



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'oro al valor militare

- VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO -
CONFERMA O STRALCIO DELLE PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE
DECADUTE, ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE DI PREVISIONI E
PERIMETRAZIONI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE IN
ADEGUAMENTO O CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE
SOVRAORDINATA (P.I.T. con valenza di P.P.R., P.T.C., P.S.)

**AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO
DEL R.U. E DEL P.T.C. PROVINCIA DI LUCCA
AREA DI COL DEL CAVALLO**

◦ ◦ ◦

Febbraio 2019



Oggetto: Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico – Area Col del Cavallo

In allegato alla presente sono riportati di seguito i documenti ed atti amministrativi concernenti gli interventi e le opere di messa in sicurezza e di difesa del suolo realizzati, a seguito degli eventi alluvionali del 19 giugno 1996, nelle aree poste in loc. Col del Cavallo.

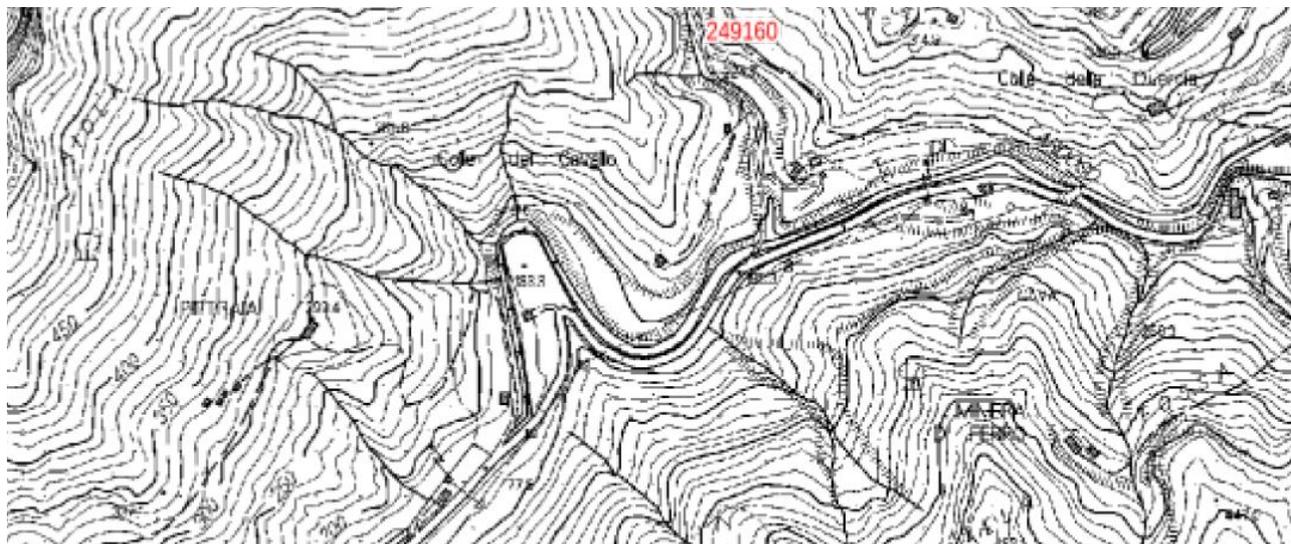
Tale documentazione, da considerarsi approfondimento di natura conoscitiva di supporto alla Variante al R.U. adottata con Delibera del C.C. n. 31 del 18/07/2018, è finalizzata a verificare e circostanziare la sostanziale trasformazione degli assetti territoriali e morfotopologici originari determinati dai suddetti interventi e dalle opere realizzate, nonché la conseguente assenza di caratteri ambientali, territoriali, idrogeomorfologici riconducibili alle “aree di pertinenza fluviale”, di cui all’art. 60 del P.T.C. vigente.

La documentazione dimostra inoltre (unitamente alle evidenze riscontrabili attraverso le riprese cartografiche e orto fotografiche successive agli interventi (da tempo realizzati), la completa artificializzazione e la sostanziale, quanto considerevole modifica morfologica e plano-altimetrica delle aree interessate che pertanto hanno perso qualsiasi elemento e caratteristica riconducibile alle fattispecie di cui all’articolo 60 del P.T.C.

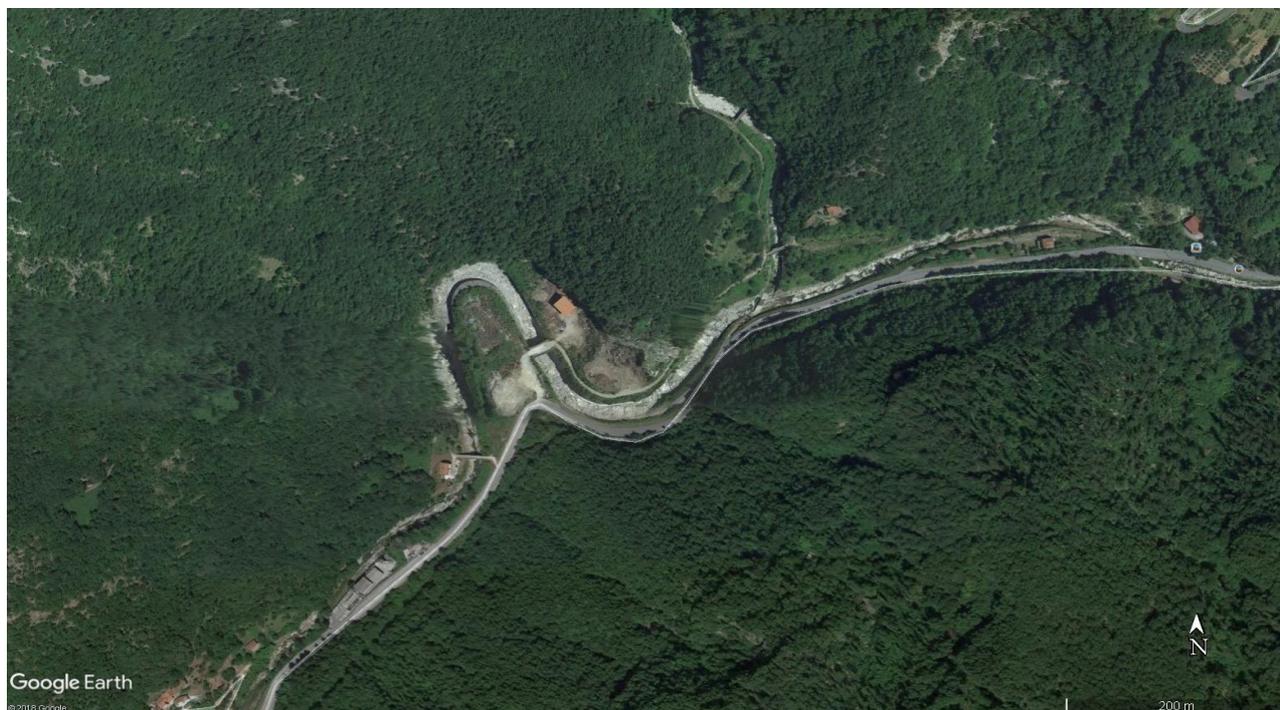
In questo quadro si ritiene pertanto di considerare la suddetta documentazione quale integrazione ed aggiornamento dei Quadri conoscitivi dei diversi strumenti di Pianificazione Territoriale interessati.



C.T.R. 1:10.000



Ortofoto – vista generale della zona





Ortofoto – particolare area Col del Cavallo con punti di scatto



Scatto 1





Foto 2



Foto 3





Foto 4



Foto 5





Scatto 6



di seguito si riporta l'elenco degli allegati:

1. Relazione di aggiornamento del Quadro Conoscitivo del R.U. e del P.T.C. – Area PIP di Col del Cavallo
2. Allegato 1 “Delibera G.C. n. 58 del 13.03.2000” – Int. 2401.1
3. Allegato 2 “ Relazione Generale Progetto Esecutivo – Int. 2401.1
4. Allegato 3 “Corografia Progetto Esecutivo – Int. 2401.1
5. Allegato 4 “Delibera G.C. n. 126 del 25.05.2000” – Int. 2401.1
6. Allegato 5 ”Delibera G.C. n. 136 del 19.07.2001” – Int. 2401.1
7. Allegato 6 “Corografia Perizia di Variante” – Int. 2401.1
8. Allegato 7 “Relazione Tecnica di Variante” – Int. 2401.1
9. Allegato 8 “Delibera G.C. n. 94 del 05.12.2002” – Int. 2401.1
10. Allegato 9 “Collaudo tecnico Amministrativo del 15.11.2002” – Int. 2401.1
11. Allegato 10 “Delibera G.C. 150 del 02.08.2001” – Int. 2401.2
12. Allegato 11 “Relazione Tecnica Progetto Esecutivo” – Int. 2401.2
13. Allegato 12 “ Relazione Idraulica Progetto Esecutivo” – 2401.2
14. Allegato 13 “Determinazione R.G. 430 del 16.12.2005 – Int. 2041.2
15. Allegato 14 “Collaudo tecnico Amministrativo del 16.11.2005” – Int. 2401.2

*Il Responsabile del Servizio
Geom. Simone Lorenzi*



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'oro al valor militare

- VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO -
CONFERMA O STRALCIO DELLE PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE
DECADUTE, ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE DI PREVISIONI E
PERIMETRAZIONI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE IN
ADEGUAMENTO O CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE
SOVRAORDINATA (P.I.T. con valenza di P.P.R., P.T.C., P.S.)

**AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO
DEL R.U. E DEL P.T.C. PROVINCIA DI LUCCA
AREA DI COL DEL CAVALLO**

◦ ◦ ◦

Febbraio 2019

**AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO E PTC PROVINCIA DI LUCCA
DELL'AREA DI COL DEL CAVALLO**

INDICE

1. Relazione di aggiornamento del Quadro Conoscitivo del R.U. e del P.T.C. – Area PIP di Col del Cavallo
2. Allegato 1 “Delibera G.C. n. 58 del 13.03.2000” – Int. 2401.1
3. Allegato 2 “ Relazione Generale Progetto Esecutivo – Int. 2401.1
4. Allegato 3 “Corografia Progetto Esecutivo – Int. 2401.1
5. Allegato 4 “Delibera G.C. n. 126 del 25.05.2000” – Int. 2401.1
6. Allegato 5 “Delibera G.C. n. 136 del 19.07.2001” – Int. 2401.1
7. Allegato 6 “Corografia Perizia di Variante” – Int. 2401.1
8. Allegato 7 “Relazione Tecnica di Variante” – Int. 2401.1
9. Allegato 8 “Delibera G.C. n. 94 del 05.12.2002” – Int. 2401.1
10. Allegato 9 “Collaudo tecnico Amministrativo del 15.11.2002” – Int. 2401.1
11. Allegato 10 “Delibera G.C. 150 del 02.08.2001” – Int. 2401.2
12. Allegato 11 “Relazione Tecnica Progetto Esecutivo” – Int. 2401.2
13. Allegato 12 “ Relazione Idraulica Progetto Esecutivo” – 2401.2
14. Allegato 13 “Determinazione R.G. 430 del 16.12.2005 – Int. 2041.2
15. Allegato 14 “Collaudo tecnico Amministrativo del 16.11.2005” – Int. 2401.2

.....

RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL R.U. E DEL P.T.C.

Premesso che la vigente strumentazione urbanistica del Comune di Stazzema è costituita da:

Piano Strutturale approvato ai sensi della Legge Regionale 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 33 del 30 giugno 2007;

Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della legge regionale n° 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 32 del 12 luglio 2010 e divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 37 avvenuta il 15 settembre 2010;

Variante esclusivamente normativa al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 27 ottobre 2014 e divenuta efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 50 avvenuta il 17.12.2014;

Il Comune di Stazzema all'interno del proprio territorio ha individuato un'area destinata ad insediamento produttivo di progetto (P.I.P.) in località Col del Cavallo. Tale area si presenta come una porzione pianeggiante ubicata nel fondovalle del Torrente Cardoso, lungo la Strada Comunale che collega la frazione di Pontestazzemse con la frazione di Cardoso e posta in posizione elevata rispetto all'alveo del torrente.

Tale area come evidenziata negli estratti sotto riportati è ad oggi sottoposta ai seguenti vincoli:

Vincoli paesaggistici:

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera C (Fiumi, Torrenti e Corsi d'acqua)
- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 - lettera F (Aree protette, Parchi e relative Aree contigue) – Parco Regionale Alpi Apuane

Vincoli Idrogeologico:

- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1933

Vincoli PTC Provincia di Lucca:

- Art. 60 P.T.C. Lucca – Alveo di Naturale Esondazione

COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'oro al valore militare

PROVVISI DI LEGGE
REGOLAMENTO URBANISTICO
L.R.T. 105

<p>Responsabile dell'opera di esecuzione Arch. Aldo Olivieri</p> <p>Organo di controllo Dott. Paolo Allegretti</p> <p>Comitato per la pianificazione Arch. Stefano Modena</p> <p>Responsabile del procedimento Dott. Luca Cassese</p>	<p>Gruppo di lavoro Arch. Marco Lotti Giacco, Stefano Fargheri Giacco, Stefano Tani</p> <p>Collaboratori al progetto Giacco, Stefano Paoletti Giacco, Stefano Paoletti Architettura Antonucci Davide Polocchi Alisa Fargheri Rosa Marchetti</p> <p>Garante della Comunicazione Ing. Valterio Maggi</p>
---	---

Medico
Dott. Ing. Michele Silvestri

Assessorato ai Lavori Pubblici - Urbanistica - Assente del Territorio
Reg. Maurizio Morici

TAV. 4bis	CC. Carta dei Vincoli Scala 1:10000
Data: Aprile 2008	Titolo:
Note:	Note:

LEGENDA

Carta dei Vincoli

<ul style="list-style-type: none"> Area di conservazione di colture agricole, vinicole e servizi idrici Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi a gestione idrometrica (Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Fiumi, Torrenti e Corsi d'Acqua Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Fiumi, Torrenti e Corsi d'Acqua Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) Piani di Gestione Art. 142 D.L. 43/2004 lettera C) 	<ul style="list-style-type: none"> Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L)
--	--

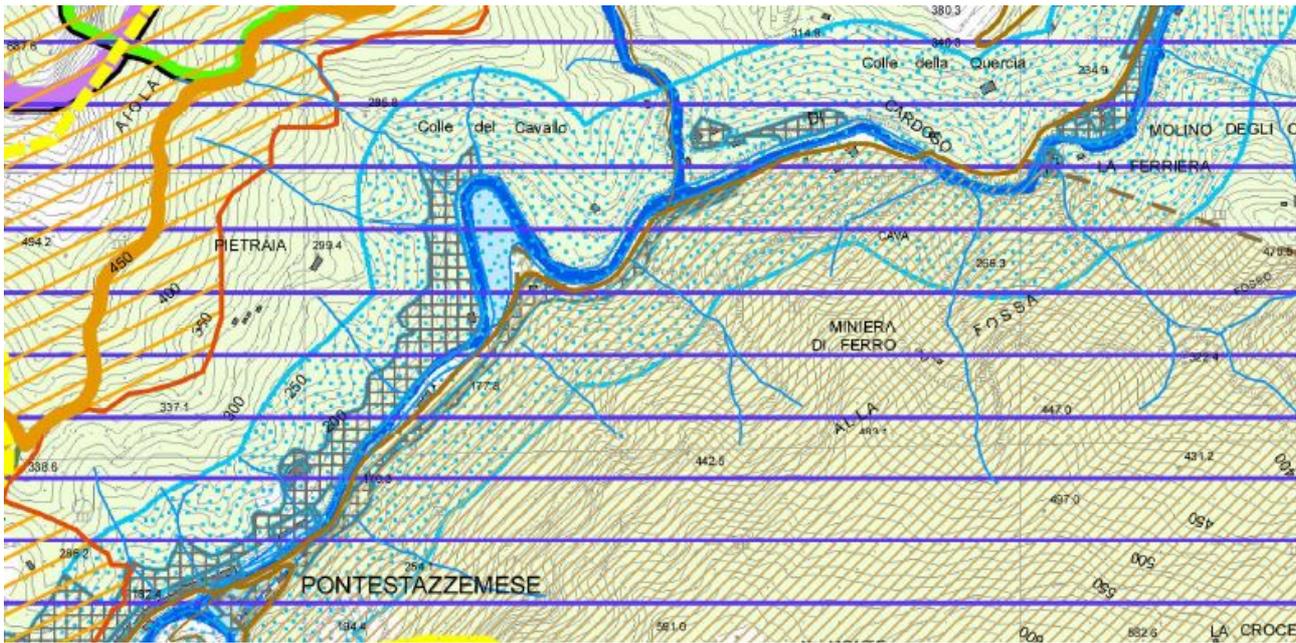
Carta Generale da Usare Oportuno
Art. 142 D.L. 43/2004 lettera L)

<ul style="list-style-type: none"> Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) 	<ul style="list-style-type: none"> Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L) Sistemi di irrigazione Art. 143 D.L. 43/2004 lettera L)
--	--

Allegamenti cartografici di base

Carta di base	Carta di base	Carta di base
---------------	---------------	---------------

0 100 200 300 400 500 Metri

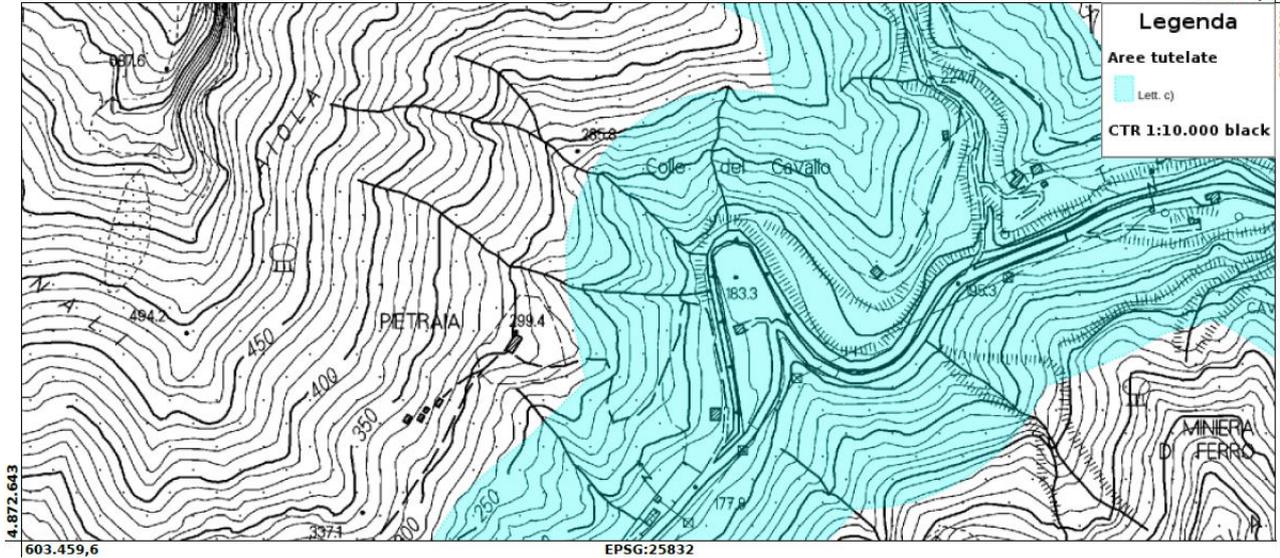




vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 lett c

Scala 1 : 5.000

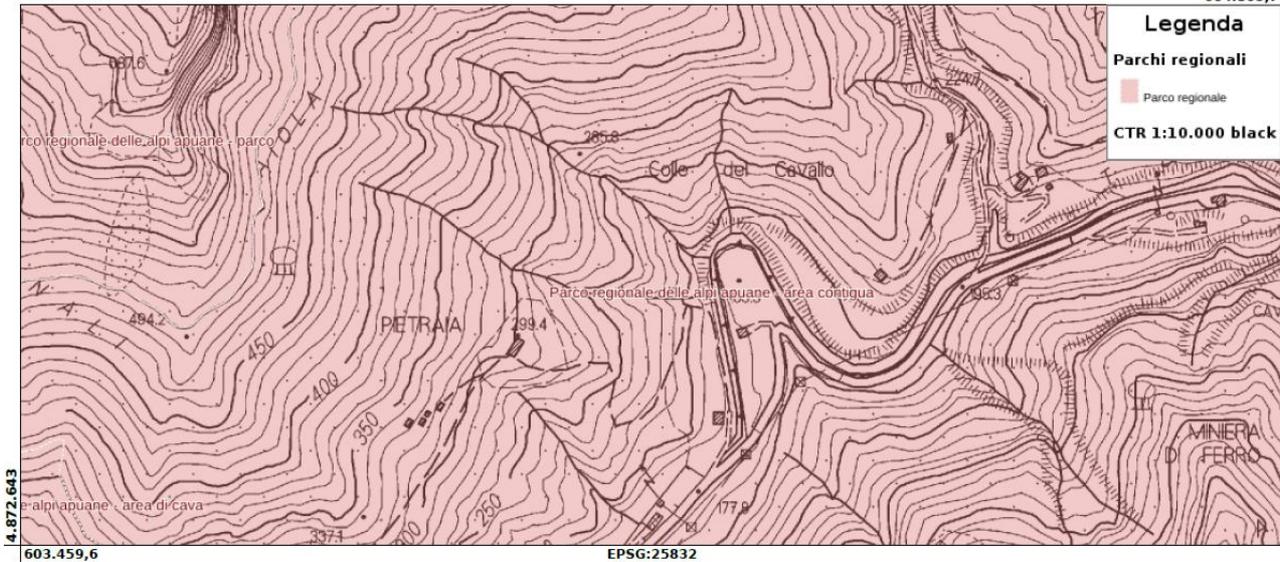
604.803,7



vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 lett.f

Scala 1 : 5.000

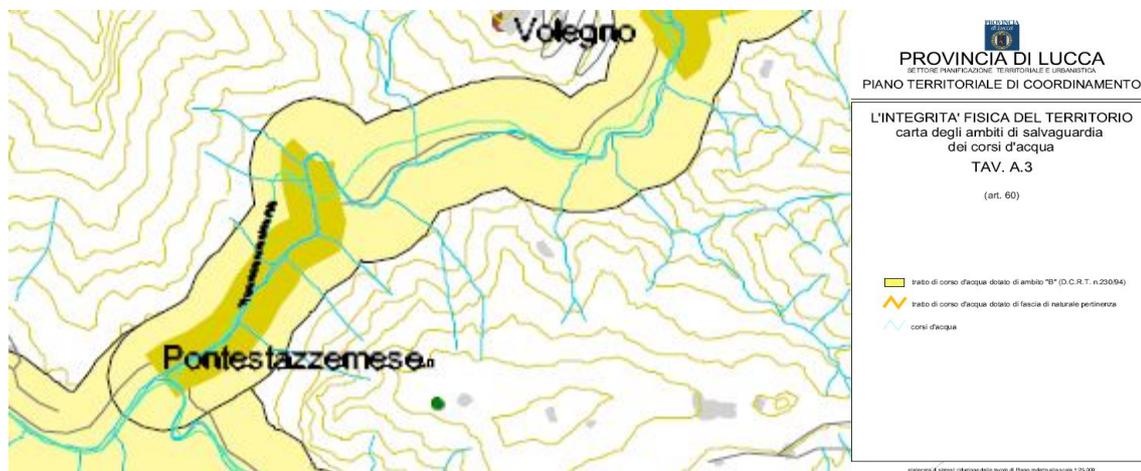
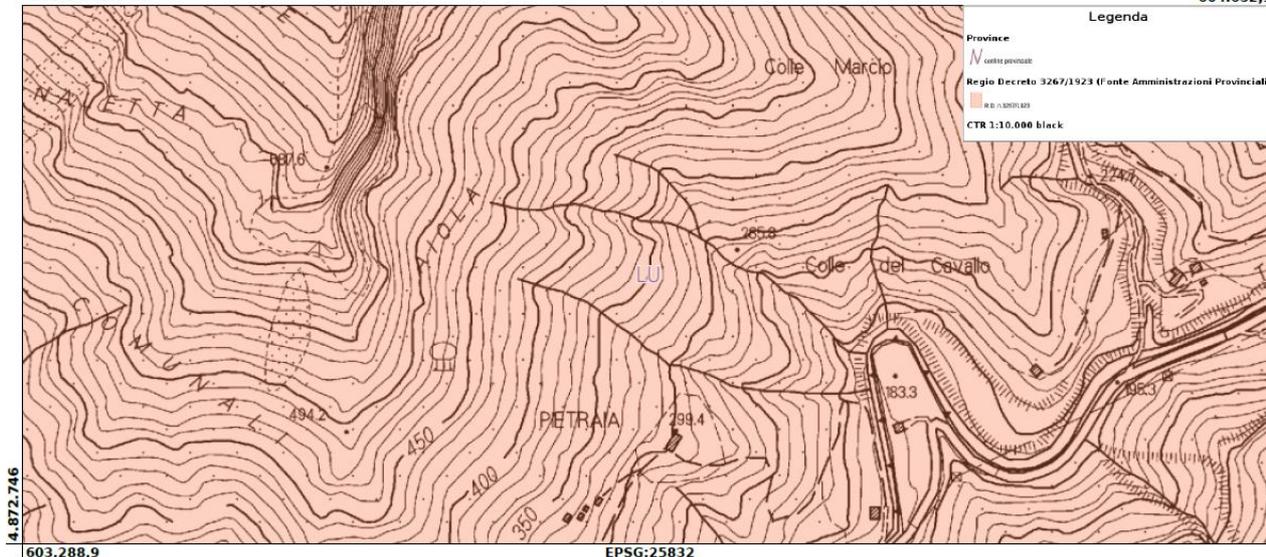
604.803,7



Regione Toscana - SITA: Vincolo idrogeologico

Scala 1 : 5.000

604.632,9



Ai fini del Vincolo dell'art. 60 del PTC Provincia di Lucca si ritiene dover aggiornare il quadro conoscitivo in quanto tale area è stata interessata dagli eventi alluvionali che hanno colpito la Versilia ed in particolare il Comune di Stazzema il 19 giugno 1996, e in seguito nell'area di Col del Cavallo sono stati effettuati i lavori di messa in sicurezza idraulica e sistemazione funzionale della zona industriale – artigianale.

Gli interventi di cui sopra sono stati finanziati per l'intervento "2401.1 primo lotto" nel Piano

degli interventi infrastrutturali di emergenza e prevenzione di cui alla Legge 677/96 – 3° stralcio – 2° fase – 2° parte per un impegno finanziario di £.4.650.000.000 e per l'intervento "2401.2 lotto di completamento" nel Piano di completamento degli interventi infrastrutturali di emergenza e prevenzione di cui alla L. 677/96 – 4° stralcio – 2° fase per un importo pari a £. 7.930.000.000.

Gli atti che confermano gli interventi eseguiti vengono riportati di seguito ed allegati alla presente al fine di aggiornare il quadro conoscitivo del PTC e degli strumenti di pianificazione comunale.

Intervento 2401.1 primo lotto

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 13.03.2000 (allegato 1), a seguito di approvazione nella Conferenza dei Servizi del 18.06.1999, è stato approvato il Progetto Esecutivo (allegato 2 "Relazione Generale" e 3 "Corografia") redatto dallo Studio Architetti Associati Ciampa Lazzeroni e dagli ingegneri Brath e Maione, avente ad oggetto "Messa in Sicurezza idraulica e sistemazione funzionale della zona industriale – artigianale in loc Col del Cavallo 1° stralcio int 2401.1;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 25.05.2000 (allegato 4) è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto esecutivo di messa in sicurezza e sistemazione della zona industriale Col del Cavallo di cui alla Deliberazione G.C. 58/2000;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 19.07.2001 (allegato 5) è stata approvata la perizia di variante dei lavori di "Messa in Sicurezza idraulica e sistemazione funzionale della zona industriale – artigianale in loc Col del Cavallo, come da relazione tecnica del 10.07.2001 (allegato 6 "Corografia" e 7 "Relazione Tecnica")

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 05.12.2002 (allegato 8) è stato approvato lo stato finale dei Lavori a firma dell'Ing. Riccardo Gaddi ed il Collaudo tecnico Amministrativo datato 15.11.2002 a firma dell'Ing. Giuseppe Gemignani (allegato 9).

Intervento 2401.2

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 02.08.2001 (allegato 10), a seguito di approvazione nella Conferenza dei Servizi del 02.07.2001, è stato approvato il Progetto Esecutivo (allegato 11 "Relazione tecnica" e 12 "Relazione Idraulica")redatto dallo Studio Architetti Associati Ciampa Lazzeroni e dagli ingegneri Brath e Maione, avente ad oggetto "Messa in Sicurezza idraulica e sistemazione funzionale della zona industriale – artigianale in

loc Col del Cavallo int 2401.2;

Con determinazione R.G. 430 del 16.12.2005 (allegato 13) è stato approvato lo stato finale dei Lavori a firma dell'Ing. Riccardo Gaddi ed il Collaudo tecnico Amministrativo datato 16.11.2005 a firma dell'Ing. Daniele Micheli (allegato 14).

Conclusioni

Per quanto sopra riportato, tenuto conto degli interventi di messa in sicurezza idraulica effettuati a seguito degli eventi alluvionali del 19.06.1996 è possibile affermare che il sito di Col del Cavallo presenta condizioni di sicurezza idraulica conseguite attraverso interventi di messa in sicurezza dell'area industriale ed artigianale in loc. Col del Cavallo - Intervento 2401.1 lotto I° e 2041.2 collaudati rispettivamente in data 15.11.2002 e 16.11.2005 e pertanto non è soggetto a pericolosità idraulica per eventi esondativi.

Conseguentemente si ritiene opportuno aggiornare il Quadro Conoscitivo del R.U. e del PTC provincia di Lucca per la decadenza delle caratteristiche di "area di naturale esondazione" di cui all'art. 60 del PTC

***Il Responsabile del Servizio
Geom. Simone Lorenzi***

COMUNE di STAZZEMA

Provincia di LUCCA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA

GIUNTA COMUNALE

Del Reg. N° 58

Data: 13.3 2000

OGGETTO: **Messa in sicurezza idraulica e sistemazione funzionale della zona industriale - artigianale posta in Loc. Col del Cavallo 1° stralcio int. 2401.1 . Approvazione progetto esecutivo . 1° stralcio..**

L'anno duemila il giorno **13 (tredici)** del mese di **Marzo** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
Lorenzoni Gian Piero	Sindaco	X	
Fini Michele	Assessore	X	
Poli Daniele	Assessore		X
Rossi Giuseppe	Assessore	X	
Cecconi Aldo	Assessore	X	

e con l'assistenza del Segretario Comunale Signor **LUZZETTI dr. Lucio**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.