



## COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca*

### SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO E PER LE IMPRESE

#### U.O. Programmazione Infrastrutture e Patrimonio

#### COPIA

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 261 / Reg. Generale	Del 17-08-2017	N. 84 / Reg. Servizio
------------------------	----------------	-----------------------

**Oggetto:** Gestione della struttura ricettiva extra alberghiera dell'immobile denominato "Ostello La Pania" sito in frazione di Pruno - Approvazione del verbale di gara n. 1 e aggiudicazione definitiva.

#### *IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

##### **PREMESSO che:**

- il Comune di Stazzema è proprietario di una struttura ricettiva extralberghiera denominata "Ostello La Pania", ubicata in frazione di Pruno;
- la Regione Toscana, con L.R. n. 86/2016 "Testo unico sul sistema turistico regionale" ha disciplinato l'apertura, la classificazione e gli obblighi connessi alla gestione delle strutture ricettive dirette all'ospitalità;
- la suddetta L. R. n. 86/2016, individua le diverse tipologie ricettive, suddividendo le stesse in due tipologie: strutture ricettive alberghiere e strutture ricettive extralberghiere per l'ospitalità collettiva, elencando nell'ambito di queste ultime gli "ostelli";
- l'art. 46 della citata legge stabilisce che "sono ostelli per la gioventù le strutture attrezzate prevalentemente per il soggiorno ed il pernottamento per periodi limitati dei giovani e degli accompagnatori di gruppi di giovani;
- il medesimo art. 46 stabilisce che gli ostelli sono gestiti, di norma, da soggetti pubblici, associazioni, enti e imprese per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative;

##### **CONSIDERATO che:**

- il Consiglio Comunale con delibera n. 39 del 27/04/2017 ha approvato lo schema di convenzione per la concessione della gestione dell'Ostello di Pruno;
- con la delibera della Giunta Comunale n. 78 del 04/05/2017 è stato approvato il capitolato posto a base di gara;
- con determina a contrarre n 163 del 24.05.2017 è stata indetta la gara per la scelta del contraente per la concessione della gestione della struttura ricettiva extralberghiera dell'immobile denominato "Ostello La Pania" sito in frazione di Pruno per numero di 6 anni rinnovabili e per un valore stimato



## COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca*

della concessione di € 36.000,00, con un canone concessorio mensile da porre a base di gara di € 500,00, successivamente da definirsi in fase di gara;

- con medesima determina è stata indetta una gara mediante procedura aperta presso la Centrale Unica di Committenza, attivando il procedimento sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- come criterio di selezione della migliore offerta ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice è stata scelta l'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione a criteri tecnico-qualitativi e all'offerta economica;
- l'affidamento della concessione di cui sopra è stata affidata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016;
- che il termine per la presentazione delle offerte veniva a scadere in data 28 Giugno 2017 alle ore 14.00
- con determina n. 209 del 04.07.2017 è stata nominata la commissione giudicatrice di gara, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dell'offerta relativa alla *"Gestione della struttura ricettiva extra-alberghiera dell'immobile denominato "Ostello La Pania" sito in frazione di Pruno"*
- che è pervenuto all'Ufficio Lavori pubblici il verbale di gara n. 1 del 6 luglio 2017 e la documentazione relativa all'offerta tecnica ed economica;

**Preso atto** dell'acquisizione di:

- CIG: **7090352790**

### **Visti:**

- lo Statuto Comunale
- il Regolamento dei Contratti
- Il Bilancio di Previsione 2017/2019 esecutivo
- Il D. Lgs. 50 del 2016 e il D. Lgs. 56/2017
- Il Decreto sindacale n. 6 del 2017 di nomina dei responsabili del Servizio per l'anno 2017

Tutto quanto premesso,

## **D E T E R M I N A**

- 1) **di richiamare** la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 33 , comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per le motivazioni in premessa esposte, il verbale n. 1 del 6 luglio 2017 delle operazioni di gara redatti dalla Commissione Giudicatrice, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativi alla scelta del contraente per la concessione della gestione della struttura recettiva extralberghiera dell'immobile denominato "Ostello La Pania" sito in frazione di Pruno ;
- 3) **di procedere** all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e



## COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca*

ss.mm.ii. della procedura in oggetto, per l'affidamento alla ditta **Silvia Malquori** avendo ottenuto, in base al criterio di aggiudicazione adottato, il punteggio "offerta tecnica" più elevato pari a 80 punti e per "offerta economica" il punteggio di 20 punti, per un importo offerto di €. 550,00 corrispondente all'incremento del 10% sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo complessivo di contratto di €. 39.600,00, oltre iva se dovuta, con un punteggio complessivo di 100/100.

4) **di imputare** i proventi sul Cap. 252 art. 1 del Bilancio preventivo 2017-2019 approvato per 1.100,00 euro, oltre IVA se dovuta, nel 2017, euro 6.600,00, oltre iva se dovuta, nel 2018 euro 6.600,00 oltre iva se dovuta nel 2019;

5) **di condizionare** l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

6) **di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Arianna Corfini;

7) **di dichiarare**, in qualità di Responsabile del Procedimento, che non sussiste alcun conflitto di interessi, anche potenziale, nei confronti della ditta Malquori Silvia;

8) **di trasmettere** copia della presente determinazione a:

- Segretario Comunale
- Sindaco
- Assessore ai Lavori Pubblici
- Ufficio Segreteria
- Messo Comunale

9) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, sezione *Amministrazione Trasparente* ai sensi del D.Lgs del 14/03/2013 n° 33 *"riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* e per 15 gg. Consecutivi all'Albo pretorio on-line del Comune di Stazzema.

\*\*\*\*\*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione, entro trenta giorni, al dirigente che l'ha emanato, ai sensi dell'art. 45 c.7 dello Statuto comunale. E' fatta salva in ogni caso la facoltà di ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni dalla data di notifica.

**Il Responsabile del Servizio**

Fto. Arianna Corfini



## COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca*

### AREA ECONOMICA

**OGGETTO: Gestione della struttura ricettiva extra alberghiera dell'immobile denominato "Ostello La Pania" sito in frazione di Pruno - Approvazione del verbale di gara n. 1 e aggiudicazione definitiva.**

#### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

- Letto il D.Lgs.267/2000 ed in particolare l'art.49 comma 1 dello stesso;
- Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente.
- Vista la normativa vigente in materia di Finanza Locale ed in particolare l'art. 151 comma 4 e 182 e seg. del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Letta la proposta di determinazione indicata in oggetto;
- Assunto che la spesa trova imputazione nel/i capitolo/i indicato/i, sul Bilancio di Previsione dell'esercizio corrente.

#### ATTESTA

**La sussistenza della copertura finanziaria della presente determinazione.**

Li \_\_\_\_\_.

**Il Responsabile del Servizio**

Fto. Paola Maria La Franca

#### ***Pubblicazione***

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 04-12-2017 Al 19-12-2017.

IL FUNZIONARIO INCARICATO