



COMUNE DI STAZZEMA  
Medaglia d'oro al valor militare

**- VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO -**  
CONFERMA O STRALCIO DELLE PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE  
DECADUTE, ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE DI PREVISIONI E  
PERIMETRAZIONI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE IN  
ADEGUAMENTO O CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE  
SOVRAORDINATA (P.I.T. con valenza di P.P.R., P.T.C., P.S.)

**REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI CON  
CONTRODEDUZIONI E COPIA OSSERVAZIONI**

◦ ◦ ◦

Aprile 2019



COMUNE DI STAZEEMA  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare*  
Provincia di Lucca

*Settore Servizi per il territorio e per le Imprese*  
*U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese*

## **REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI**

*Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata Adottata con deliberazione C. C. n. 31 del 18.07.2018*

Publicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018

Termine per le Osservazioni 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018 prorogato al 15.10.2018

Il Responsabile del Procedimento

Ord.	Data	Prof.n.	Richiedente	Oggetto	Esito Controdeduzione
1	20/09/2018	7327	Bambini Paolo	Osservazione alle NTA – Armi F 4 mapp 75	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione (in coerenza con gli obiettivi della variante) ed al contempo in considerazione che le aree per attività estrattive risultano disciplinate dalla pianificazione sovraordinata regionale vigente in materia si propone di introdurre nelle N.T.A. del R.U. la seguente disposizione, al fine di regolare le modalità di intervento ed utilizzazione delle diverse aree: "... Per le aree estrattive ricomprese nella pianificazione settoriale regionale sovraordinata si applicano le previsioni, i regolamenti e le disposizioni vigenti in materia, per quelle escluse dalle suddette previsioni sono ammessi interventi di recupero paesaggistico e ambientale senza realizzazione di edifici, strutture e manufatti, nonchè senza esportazione di materiali e movimenti di terra, fatte salve esclusivamente le opere necessarie alla messa in sicurezza; in questo caso sono ammesse le destinazioni agricole, per servizi e attrezzature generali pubbliche e di interesse pubblico da svolgere esclusivamente all'aperto ...".
2	02/10/2018	7638	Giorgieri Valentina	Osservazione alle NTA – Manufatti precari	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione (in coerenza con gli obiettivi della variante) e nell'individuare quale dimensione congrua ed ottimale per i manufatti di che trattasi, anche in rapporto ai contesti territoriali interessati, si propone di modificare l'articolo 10 comma 6 delle N.T.A. nella misura di mq 20 di S.U.L. Si propone inoltre, al fine di favorire il presidio ambientale del territorio aperto e rurale di introdurre all'articolo 8 un ulteriore comma 7bis e all'articolo 9 comma 2, la possibilità di realizzare "manufatti precari" in coerenza con quanto disposto in altri articoli delle N.T.A.
3	09/10/2018	7809	Comune Stazzema Ufficio LL.PP.	Osservazione per inserimento opera pubblica	ACCOGLIBILE. Nel condividere l'interesse pubblico dell'intervento proposto dall'Ufficio LL.PP. (in coerenza con gli obiettivi della variante) si propone di introdurre una nuova previsione modificando l'elaborato concernente gli estratti cartografici di quadro progettuale del R.U.
4	09/10/2018	7810	Comune Stazzema Ufficio Cave	Osservazione per recepimento cave	Si da atto che l'osservazione presentata costituisce un mero duplicato della precedente osservazione n. 3
5	11/10/2018	7906	Balderi Giovanni	Osservazione alle NTA – manufatti accessori	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse dall'osservazione (in coerenza con gli obiettivi della variante), in considerazione delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche delle "Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri



6	11/10/2018	7907	Lenzoni Luigi	Osservazione alle NTA – Aree dei terrazzamenti	del paesaggio", si propone di modificare l'articolo 9 comma 2 limitatamente alla possibilità di realizzare "nuovi edifici rurali (annessi agricoli" e "manufatti precari" in coerenza con quanto disposto in altri articoli delle N.T.A. NON ACCOGLIBILE. La richiesta di modifica contrasta con il valore e le caratteristiche ambientali e paesaggistiche delle "Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio" che non possono essere equiparate, per loro natura (in quanto aree agricole) ed in termini morfologici a aree e spazi strettamente pertinenti agli insediamenti esistenti
7	11/10/2018	7916	Binelli Simone	Osservazione QP Estratti Cartografici F 46 mapp 381	ACCOGLIBILE. Nel prendere atto delle informazioni e dei dati di quadro conoscitivo proposti dall'osservazione (in coerenza con gli obiettivi della variante); si propone di introdurre una modifica l'elaborato concernente gli estratti cartografici di quadro progettuale del R.U., con particolare riferimento agli estratti già oggetto di adozione concernenti la modifica da "Insediamenti residenziali recenti" ad "insediamenti di matrice storica"
8	11/10/2018	7918	Vannucci Chiara	Osservazione alle NTA – Annessi Agricoli	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Nel condividere le esigenze di gestione e presidio territoriale dei fondi agricoli ricadenti in "Aree boscate" e in "Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio" (in coerenza con gli obiettivi della variante), ma al contempo al fine di assicurare la coerenza con l'intero impianto normativo del R.U., coerentemente con il P.S., si propone di modificare l'articolo 8 e l'articolo 9, con la possibilità di realizzare "nuovi edifici rurali (annessi agricoli)" e "manufatti precari" in coerenza con quanto disposto in altri articoli delle N.T.A.
9	11/10/2018	7919	Giorgieri Valentina	Osservazione alle NTA – Annessi agricoli	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Nel condividere le esigenze di gestione e presidio territoriale dei fondi agricoli ricadenti in "Aree boscate" e in "Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio" (in coerenza con gli obiettivi della variante), ma al contempo al fine di assicurare la coerenza con l'intero impianto normativo del R.U., coerentemente con il P.S., si propone di modificare l'articolo 8 e l'articolo 9, con la possibilità di realizzare "nuovi edifici rurali (annessi agricoli)" e "manufatti precari" in coerenza con quanto disposto in altri articoli delle N.T.A.
10	11/10/2018	7920	Battistini Simone	Osservazione alle NTA – Annessi agricoli	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Nel condividere le esigenze di gestione e presidio territoriale dei fondi agricoli ricadenti in "Aree boscate" e in "Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio" (in coerenza con gli obiettivi della variante), ma al contempo al fine di assicurare la coerenza con l'intero impianto

11	12/10/2018	7929	Felici Francesco	Osservazione generale – territorio agricolo	<p>normativo del R.U., coerentemente con il P.S., si propone di modificare l'articolo 8 e l'articolo 9, con la possibilità di realizzare "nuovi edifici rurali (annessi agricoli)" e "manufatti precari" in coerenza con quanto disposto in altri articoli delle N.T.A.</p> <p>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Nel condividere le esigenze di gestione e presidio territoriale dei fondi agricoli ricadenti in "Aree boscate" e in "Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio" (in coerenza con gli obiettivi della variante), ma al contempo al fine di assicurare la coerenza con l'intero impianto normativo del R.U., coerentemente con il P.S., si propone di modificare l'articolo 8 e l'articolo 9, con la possibilità di realizzare "nuovi edifici rurali (annessi agricoli)" e "manufatti precari" in coerenza con quanto disposto in altri articoli delle N.T.A.</p>
12	12/10/2018	7942	Pieruccioni Silvia	Osservazione alle NTA – Area dei terrazzamenti	<p>ACCOGLIBILE. Nel condividere le esigenze di gestione e presidio territoriale dei fondi agricoli ricadenti in "Aree boscate" e in "Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio" (in coerenza con gli obiettivi della variante), ma al contempo al fine di assicurare la coerenza con l'intero impianto normativo del R.U., coerentemente con il P.S., si propone di modificare l'articolo 8 e l'articolo 9, con la possibilità di realizzare "nuovi edifici rurali (annessi agricoli)" e "manufatti precari" in coerenza con quanto disposto in altri articoli delle N.T.A.</p>
13	12/10/2018	7946	Canci Patrizia	Osservazione alle NTA – Annessi Agricoli	<p>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Nel condividere le esigenze di gestione e presidio territoriale dei fondi agricoli ricadenti in "Aree boscate" e in "Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio" (in coerenza con gli obiettivi della variante), ma al contempo al fine di assicurare la coerenza con l'intero impianto normativo del R.U., coerentemente con il P.S., si propone di modificare l'articolo 8 e l'articolo 9, con la possibilità di realizzare "nuovi edifici rurali (annessi agricoli)" e "manufatti precari" in coerenza con quanto disposto in altri articoli delle N.T.A.</p>
14	15/10/2018	7973	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione cartografia – Verde sportivo Levigliani	<p>NON ACCOGLIBILE. Le norme e le disposizioni legislative concernenti la fascia di rispetto cimiteriale determinano effetti di natura sovraordinata che tuttavia non impediscono la definizione di specifiche destinazioni urbanistiche del R.U., in questo caso di "Aree a verde pubblico e sportivo". Resta infatti la possibilità di applicazione della legislazione richiamata nel caso si rendesse necessario l'ampliamento del cimitero</p>
15	15/10/2018	7974	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione cartografia – Verde sportivo Levigliani	<p>NON ACCOGLIBILE. Si evidenzia che gli estratti cartografico n. 4 e n. 7 evidenziano previsioni diverse di "Verde pubblico e sportivo"</p>

16	15/10/2018	7975	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione cartografia – Cava La Penna - Cardoso	NON ACCOGLIBILE. Si evidenzia infatti che l'area destinata a "Parcheggio pubblico", in esito alle nuove previsioni sovraordinate dei "Bacini Estrattivi delle Alpi Apuane", di cui al PIT/PPR e secondo quanto indicato dal Piano del Parco delle Alpi Apuane (Zone contigue di cava) in attuazione alla L.R. 95/1997, non ricade in aree destinate ad attività estrattive (ancorchè ancora indicate nelle cartografie di R.U.) e a tal fine sono state infatti introdotte dalla Variante allo stesso R.U., le apposite disposizioni di raccordo, secondo quanto indicato all'articolo 8 commi 19 e 20. Si precisa inoltre che le apposite Indagini geologiche hanno definito le condizioni di fattibilità delle previsioni introdotte dalla variante al R.U. al fine di assicurare la compatibilità sotto il profilo idrogeomorfologico
17	15/10/2018	7976	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione cartografia – Sentiero Ruosina - Iacco	NON ACCOGLIBILE. Si precisa che la previsione risulta introdotta proprio al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza proposti dal Consorzio di Bonifica e che pertanto è finalità della variante perseguire, attraverso la stessa previsione, le condizioni di riduzione della pericolosità evidenziate dall'osservazione. Inoltre che le apposite Indagini geologiche hanno definito le condizioni di fattibilità delle stesse previsioni introdotte dalla variante al R.U. al fine di assicurare la compatibilità sotto il profilo idrogeomorfologico
18	15/10/2018	7977	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione cartografia – Viabilità Stazzema	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse dall'osservazione, anche in ragione di un adeguato dimensionamento del parcheggio in rapporto all'insediamento di cui è a servizio, si propone di modificare gli estratti cartografici della Variante riducendo in parte la previsione a "parcheggio pubblico". Si richiamano inoltre le disposizioni di cui all'articolo 25 della L.R. 65/2014 ai fini di chiarire le previsioni oggetto di copianificazione
19	15/10/2018	7978	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione cartografia – Proposta parcheggio Mulina	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione (in coerenza con gli obiettivi della Variante), si evidenzia tuttavia che alcune delle aree segnalate sono già destinate dal R.U. vigente a parcheggio. Pertanto si propone di modificare gli estratti cartografici del quadro progettuale della Variante di R.U. con l'introduzione della previsione di ampliamento del parcheggio esistente limitatamente all'area che risulta nel R.U. vigente priva di tale destinazione, come indicata dalla stessa osservazione
20	15/10/2018	7979	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione cartografia – Parcheggio Pomezzana	ACCOGLIBILE. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione (in coerenza con gli obiettivi della variante) si propone di modificare gli estratti cartografici del quadro progettuale della Variante di R.U. con l'introduzione di una nuova previsione di



21	15/10/2018	7980	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione alle NTA – Aree di rispetto metanodotti	parcheggio con riferimento all'area appositamente indicata dalla stessa osservazione ACCOGLIBILE. Nel condividere lo spirito dell'osservazione si propone di modificare l'articolo 70 delle N.T.A. con l'introduzione del seguente comma "...Sono consentite le modifiche alle altezze degli edifici esistenti qualora ammesse dallo stesso RU ...".
22	15/10/2018	7981	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione alle NTA – Infrastrutture viarie	ACCOGLIBILE. Nel condividere lo spirito dell'osservazione (in coerenza con gli obiettivi della variante) si propone di modificare l'articolo 51 delle N.T.A. con la sostituzione del termine "città" con il termine "insediamenti"
23	15/10/2018	7982	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione alle NTA – Aree boscate	ACCOGLIBILE. Nel condividere lo spirito dell'osservazione si propone di modificare l'articolo 8 delle N.T.A. con la sostituzione dell'anno 2000 con l'anno 2003
24	15/10/2018	7983	Lorenzoni Gian Piero	Osservazione alle NTA – Aggiornamento art. 3	ACCOGLIBILE. Nel condividere lo spirito dell'osservazione (in coerenza con gli obiettivi della variante) si propone di modificare la tabella dell'articolo 3
25	15/10/2018	8006	Ufficio Urbanistica	Osservazione generale	ACCOGLIBILE. Nel condividere lo spirito dell'osservazione (in coerenza con gli obiettivi della variante) si propone di modificare le N.T.A. del R.U. introducendo le precisazioni in ordine ai rinnovati riferimenti normativi e pianificatori
26	16/10/2018	8023	Regione Toscana	Osservazioni varie	ACCOGLIBILE. Nel condividere lo spirito dell'osservazione generale (in coerenza con gli obiettivi della variante) si propone di introdurre all'articolo 79 delle N.T.A. le precisazioni volte a garantire il rispetto della Disciplina del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico In merito alle richieste di integrazione del Genio Civile, si propone di modificare le apposite Indagini Idrogeologiche e sismiche con la conseguente modifica degli elaborati oggetto di deposito ai sensi dell'articolo 104 della L.R. 65/2014 In merito al contributo del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, in considerazione di quanto evidenziato ("... si tratta di previsioni di modeste entità e/o tipologia di destinazione d'uso che, anche laddove ricadano in aree interessate da Beni paesaggistici [... sembrano rendere possibile l'elaborazione di progetti di dettaglio non impattanti sul paesaggio] ..."), stante la parzialità della variante si ritiene di sufficiente garanzia la modifica introdotta all'articolo 79 con l'accoglimento dell'osservazione generale. In merito al contributo del Settore Servizi pubblici locali, energia e inquinamento, il contributo è da considerare come implementazione del quadro di conoscenze ambientali a supporto della pianificazione, già considerato nell'ambito del procedimento di V.A.S.

F.T.	7/1/2019	134	Babboni Paola	Osservazione cartografica - Corretta classificazione di insediamenti esistenti, in diverse località e frazioni	In merito all'ulteriore contributo del Settore tutela della natura e del mare si propone di introdurre uno specifico comma all'articolo 79 volto ad assicurare il rispetto delle disposizioni richiamate (Rete Natura 2000) ACCOGLIBILE. Nel prendere atto degli elementi e dei contenuti di natura conoscitiva proposti nel contributo (in coerenza con gli obiettivi della variante), si propone di modificare gli estratti cartografici del quadro progettuale della Variante di R.U. con l'introduzione delle modifiche proposte,, ovvero l'introduzione della corretta previsione di "insediamento di matrice storica", in luogo di "insediamento residenziale recente"
F.T.	8/1/2019	176	Tonacci Paola	Osservazione cartografica - Corretta classificazione di insediamenti esistenti, in diverse località e frazioni	ACCOGLIBILE. Nel prendere atto degli elementi e dei contenuti di natura conoscitiva proposti nel contributo (in coerenza con gli obiettivi della variante), si propone di modificare gli estratti cartografici del quadro progettuale della Variante di R.U. con l'introduzione delle modifiche proposte,, ovvero l'introduzione della corretta previsione di "insediamento di matrice storica", in luogo di "insediamento residenziale recente"

## Il Responsabile del Procedimento



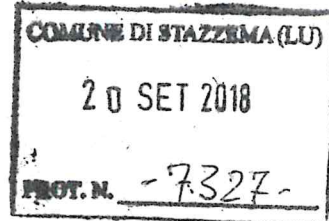
# OSSERVAZIONE N. 1



COMUNE DI STAZZEMA  
Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca

Settore Servizi per il territorio e per le Imprese  
U.O. Programmazione del Territorio e Servizi alle Imprese

Spazio riservato per il protocollo



## OSSERVAZIONE

*Alla Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata Adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018*

Il/Il sottoscritto/i :

Cognome BAMBINI		Nome PAOLO		
Nato a (comune e prov.) [REDACTED]	Il [REDACTED]	Codice Fiscale [REDACTED]		
Residente in (comune e prov.) [REDACTED]	C.A.P. [REDACTED]	Frazione [REDACTED]	Via/piazza [REDACTED]	N° [REDACTED]

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

Cognome		Nome		
Nato a (comune e prov.)	Il	Codice Fiscale		
Residente in (comune e prov.)	C.A.P.	Frazione	Via/piazza	N°

in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società; <input type="checkbox"/> persona fisica; <input type="checkbox"/> altro;				
con denominazione o ragione sociale		C.F.	P.IVA	
con sede <input type="checkbox"/> legale; <input type="checkbox"/> amministrativa in (comune, prov., cap)		Frazione	via/piazza	N°
Tel	Fax	Cell.	e-mail	

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di

interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata, adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 18.07.2018.

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 33 avvenuto in data 14.08.2018 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 13.10.2018

## Presenta Osservazione

Al Quadro Progettuale "Relazione Tecnica Illustrativa"	
Al Quadro Progettuale "Estratti Cartografici"	
Al Quadro Progettuale "Norme Tecniche di Attuazione"	X
Altro	

in relazione all'/agli immobile/i posto/i in:

Frazione ARNI LOCALITA' TRE FIUMI		Via/piazza		N°
Identificato nel catasto: <input checked="" type="checkbox"/> terreni <input type="checkbox"/> fabbricati	Foglio: 4	Mappale/i: 75	Subalterno/i:	

Firma richiedenti

<i>Paolo Bambini</i>	

ALLEGATI:

Copia documento d'identità	X
ESTRATTO CATASTALE	X
ESTRATTO RU	X
FOTO AEREA	X

## Osservazione:

La presente osservazione riguarda l'area di mia proprietà posta in Comune di Stazzema, loc. Arni, distinta al NCT nel foglio 4 mappale 75, classificata nel vigente strumento urbanistico come "Aree delle Attività estrattive – Cave".

Vista la mancanza di sviluppi e potenzialità che l'attuale Strumento Urbanistico conferisce ad aree così classificate si richiede che sia consentita la possibilità di svolgere attività sportive. Si ritiene che per il territorio tali attività possano portare solo benefici. In primo luogo si andrebbe a garantire una pulizia e manutenzione dei siti che in prevalenza risultano in stato di abbandono. Inoltre vi sarebbe un aumento di presenze, positivo per l'economia del paese. Si precisa che in Comuni limitrofi gli Strumenti Urbanistici prevedono già detta condizione. Ad esempio il Regolamento Urbanistico del Comune di Seravezza all' art.19 prevede per le "Aree e bacini estrattivi e relativi ambiti di pertinenza: P.R.A.E. (GE)" categorie d'intervento ammissibili quali "artigianali-industriale" e "di servizio" . Ai sensi del comma 5 del medesimo articolo è specificato che nella categoria "di servizio" ricadono anche le "attrezzature per lo sport e il tempo libero".

Nello specifico preciso di aver ricevuto una richiesta di utilizzo dell'area da un Associazione Sportiva di tiro a segno. Essi non necessitano di alcuna infrastruttura in quanto l'allestimento della postazione di tiro può essere costituita da elementi mobili tipo gazebo smontabili, tavoli e bersagli. Inoltre i fabbricati residenziali risultano distanti dal sito e quindi l'attività sportiva non arrecherà disagi e risulterà quindi compatibile con il tessuto urbanizzato esistente.

Per tutto quanto sopra si confida in un accoglimento dell'osservazione visto il nullo impatto sul territorio e gli aspetti positivi che ne conseguiranno.