



COMUNE di STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

ALLEGATO 2



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018/2020

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Arianna Corfini



COMUNE di STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Elenco degli immobili di proprietà del comune:

1. COMPLESSO FALLIMENTARE POCAI
2. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE MULINA
3. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE LEVIGLIANI
4. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE LA CULLA
5. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE RETIGNANO
6. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE GALLENA
7. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE S.ANNA DI STAZZEMA



COMUNE di STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

1. COMPLESSO FALLIMENTARE POCAI

UBICAZIONE: Via Molinetto – Fraz. Mulina

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE: Complesso di fabbricati provenienti dal fallimento Pocai in comproprietà con lo stesso.

TITOLO: Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 83.114,96		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:
FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONILI, QUOTA 100%

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	65	379		C02			
	65	380					
	65	383					
	65	509					
	65	510					
	65	511					
	65	512					
	65	514					
	65	515					
	65	795					



COMUNE di STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

2. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Via Calcaferro – Fraz. Mulina

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico composto da due vasche in pietra.

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del:

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 542,28		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	57	343		E09			5,17



COMUNE di STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

3. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Loc. Ortali Fraz. Levigliani

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico composto da dieci vasche in muratura ricoperte in pietra, il lavatoio è coperto da una tettoia in ferro gravante su dei pilastri in muratura.

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 1.626,84		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	20	964		E09			15,50



COMUNE di STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

4. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Loc. La Culla

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico in muratura di mattoni ricoperto dalla vegetazione

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 519,04		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	77			E09			5,17



COMUNE di STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

5. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Via Fronte – Fraz. Retignano

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico composto da otto vasche in muratura ricoperte in pietra, la struttura è coperta da una struttura in legno e lamiera poggianti su dei pilastri in mattoni

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 2.602,94		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	43	360		E09			24,79



COMUNE di STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

6. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Loc. alla fontana – Fraz. Gallena

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico composto da due vasche in muratura ricoperte in pietra

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 867,65		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	52	156P		E09			8,27



COMUNE di STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

7. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Strada vicinale di S. Anna di Stazzema

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico in muratura tradizionale completo di vasche e privo di copertura

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 813,42		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	70	156P		E09			7,75