COMUNE di STAZZEMA
*Medaglia d'Oro al Valor Militare*
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

**AREA TECNICA**
*Ufficio Patrimonio*

# ALLEGATO 2

## PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Elenco degli immobili di proprietà del comune:

1. COMPLESSO FALLIMENTARE POCAI
2. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE MULINA
3. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE LEVIGLIANI
4. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE LA CULLA
5. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE RETIGNANO
6. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE GALLENA
7. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE S.ANNA DI STAZZEMA

# 1. COMPLESSO FALLIMENTARE POCAI

**UBICAZIONE:** Via Molinetto – Fraz. Mulina
**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:** Complesso di fabbricati provenienti dal fallimento Pocai in comproprietà con lo stesso.
**TITOLO:** Proprietà
**DATI CONTABILI:**
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| Valori complessivi (comprese poste incrementative) | Valore del Bene | Fondo Ammortamento | Residuo da Ammortizzare |
|---|---|---|---|
| | € 83.114,96 | | |

**CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:**
FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONILI, QUOTA 100%

**CATASTO TERRENI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Superficie | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**CATASTO FABBRICATI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 65 | 379 | | C02 | | | |
| | 65 | 380 | | | | | |
| | 65 | 383 | | | | | |
| | 65 | 509 | | | | | |
| | 65 | 510 | | | | | |
| | 65 | 511 | | | | | |
| | 65 | 512 | | | | | |
| | 65 | 514 | | | | | |
| | 65 | 515 | | | | | |
| | 65 | 795 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## 2. LAVATOIO PUBBLICO

**UBICAZIONE:** Via Calcaferro – Fraz. Mulina
**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:**
Lavatoio pubblico composto da due vasche in pietra.
**TITOLO:**
Proprietà
**DATI CONTABILI:**
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del:

| **Valori complessivi (comprese poste incrementative)** | **Valore del Bene** | **Fondo Ammortamento** | **Residuo da Ammortizzare** |
|---|---|---|---|
| | € 542,28 | | |

**CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:**

**CATASTO TERRENI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Superficie | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**CATASTO FABBRICATI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **57** | **343** | | **E09** | | | **5,17** |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 3. LAVATOIO PUBBLICO

**UBICAZIONE:** Loc. Ortali Fraz. Levigliani
**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:**
Lavatoio pubblico composto da dieci vasche in muratura ricoperte in pietra, il lavatoio è coperto da una tettoia in ferro gravante su dei pilastri in muratura.
**TITOLO:**
Proprietà
**DATI CONTABILI:**
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| **Valori complessivi (comprese poste incrementative)** | **Valore del Bene** | **Fondo Ammortamento** | **Residuo da Ammortizzare** |
|---|---|---|---|
| | € 1.626,84 | | |

**CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:**

**CATASTO TERRENI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Superficie | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**CATASTO FABBRICATI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **20** | **964** | | **E09** | | | **15,50** |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 4. LAVATOIO PUBBLICO

**UBICAZIONE:** Loc. La Culla
**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:**
Lavatoio pubblico in muratura di mattoni ricoperto dalla vegetazione
**TITOLO:**
Proprietà
**DATI CONTABILI:**
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| **Valori complessivi (comprese poste incrementative)** | **Valore del Bene** | **Fondo Ammortamento** | **Residuo da Ammortizzare** |
|---|---|---|---|
| | € 519,04 | | |

**CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:**

**CATASTO TERRENI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Superficie | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**CATASTO FABBRICATI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **77** | | | **E09** | | | **5,17** |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 5. LAVATOIO PUBBLICO

**UBICAZIONE:** Via Fronte – Fraz. Retignano
**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:**
Lavatoio pubblico composto da otto vasche in muratura ricoperte in pietra, la struttura è coperta da una struttura in legno e lamiera poggiante su dei pilastri in mattoni
**TITOLO:**
Proprietà
**DATI CONTABILI:**
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| **Valori complessivi (comprese poste incrementative)** | **Valore del Bene** | **Fondo Ammortamento** | **Residuo da Ammortizzare** |
|---|---|---|---|
| | € 2.602,94 | | |

**CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:**

**CATASTO TERRENI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Superficie | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**CATASTO FABBRICATI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **43** | **360** | | **E09** | | | **24,79** |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 6. LAVATOIO PUBBLICO

**UBICAZIONE:** Loc. alla fontana – Fraz. Gallena
**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:**
Lavatoio pubblico composto da due vasche in muratura ricoperte in pietra
**TITOLO:**
Proprietà
**DATI CONTABILI:**
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| **Valori complessivi (comprese poste incrementative)** | **Valore del Bene** | **Fondo Ammortamento** | **Residuo da Ammortizzare** |
|---|---|---|---|
| | € 867,65 | | |

**CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:**

**CATASTO TERRENI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Superficie | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**CATASTO FABBRICATI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **52** | **156P** | | **E09** | | | **8,27** |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 7. LAVATOIO PUBBLICO

**UBICAZIONE:** Strada vicinale di S.Anna di Stazzema
**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:**
Lavatoio pubblico in muratura tradizionale completo di vasche e privo di copertura
**TITOLO:**
Proprietà
**DATI CONTABILI:**
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| **Valori complessivi (comprese poste incrementative)** | **Valore del Bene** | **Fondo Ammortamento** | **Residuo da Ammortizzare** |
|---|---|---|---|
| | € 813,42 | | |

**CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:**

**CATASTO TERRENI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Superficie | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**CATASTO FABBRICATI:**

| Partita | Foglio | Mappale | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **70** | **156P** | | **E09** | | | **7,75** |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |