIONE

Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata  
Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018

III sottoscritto/i:

Cognome	LORENZONI			Nome	Gian Piero		
Nato a (comune e prov.)	STAZZEMA			II	12.11.56		
Residente in (comune e prov.)	Pietrasanta			C.A.P.	57045		Frazione
							Via/piazza
							N°
							138

Cognome				Nome			
Nato a (comune e prov.)				II			
Residente in (comune e prov.)				C.A.P.			Frazione
							Via/piazza
							N°

Cognome				Nome			
Nato a (comune e prov.)				II			
Residente in (comune e prov.)				C.A.P.			Frazione
							Via/piazza
							N°

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input checked="" type="checkbox"/> altro: <u>Consiglieri Comunali</u>			
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	Via/piazza
			N°
Tel	Fax	Cell.	e-mail
		39 817064	paupendegni@guerrini.com

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

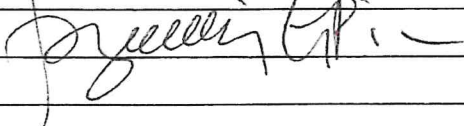
## Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	X
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione		Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: <input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati		Foglio:	Mappale/i	Subalternof:

Firma richiedenti

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	

### OSSERVAZIONE NTA - Art.3

L'art 34 delle NTA (Insediamento residenziale di progetto) prevede la cancellazione dei lotti per la costruzione di nuove costruzioni da realizzare nelle UTOE di:

TERRINCA 4 alloggi

GALLENA 1 alloggio

MULINA 1 alloggio

POMEZZANA 2 alloggi

RETIGNANO 3 alloggi

L'art. 35 delle NTA (Insediamento residenziale in formazione) prevede la cancellazione delle aree corrispondenti alle zone territoriali omogenee C ai sensi del DM 1444/1968:

STAZZEMA 3 unità

PALAGNANA 3 unità

Si osserva che la tabella descritta all'art. 3 delle NTA (Destinazione a carattere residenziale) e se ne chiede il necessario adeguamento.

**Osservazione:**

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or printed text on the page.



OSSERVAZIONE N. 24



COMUNE DI STAZZEMA  
Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese  
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo

COMUNE DI STAZZEMA (LU)  
15 OTT 2018  
PROT. N. -7983

## OSSERVAZIONE

Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata  
Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018

Il/la sottoscritto/i :

Cognome	LORENZONI			Nome	Gian Piero		
Nato a (comune e prov.)	STAZZEMA			II	12.11.56		
				Codice Fiscale	LEN APR 16512 I 7427		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°			
Pietrasanta	57045	Artale	Città	138			

Cognome				Nome			
Nato a (comune e prov.)				II			
				Codice Fiscale			
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°			

Cognome				Nome			
Nato a (comune e prov.)				II			
				Codice Fiscale			
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°			

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input checked="" type="checkbox"/> altro; <i>Consiglio Comunale</i>			
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	Via/piazza
Tel	Fax	Cell.	e-mail
		338 817064	paepandegui@questi.com

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di



COMUNE DI STAZZEMA  
Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese  
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo

## OSSERVAZIONE

*Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata  
Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018*

Il/la sottoscritto/i :

Cognome LORENZI		Nome SIMONE		
Nato a (comune e prov.) PIETRASANTA	II 16/12/1972	Codice Fiscale LRNSMN72T16G628Z		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	II	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input checked="" type="checkbox"/> altro: RESPONSABILE AREA URBANISTICA				
con denominazione o ragione sociale COMUNE DI STAZZEMA		C.F. 00698340463	P.IVA	
con sede <input checked="" type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap) COMUNE DI STAZZEMA (LU)		Frazione	Via/piazza	N°
Tel	Fax	Cell.	e-mail	

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

## Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	X
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione		Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: <input type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati		Foglio:	Mappale/i	Subalterni/i:

Firma richiedenti

LORENZI SIMONE	

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	



## Osservazione:

L'UFFICIO URBANISTICA NELLA STESURA DEFINITIVA DELLE NORMA TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA) DELLA VARIANTE ADOTTATA RITIENE OPPORTUNO INTRODURRE ALL'INTERNO DELLE STESSE PRECISAZIONI IN RELAZIONE AI NUOVI RIFERIMENTI NORMATIVI E/O PIANIFICATORI, MIGLIORANDO COSI' LA COMPrensIONE E LA QUALITA' DELL'ATTO ADOTTATO



## This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or printed text on the paper. A small dark speck is visible near the center of the page, and another smaller one is located towards the bottom left corner.

Non accolta ☐

Pontestazzemese, Piazza Europa n.6, 55040 Lucca- (P.I. 00398340463)- Tel.0584/ 77521-775225- Fax 0584/777259  
Premio Letterario "Martiri di S.Anna"- Premio della Pace- Museo Storico della Resistenza



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Politiche abitative

Al Sindaco  
COMUNE DI STAZZEMA  
Maurizio Verona  
SEDE

e p.c. Al Presidente  
PROVINCIA DI LUCCA  
Luca Menesini  
SEDE

Assessore Infrastrutture, mobilità, urbanistica e  
politiche abitative  
Vincenzo Ceccarelli  
SEDE

**Oggetto: Comune di STAZZEMA (LU)**

L.R. 65/2014, art. 19 – Variante al Regolamento Urbanistico di conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata – ADOZIONE

*Osservazione regionale in fase di adozione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014*

Il Comune di STAZZEMA (LU) con nota prot. R.T. n. 403785 del 23/08/2018, ha inviato la Delibera Consiglio Comunale n. 31 del 18/07/2018 di Adozione della Variante puntuale al R.U., di conferma o stralcio delle previsioni in oggetto e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014.

L'avviso di adozione della variante urbanistica è stato pubblicato sul BURT n. 33 del 14/08/2018

Si trasmette in allegato l'osservazione regionale inerente il procedimento in oggetto predisposta dal Settore Pianificazione del territorio, integrata con i contributi istruttori dei seguenti settori regionali competenti per materia:

1. Genio Civile Toscana Nord
2. Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
3. Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti

Il Settore Pianificazione del Territorio rimane a disposizione per gli approfondimenti che saranno ritenuti opportuni, nel quadro della collaborazione istituzionale e tra le strutture tecniche prevista dall'art. 53 c.1 della L.R. 65/14.

Si informa che per eventuali chiarimenti e per gli aspetti organizzativi può essere fatto riferimento a:

- Arch. Alessandro Marioni tel. 055- 438 5108 e-mail: [alessandro.marioni@regione.toscana.it](mailto:alessandro.marioni@regione.toscana.it)

*Responsabile P.O. Strumenti della pianificazione regionale e comunale, copianificazione, attuazione della L.R. sul governo del territorio – Toscana Centro Nord.*

- Arch. Chiara Angioli e-mail: [chiara.angioli@regione.toscana.it](mailto:chiara.angioli@regione.toscana.it)

*Funzionario referente.*

Il Direttore  
Ing. Aldo Ianniello