



**COMUNE DI STAZZEMA**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare*  
Provincia di Lucca

Servizi per il Territorio e per le Imprese

*U.O. Programmazione del Territorio  
e Servizi alle Imprese*

**Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata**

**Nota interpretativa art. 8 alinea 19 delle NTA di Variante**

Facendo seguito alla riunione dei Capigruppo dove è stato sollevato un dubbio interpretativo in merito alle modifiche introdotte (a seguito della proposta di accoglimento dell'Osservazione n. 25 dell'Ufficio Urbanistica) all'art. 8 "Territorio a prevalente naturalità diffusa e di interesse agricolo" – "Area dei Bacini Estrattivi delle Alpi Apuane e Aree estrattive del Cardoso", alinea 19 ove si dispone che "Gli strumenti attuativi delle suddette previsioni e localizzazioni, qualora definitivamente approvati ai sensi di legge, costituiscono integrazione del RU vigente". In particolare tale disposizione potrebbe lasciar intendere che essa possa essere esclusivamente riferita, in termini temporali, agli strumenti attuativi già approvati alla data di approvazione della Variante al RU di che trattasi; in questo quadro si ritiene opportuno precisare che la determinazione normativa "definitivamente approvati" ha una collocazione temporale indeterminata e pertanto l'avverbio "definitivamente" è da intendersi riferito sia agli strumenti attuativi formati e approvati ai sensi di legge prima dell'approvazione della Variante al RU che a quelli formati e successivamente approvati dopo l'approvazione della stessa Variante al RU.

Per quanto sopra si propone che nell'accoglimento dell'osservazione n. 25 si tenga conto della presente precisazione.

  
**Il Responsabile del Servizio**  
**f.to Geom. Simone Lorenzi**



**Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico – Conferma o stralcio delle previsioni di trasformazione decadute, adeguamento ed integrazione di previsioni e perimetrazioni di interesse pubblico e generale in conformità alla pianificazione sovraordinata**

**Nota di chiarimento alla scheda 12 “ampliamento dell’area per parcheggio pubblico” in loc Carbonaia – fraz. Mulina – QP estratti cartografici Variante al RU**

Facendo seguito alla riunione dei Capigruppo dove è emerso che nella scheda n. 12 del Quadro Progettuale – Estratti Cartografici “ampliamento dell’area per parcheggio pubblico” in loc Carbonaia – fraz. Mulina, le modifiche di ampliamento dell’area a parcheggio pubblico introdotte in parziale accoglimento dell’osservazione n. 19 non sono direttamente e apparentemente percepibili in cartografia.

Tale ipotetica “carezza” nella cartografia denominata “R.U. previsioni variate” è dovuta alla tipologia di cartografia e all’entità dell’ampliamento che, in quanto di minima entità, sono tali da non evidenziare in scala 1:5.000 apparenti differenze tra le previsioni esistenti e quelle variate, tuttavia si precisa che l’individuazione dell’area a parcheggio è da ritenersi identica a quella inserita nell’osservazione n. 19 che viene recepita dalla scheda citata in virtù degli estratti cartografici di maggior dettaglio ad essa allegati.



*Il Responsabile del Servizio*  
*f.to Geom. Simone Lorenzi*