



COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n° 5 in data 31/03/2014.

Oggetto: Approvazione del Piano di Inseidamento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1- Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005

Il giorno trentuno del mese di marzo dell'anno 2014, alle ore 09.30, nella sala consiliare "Prof. Bruno Antonucci" presso la sede comunale sita in Piazza Europa n. 6 in Pontestazzemese, si è riunito il Consiglio Comunale di Stazzema: Alla seduta Pubblica in sessione STRAORDINARIA che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno

07/04/2014

per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

N. Reg. 241 Albo

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio

È stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

È stata data comunicazione al Difensore civico ai sensi dell'art. 4 comma 2° della L.R. 1/2002.

Il Messo Comunale
(Enzo Marchetti)



All'appello risultano presenti:			Presenti	Assenti
1	Dott. Ing. Michele Silicani	Sindaco	X	
2	Tovani Alessio	Consigliere	X	
3	Verona Maurizio	Vice Sindaco		X
4	Pelagatti Egidio	Consigliere	X	
5	Guidi Amerigo	Consigliere	X	
6	Bazzichi Viviana	Consigliere	X	
7	Maggi Danilo	Consigliere	X	
8	Viviani Marco	Consigliere	X	
9	Mattei Sauro	Consigliere	X	
10	Mattei Patrizio	Consigliere		X
11	Ricci Micaela	Consigliere	X	
12	Paoli Leonardo	Consigliere	X	
13	Migliorini Michela	Consigliere		X
14	Landi Maurizio	Consigliere		X
15	Giannelli Antonio	Consigliere		X
16	Lorenzoni Gian Piero	Consigliere	X	
17	Stagi Baldino	Consigliere		X
Totale			11	6

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è:

- Divenuta esecutiva il
- per decorrenza del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Stazzema

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Canessa Luca

Gli intervenuti sono in numero legale. Il Sig. Tovani Alessio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, presiede e dichiara aperta la seduta.

Assiste alla seduta il Dott. Canessa Luca, Segretario Comunale, il quale ne redige il verbale.

IL PRESIDENTE
Fto Tovani Alessio

IL SEGRETARIO
Fto Canessa Luca

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

LI, 07/04/2014
Visto: IL SEGRETARIO GENERALE
Canessa Luca



Entra in aula il Consigliere Stagi Baldino;
Risultano presenti n. 12 Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Stazzema è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della legge regionale 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 33 del 30 giugno 2007;
- il Comune di Stazzema è dotato di Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della legge regionale n° 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 32 del 12 luglio 2010 e divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 37 avvenuta il 15 settembre 2010;
- nell'ambito del procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente è stato espletato il processo di valutazione integrata, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n° 1/2005 e la redazione del Rapporto Ambientale ai sensi dell'allegato I della Direttiva Europea 2001/42/CE sulla VAS;
- il Comune di Stazzema nelle cartografie di piano e nelle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, ha assoggettato l'area denominata Col del cavallo a P.I.P. secondo i parametri di cui all'art. 40 delle NTA citate;

Accertato che:

- il Comune di Stazzema con Delibera G.C. n. 74 del 04.10.2012 aveva adottato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 e l'elenco annuale 2013, successivamente approvati con delibera della G.C. n. 70 del 02.08.2013 dai quali risulta la previsione di realizzazione di un'area di conferimento del cippato a Col del Cavallo;
- l'ufficio LL.PP. per la realizzazione dell'obiettivo previsto nell'elenco annuale 2013 ha lavorato per la stesura del progetto di Piano per gli Insedimenti Produttivi relativamente a parte dell'area di Col del Cavallo interessata dall'opera pubblica;

Verificato che la proposta progettuale di Piano di Insedimenti Produttivi (P.I.P.) dell'UMI 1, risulta conforme alle previsioni di Regolamento Urbanistico;

Visto il progetto di Piano per gli Insedimenti Produttivi predisposto, che si può sintetizzare come di seguito: si andrà a realizzare una piattaforma coperta per la lavorazione e lo stoccaggio di biomasse legnose realizzata con metodologie e materiali caratteristici del territorio al fine di inserirla al meglio nell'ambiente, si andranno a realizzare inoltre tutte quelle strutture complementari alla lavorazione della biomassa legnosa quali una piazzola cementata adibita a pesa e un locale ad uso uffici. Saranno realizzati aree a parcheggi pubblici e privati riservati ai dipendenti e ai fruitori dell'impianto inoltre sarà data particolare importanza alle sistemazioni esterne che consisteranno, oltre a quanto prescritto in Conferenza dei servizi per la verifica ed adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica, anche nella piantumazione di piante ad alto fusto ed arbusti, oltre alle opere di urbanizzazione pubbliche.

Considerato che, in riferimento al reperimento e verifica delle quantità degli standard urbanistico del P.I.P., le quantità di cui al D.M. 1444/68 art. 5 (10% superficie destinata a nuovi insediamenti industriali) sono ampiamente verificate (vedi tav 2);

Considerato inoltre che:

- l'area oggetto del presente Piano ricade in vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;
- ai sensi della circolare AOO-GRT prot. n. 115890/124-06 del 26 aprile 2007, della Regione Toscana, le misure di salvaguardia del 2° comma dell'art. 36 del P.I.T. si applicano a tutti i piani attuativi non approvati e che interessino beni paesaggistici formalmente riconosciuti;
- che in attuazione delle misure di salvaguardia contenute nell'art. 36 comma 2 del P.I.T. Regione Toscana, è stato trasmesso, con lettera prot. 5997 del 23.08.2013, il Progetto di Piani di Insedimenti Produttivi P.I.P. di Col del Cavallo, di cui alla presente delibera, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza BAPSAE di Lucca e Massa Carrara ed alla provincia di Lucca, per la convocazione di apposita Conferenza dei servizi;
- la Regione Toscana ha convocato la Conferenza dei servizi per la verifica ed adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica, del Piano per il giorno 11 novembre 2013 poi rinviata al giorno 14 novembre 2013, da cui risulta a verbale *"La Conferenza dei servizi verifica l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica, tenuto conto dei contenuti della scheda di paesaggio del PIT ambito 21 versilia, del Piano di Insedimento Produttivo PIP in loc. Col del Cavallo con le seguenti prescrizioni: - mitigazione dell'impatto paesaggistico della piattaforma coperta attraverso la previsione della finitura ad intonaco della muratura esterna compreso i pilastri in cls; - incremento della piantumazione arborea e rinaturalizzazione del versante con idonee essenze arbustive autoctone"*

Considerato che la disciplina dei Piani per gli Insedimenti Produttivi è regolamentata dall'art. 72 della L.R. 1/2005 e dall'art. 27 della L. 865/1971;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 12.12.2013 con la quale si adottava il Piano di Insedimento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1;

Attestato che, in relazione al DPGR 2/R regolamento di attuazione dell'art. 37 comma 3 della L.R. 1/2005, il presente PIP nell'area di Col del cavallo, risulta conforme alle suddette disposizioni in quanto il progetto prevede:

- la realizzazione degli standard previsti dal DM 1444/68, a parcheggi pubblici e verde pubblico;
- opere di urbanizzazione primaria;

- realizzazione di spazi destinati alla viabilità meccanizzata e gli spazi di sosta con le modalità previste all'art. 17 del DPGR 2/R del 2007;
- rispetto dell'art. 16 del DPGR 2/R del 2007
- dotazione delle seguenti componenti essenziali di qualità dell'insediamento quali: spazi sosta e parcheggio, aree a verde, opere di regimazione delle acque superficiali, ed il contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, percorso ciclabile, pubblica illuminazione, sottoservizi per utenze energia elettrica, gas, acqua;

Dato atto che il presente Piano è escluso dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera g) del D.L. n. 70 del 13/05/2011 convertito in Legge n. 106 del 12/07/2011 nonché dall'art. 5bis comma 2 della L.R. 10/2010 che recita *"In applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi di cui all'articolo 65 della l.r. 1/2005, nonché i piani di livello attuativo, comunque denominati, che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali"*

Vista la certificazione di coerenza redatta dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 allegata alla lettera B della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato Atto che;

- ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005, è stato nominato il Garante della Comunicazione con delibera della G.C. n. 92 del 05.11.2013, nella persona del Dott. Michele Morabito Responsabile dell'Area Socio Culturale Amministrativa e dell'Area Comunicazione Strategica;
- il Garante della Comunicazione, ha depositato il rapporto predisposto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2005, allegato alla lettera C della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

Visti il Regolamento Edilizio e le Norme tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente;

Tenuto conto che:

- in data 06.12.2013, è stata depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, la relazione geologica con i relativi allegati e certificazioni in attuazione dell'art. 4 del DPGR 53/R del 2011;
- l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, ha assegnato il n. 1644 al deposito della Relazione Geologica sopra citata;
- l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, con nota prot 7970 del 13.01.2014 ed accusata al protocollo del comune in data 14.01.2014 al n. 322, ha richiesto la presentazione di alcune precisazioni in merito agli elaborati geologico-tecnici depositati;
- a seguito di un incontro presso la sede dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, in data 18.02.2014 come da verbale in atti, sono state date le precisazioni richieste e in data 25.03.2014 sono state depositate le integrazioni documentali concordate;

Visti gli elaborati tecnici del Piano di Insediamenti Produttivi P.I.P. dell'area denominata Col del Cavallo, limitatamente al lotto denominato U.M.I. 1, per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi, a firma dell'Ing. Luigi Assi quale Responsabile dell'Area LL.PP. e del Geo. Amerino Pieroni per la parte geologica, come sotto riportati:

- A. Relazione tecnica (non variate rispetto all'adozione)
- B. Norme Tecniche di Attuazione N.T.A. (integrate rispetto a quelle adottate a seguito dell'osservazione della provincia di Lucca)
- C. Relazione fotografica (non variate rispetto all'adozione)
- D. Tav. 1 Estratti cartografici e Planimetria d'intervento (non variate rispetto all'adozione)
- E. Tav. 2 Verifiche urbanistiche e Opere di urbanizzazione (non variate rispetto all'adozione)
- F. Tav. 3 Piante prospetti e sezioni intervento (non variate rispetto all'adozione)
- G. Tav. Inserimento foto realistico (non variate rispetto all'adozione)
- H. Relazione geologica (non variate rispetto all'adozione)
- I. Relazione Tecnica – Indagini Geognostiche e Geofisiche (non variate rispetto all'adozione)
- J. Integrazioni alle indagini geologico-tecniche (documento aggiunto rispetto ai documenti adottati a seguito di richiesta dell'URTAT)

Dato atto che:

- Il presente Piano di Insediamenti Produttivi P.I.P. dell'area denominata Col del Cavallo, limitatamente al lotto denominato U.M.I. 1, per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi, adottato con deliberazione del C.C. n. 58 del 12.12.2014 è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art. 69, comma 2, della L.R. 1/2005, alla Provincia di Lucca con raccomandata A/R. prot. n. 83 del 03.01.2014;
- Ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, il Piano di Insediamenti Produttivi P.I.P. dell'area denominata Col del Cavallo, limitatamente al lotto denominato U.M.I. 1, per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi adottato, è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune di Stazzema per 45 giorni consecutivi, dal 15.01.2014 al 03.03.2014, e che l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 15.01.2014 sul Bollettino Ufficiale della regione Toscana (BURT) parte seconda n. 2 data 15.01.2014;

Considerato che entro il termine del 03.03.2014, è pervenuta una osservazione al Piano di cui alla presente deliberazione di cui si riportano i dati:

OSSERVAZIONE n. 1 prot. 1785 del 28.02.2014, RICHIEDENTE: Provincia di Lucca, Servizio Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Risorse Naturali e Politiche Energetiche U.O. Pianificazione Urbanistica (Vedi Allagato A);

Dato atto, inoltre che oltre il termine su indicato non sono pervenute osservazioni.

Osservato che la su citata osservazione pervenuta ha fornito un valido contributo all'attività di verifica, di completamento e integrazione puntuale degli aspetti tecnici del Piano Attuativo;

Viste le azioni di adeguamento degli elaborati che nel caso specifico sono consistite nell'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visti e richiamati:

- l'art. 27 della L. 865/1971
- gli artt. 42 comma 2 lettera b) e 107 del D.Lgs. 267/2000;
- la L.R. 1/2005;
- i DPGR 2/R 2007e 53/R del 2011
- il Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione dei lotti di terreno compresi nelle aree P.I.P. approvato con delibera della G.C. n. 44 del 24.11.2011
- lo Statuto Comunale;
- i vigenti Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi
- il decreto del Sindaco N. 1/2014 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica al Geom. Simone Lorenzi;

Visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000; non comportando impegno di spesa;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Lorenzoni e Stagi) espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti (presente in aula il Consigliere Stagi Baldino),

DELIBERA

1. di controdedurre all'osservazione presentata al Piano di Insedimenti Produttivi P.I.P. dell'area denominata Col del Cavallo, limitatamente al lotto denominato U.M.I. 1, per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi, adottato con deliberazione di C.C. n. 58 del 12.12.2013, il tutto come da documento denominato "Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni presentate" allegato come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (Allegato D);
2. di approvare ai sensi dell'art. 69 della L.R. 3.01.2005 n. 1 il Piano di Insedimenti Produttivi P.I.P. dell'area denominata Col del Cavallo, limitatamente al lotto denominato U.M.I. 1, per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi, a firma dell'Ing. Luigi Assi quale Responsabile dell'Area LL.PP. e del Geo. Amerino Pieroni per la parte geologica, il tutto come individuato negli elaborati adottati e confermati in approvazione e per gli elaborati modificati in seguito all'accoglimento dell'osservazione ed integrativi a seguito di richiesta del URTAT Lucca il tutto conservato in atti presso l'ufficio dell'Area Territorio;
3. di dare atto che il Piano di Insedimenti Produttivi P.I.P. dell'area denominata Col del Cavallo, formato ai sensi dell'art. 72 della L.R. 1/2005, è costituito dei seguenti elaborati:
 - A) Relazione tecnica (non variate rispetto all'adozione)
 - B) Norme Tecniche di Attuazione N.T.A. (integrate rispetto a quelle adottate a seguito dell'osservazione della provincia di Lucca)
 - C) Relazione fotografica (non variate rispetto all'adozione)
 - D) Tav. 1 Estratti cartografici e Planimetria d'intervento (non variate rispetto all'adozione)
 - E) Tav. 2 Verifiche urbanistiche e Opere di urbanizzazione (non variate rispetto all'adozione)
 - F) Tav. 3 Piante prospetti e sezioni intervento (non variate rispetto all'adozione)
 - G) Tav. Inserimento foto realistico (non variate rispetto all'adozione)
 - H) Relazione geologica (non variate rispetto all'adozione)
 - I) Relazione Tecnica - Indagini Geognostiche e Geofisiche (non variate rispetto all'adozione)
 - J) Integrazioni alle indagini geologico-tecniche (documento aggiunto rispetto ai documenti adottati a seguito di richiesta dell'URTAT)
4. di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo seguirà l'iter procedurale previsto dall'art. 69 della L.R. 1/2005;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 72 comma 6 della L.R. 1/2005, l'approvazione del Piano per gli Insedimenti Produttivi equivarrà a dichiarazione di indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, il Piano per gli insediamenti Produttivi P.I.P. diverrà efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), inoltre copia del Piano sarà trasmessa alla provincia di Lucca;
7. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Territorio, Geom. Simone Lorenzi;

Stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Lorenzoni e Stagi) espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti (presente in aula il Consigliere Stagi Baldino),

Dichiara altresì la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4° articolo 134 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.--

ALLEGATO A



Servizio Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità,
Risorse Naturali e Politiche Energetiche
U.O. Pianificazione Urbanistica

PEC

+ FAX

Al COMUNE DI STAZZEMA
Pontestazzemese, Piazza Europa, 6
55040 STAZZEMA

COMUNE DI STAZZEMA (LU)
28 FEB 2014
PROT. N. 1285

- Arc
- Lauer
- Folow

p.c. ALLA REGIONE TOSCANA
Settore Pianificazione del Territorio
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

PROVINCIA DI LUCCA
DOCUMENTO FIDUCIARIO
PROCESSIONE N. 0005711/2014 DEL 28/02/2014 - 7.4.1

Oggetto: Adozione di Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1. Deliberazione di C.C. n° 58 del 12.12.2013. Osservazione

In data 10 Gennaio 2014 con prot. Gen. 0006910 è pervenuto all'Amministrazione Provinciale di Lucca, il Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1° adottato dal Comune di Stazzema con deliberazione di C.C. n° 58 del 12.12.2013.

Nello spirito di collaborazione e sinergia auspicato dall'art.27 della L.R. 1/2005, anche al fine del miglioramento della qualità tecnica dell'atto comunale, e secondo i disposti dell'art. 69 della L.R. 1/2005, si ritiene necessario presentare la seguente osservazione:

- A) Gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio sono assoggettati alle disposizioni di cui all'art. 60 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento con l'osservanza degli indirizzi di cui al paragrafo 2.2 della parte 2 dell'Appendice 1 delle NTA del PTC, e la distinta delimitazione degli alvei fluviali ordinari in modellamento attivo (ao), dalle aree golenali (ag) e delle aree di naturale esondazione e di tutela dei caratteri ambientali (ae), sulla base di studi essenzialmente geomorfologici, finalizzati al riconoscimento di forme e depositi che esprimono più direttamente le variabili che partecipano alla modellazione dell'alveo fluviale. Tale delimitazione non è da intendersi necessaria esclusivamente ai fini della gestione del rischio idraulico, bensì anche all'individuazione di elementi statufari del territorio con specifica considerazione dei valori paesaggistici che meritano specifica tutela e conservazione.
- Le previsioni di cui al presente piano attuativo riguardanti nello specifico la "U.M.I. n. 1" del PIP in loc. Col del Cavallo non presentano profili di incoerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale; Tuttavia occorre far presente che le rimanenti aree del piano attuativo, in particolare la "U.M.I. n. 2" del PIP previsto dal R.U.L., ricadono nelle "aree di naturale esondazione e di tutela dei caratteri ambientali"

delle "aree di pertinenza fluviale" del PTC, e pertanto le trasformazioni e le attività ivi ammesse sono assoggettate a quanto disciplinato all'art. 60 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento.

A tal proposito, resta fermo quanto già osservato da questa Amministrazione in data 17 luglio 2009, prot. n. 163593/7.4.1, in occasione dell'adozione del Regolamento Urbanistico del Comune di Stazzema.

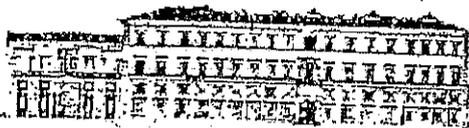
- B) Infine, quale contributo, si chiede che nelle norme tecniche di attuazione del piano attuativo in oggetto sia disposto il rispetto delle opere e degli interventi alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 21 maggio 2012, n° 21 (pubblicata sul BURT n° 24 del 23.05.2012) e, altresì, al Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523.

L'Ufficio di Pianificazione Urbanistica è a disposizione per gli ulteriori eventuali approfondimenti che saranno ritenuti opportuni.

FM

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Francesca Tazzari)
Documento informatico formato digitalmente

P.002/002
 Protocollo n. 0045711/2014 del 28/02/2014 - 7.4.1
 Documento Principale



Palazzo Ducale, Cortile Carrara - 55100 Lucca...



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
 Provincia di Lucca

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 03.01.2005 N. 1

Oggetto: Approvazione del Piano di Insediamento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1

Il sottoscritto Geom. Simone Lorenzi, nato a Pietrasanta il 16.12.2013, domiciliato per la carica in Stazzema, Piazza Europa n.6, in qualità di "Responsabile del Procedimento" per la formazione del Piano di Insediamento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1 ex art 72 L.R. 1/2005

CERTIFICA

Quanto di seguito riportato in merito al procedimento in oggetto ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005.

Premesso che :

il Comune di Stazzema è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della legge regionale 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 33 del 30 giugno 2007;

il Comune di Stazzema è dotato di Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della legge regionale n° 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 32 del 12 luglio 2010 e divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 37 avvenuta il 15 settembre 2010;

nell'ambito del procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente è stato espletato il processo di valutazione integrata, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n° 1/2005 e la redazione del Rapporto Ambientale ai sensi dell'allegato I della Direttiva Europea 2001/42/CE sulla VAS;

il Comune di Stazzema nelle cartografie di piano e nelle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, ha assoggettato l'area denominata Col del Cavallo a P.I.P. nel rispetto dei parametri di cui all'art. 40 delle NTA citate;

il presente Piano è riferito esclusivamente alla parte denominata UMI1 e che per la restante area saranno nuovamente richiesti i pareri della Conferenza dei Servizi Regionale e quanto si renderà necessario per l'attuazione della restante area PIP;

Si attesta che il Piano per gli Insediamenti Produttivi di cui alla delibera di approvazione di cui all'oggetto ha le seguenti caratteristiche:

la delibera è costituita oltre che dagli elaborati anche dalla presente certificazione e dal Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R. 1/2005

è congruente con il Piano strutturale ed il Regolamento Urbanistico vigente ed in particolare con l'art. 39 e 40 delle NTA del Regolamento Urbanistico;

non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale, né con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

che ai sensi dell'art 65 comma 3 si da atto che l'area è stato oggetto di presa in possesso e iter procedurà per esproprio a seguito degli eventi alluvionale del 19.06.1996;

segue le procedure indicate dall'art. 69 della L.R. 1/2005;



COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Provincia di Lucca

INVIATO

è escluso dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera g) del D.L. n. 70 del 13/05/2011 convertito in Legge n. 106 del 12/07/2011 nonché dall'art. 5bis comma 2 della L.R. 10/2010 che recita *"In applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi di cui all'articolo 65 della l.r. 1/2005, nonché i piani di livello attuativo, comunque denominati, che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali"*

L'area oggetto del presente Piano ricade in vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. pertanto in attuazione delle misure di salvaguardia contenute nell'art. 36 comma 2 del P.I.T. Regione Toscana, è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione di apposita Conferenza dei servizi che ha dato il seguente esito: *"La Conferenza dei servizi verifica l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica, tenuto conto dei contenuti della scheda di paesaggio del PIT ambito 21 versilia, del Piano di Inseadimento Produttivo PIP in loc. Col del cavallo con le seguenti prescrizioni: - mitigazione dell'impatto paesaggistico della piattaforma coperta attraverso la previsione della finitura ad intonaco della muratura esterna compreso i pilastri in cls; - incremento della piantumazione arborea e rinaturalizzazione del versante con idonee essenze arbustive autoctone"*

le certificazioni in atti, sono state redatte ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione 53/R 2011, sono state depositate presso l'URTAT di Lucca il 06.12.2013 con numero di deposito 1644 ;

che l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, con nota prot 7970 del 13.01.2014 ed accusata al protocollo del comune in data 14.01.2014 al n. 322, ha richiesto la presentazione di alcune precisazioni in merito agli elaborati geologico-tecnici depositati;

che a seguito di un incontro presso la sede dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, in data 18.02.2014 come da verbale in atti, sono state date le precisazioni richieste e in data 26.03.2014 sono state depositate le integrazioni documentali concordate;

il presente Piano di Inseadimenti Produttivi P.I.P. dell'area denominata Col del Cavallo, limitatamente al lotto denominato U.M.I. 1, per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi, adottato con deliberazione del C.C. n. 58 del 12.12.2014 è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art. 69, comma 2, della L.R. 1/2005, alla Provincia di Lucca con raccomandata A/R. prot. n. 83 del 03.01.2014;

che il Piano di Inseadimenti Produttivi P.I.P. dell'area denominata Col del Cavallo, limitatamente al lotto denominato U.M.I. 1, per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi adottato, è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune di Stazzema per 45 giorni consecutivi, dal 15.01.2014 al 03.03.2014,

che l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 15.01.2014 sul Bollettino Ufficiale della regione Toscana (BURT) parte seconda n. 2 data 15.01.2014;

Considerato che entro il termine del 03.03.2014, è pervenuta una osservazione al Piano di cui alla presente deliberazione di cui si riportano i dati:

OSSERVAZIONE n. 1 prot. 1785 del 28.02.2014, RICHIEDENTE: Provincia di Lucca, Servizio Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Risorse Naturali e Politiche Energetiche U.O. Pianificazione Urbanistica (Vedi Allagato);

Dato atto, inoltre che oltre il termine su indicato non sono pervenute osservazioni.

Osservato che la su citata osservazione pervenuta ha fornito un valido contributo all'attività di verifica, di completamento e integrazione puntuale degli aspetti tecnici del Piano Attuativo;

di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo seguirà l'iter procedurale previsto dall'art. 69 della L.R. 1/2005;



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

di dare atto che ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, il Piano per gli insediamenti Produttivi P.I.P. diverrà efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), inoltre copia del Piano sarà trasmessa alla provincia di Lucca;

il procedimento di adozione del Piano in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti;

Pontestazzemese 26.03.2014





COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
 Provincia di Lucca

RAPPORTO DEL 25.03.2013

Oggetto: Approvazione del Piano di Insediamento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. 1/2005 alle norme per il governo del territorio si rende necessario in fase di formazione, adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio di cui all'art. 10 della L.R. 1/2005 tra i quali rientrano i piani attuativi di cui all'art. 65 della L.R. 1/2005, la stesura del rapporto sull'attività di comunicazione svolta.

Premesso che le relative modalità di esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione si rifanno alle disposizioni normative contenute negli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 dichiara e attesta le seguenti misure di conoscenza in ordine al Piano di cui all'oggetto.

Dato atto che ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005, lo scrivente Dott. Michele Morabito Responsabile dell'Area Socio Culturale Amministrativa e dell'Area Comunicazione Strategica è stato nominato il Garante della Comunicazione con delibera della G.C. n. 92 del 05.11.2013;

Tenuto conto che

- il Comune di Stazzema è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della legge regionale 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 33 del 30 giugno 2007;
- il Comune di Stazzema è dotato di Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della legge regionale n° 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 32 del 12 luglio 2010 e divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 37 avvenuta il 15 settembre 2010;

Preso atto che

- il Comune di Stazzema con Delibera G.C. n. 74 del 04.10.2012 aveva adottato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 e l'elenco annuale 2013, successivamente approvati con delibera della G.C. n. 70 del 02.08.2013 dai quali risulta la previsione di realizzazione di un'area di conferimento del cippato a Col del Cavallo;
- l'ufficio LL.PP. per la realizzazione dell'obiettivo previsto nell'elenco annuale 2013 ha lavorato per la stesura del progetto di Piano per gli Insediamenti Produttivi relativamente a parte dell'area di Col del Cavallo interessata dall'opera pubblica;

Considerato che il Piano annuale, sopra citato è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.M. 9/06/2005 all'albo pretorio del Comune di Stazzema e sul sito web del Comune di Stazzema per 60 giorni non ricevendo osservazioni sull'intervento di cui al presente PIP e successivamente si è giunti all'approvazione del Piano stesso con delibera della G.C. n. 70 del 02.08.2013;

Tenuto conto che lo scrivente fin dalla sua nomina è sempre stato a disposizione per fornire informazione sul procedimento in questione;

dato atto che è stato pubblicato sul sito del Comune di Stazzema un avviso in cui si informava che sarebbe stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi nell'area di "Col del Cavallo" per la realizzazione di piattaforma coperta per stoccaggio biomasse legnose e accessori;

Si informa che :

- l'approvazione del Piano Attuativo seguirà l'iter procedurale previsto dall'art. 69 della L.R. 1/2005;



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

- ai sensi dell'art. 72 comma 6 della L.R. 1/2005, l'approvazione del Piano per gli Insedimenti Produttivi equivarrà a dichiarazione di indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 12.12.2013 n. 58 si è adottato Piano di Insedimento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1, pubblicata ai sensi di legge all'Albo Pretorio del Comune di Stazzema;
- in conformità all'art. 69 della L.R. 1/2005 gli atti sono stati trasmessi alla Provincia di Lucca con raccomandata A/R prot. 83 del 03.01.2014;
- l'avviso di adozione e deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana B.U.R.T. parte seconda n. 2 del 15.01.2014;
- dal 15.01.2014, data di pubblicazione sul B.U.R.T., al 03.03.2014 è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune di Stazzema per 45 giorni consecutivi il Piano PIP ed i suoi elaborati di cui alla presente deliberazione;
- tutti gli atti sono stati pubblicati sul sit web del Comune di Stazzema permettendo a tutti la visione in forma telematica;

Accertato che al fine di garantire la massima conoscenza e partecipazione al procedimento in data 30.01.2014 è stato predisposto e affisso presso gli uffici comunali nonché esercizi commerciale/di aggregazione all'interno delle frazioni, un avviso che informava dell'avvenuta adozione e del deposito del Piano attuativo con le modalità di accesso e di osservazione allo stesso;

Si informa inoltre che:

- Il Piano Attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.);
- ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Territorio, Geom. Simone Lorenzi;

L'ufficio del garante resta a disposizione nel procedimento di adozione e approvazione del Piano Attuativo per garantire la massima partecipazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005

A tal fine il garante si avvale, nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione dell'ufficio Urbanistica e LL.PP. e di tutti i servizi comunali che riterrà più idonei;

Il garante informa che tutti gli atti relativi al Piano di Insedimento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1 sono a disposizione del pubblico presso il competente Ufficio Urbanistica del Comune, nelle ore di ricevimento al pubblico (mercoledì e giovedì) dalle ore 9:00 alle ore 13:00). Si precisa inoltre che lo scrivente è sempre a disposizione per dare chiarimenti sulla procedura e rendere agevole l'ottenimento delle informazioni e degli atti presso l'ufficio Urbanistica.

Il Garante della Comunicazione
Dott. Michele Morabito



COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'oro al valor militare

PROVINCIA DI LUCCA

**Piano insediamento produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo
per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e
stoccaggio di combustibili legnosi
UNITA' MINIMA INTERVENTO NR. 1**

REPERTORIO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

Progettista Redattore

Ing. Luigi Assi – Responsabile LL.PP.

Responsabile del procedimento

Geom. Simone Lorenzi

Garante della Comunicazione

Dott. Michele Morabito



Sindaco

Dott. Ing. Michele Silicani

Assessore Urbanistica – Assetto del Territorio

Dott. Maurizio Verona

Marzo 2014

Adozione con Delibera di Consiglio Comunale nr.58 del 12.12.2013

Avviso di adozione e deposito pubblicato sul BURT parte Seconda n. 2 del 15.01.2014

**Piano insediamento produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo
per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e
stoccaggio di combustibili legnosi
UNITA' MINIMA INTERVENTO NR. 1**



Adozione con Delibera di Consiglio Comunale nr.58 del 12.12.2013

Avviso di adozione e deposito pubblicato sul BURT parte Seconda n. 2
del 15.01.2014

OSERVAZIONE N. 1	Data: 28.02.2014	Prot. n. 1785
RICHIEDENTE: Provincia di Lucca, Servizio Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Risorse Naturali e Politiche Energetiche U.O. Pianificazione Urbanistica		
OSSERVAZIONE: vedi allegato A		
ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE TECNICA: La presente osservazione, espressa nello spirito di collaborazione e sinergia auspicato dall'art. 27 della L.R. 1/2005 è meritevole di accoglimento in quanto pur non modificando il progetto di Piano adottato migliora la chiarezza sui vincoli e le disposizioni delle normative sovraordinate specificandole nelle Norme Tecniche di Attuazione		
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: <input checked="" type="checkbox"/> Accolta <input type="checkbox"/> Parzialmente Accolta <input type="checkbox"/> Non Accolta		





Servizio Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità,
Risorse Naturali e Politiche Energetiche
U.O. Pianificazione Urbanistica

PEC

+ FAX

Al COMUNE DI STAZZEMA
Pontestazzemese, Piazza Europa, 6
55040 STAZZEMA

COMUNE DI STAZZEMA (LU)

28 FEB 2014

p.c. ALLA REGIONE TOSCANA
Settore Pianificazione del Territorio
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

PROT. N. 1783

Oggetto: Adozione di Piano di insediamento Produttivo (P.I.P.) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1. Deliberazione di C.C. n° 58 del 12.12.2013. Osservazione

In data 10 Gennaio 2014 con prot. Gen. 0006910 è pervenuto all'Amministrazione Provinciale di Lucca, il Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1° adottato dal Comune di Stazzema con deliberazione di C.C. n° 58 del 12.12.2013.

Nello spirito di collaborazione e sinergia auspicato dall'art.27 della L.R. 1/2005, anche al fine del miglioramento della qualità tecnica dell'atto comunale, e secondo i disposti dell'art. 69 della L.R. 1/2005, si ritiene necessario presentare la seguente osservazione:

- A) Gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio sono assoggettati alle disposizioni di cui all'art. 60 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento con l'osservanza degli indirizzi di cui al paragrafo 2.2 della parte 2 dell'Appendice 1 delle NTA del PTC, e la distinta delimitazione degli alvei fluviali ordinari in modellamento attivo (ao), dalle aree generali (ag) e delle aree di naturale esondazione e di tutela dei caratteri ambientali (ae), sulla base di studi essenzialmente geomorfologici, finalizzati al riconoscimento di forme e depositi che esprimono più direttamente le variabili che partecipano alla modellazione dell'alveo fluviale. Tale delimitazione non è da intendersi necessaria esclusivamente ai fini della gestione del rischio idraulico, bensì anche all'individuazione di elementi statuari del territorio con specifica considerazione dei valori paesaggistici che meritano specifica tutela e conservazione.

Le previsioni di cui al presente piano attuativo riguardanti nello specifico la "U.M.I. n. 1" del PIP in loc. Col del Cavallo non presentano profili di incoerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale; Tuttavia occorre far presente che le rimanenti aree del piano attuativo, in particolare la "U.M.I. n. 2" del PIP previsto dal R.U., ricadono nelle "aree di naturale esondazione e di tutela dei caratteri ambientali"

SERVIZIO TECNICO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA MOBILITÀ
 PROTOCOLLO N. 0006910/2014 DEL 28/02/2014 - 7.4.1
 DOCUMENTO PRINCIPALE

delle "aree di pertinenza fluviale" del PTC, e pertanto le trasformazioni e le attività ivi ammesse sono assoggettate a quanto disciplinato all'art. 60 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento. A tal proposito, resta fermo quanto già osservato da questa Amministrazione in data 17 luglio 2009, prot. n. 163593/7.4.1, in occasione dell'adozione del Regolamento Urbanistico del Comune di Stazzema.

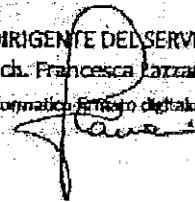
B) Infine, quale contributo, si chiede che nelle norme tecniche di attuazione del piano attuativo in oggetto sia disposto il rispetto delle opere e degli interventi alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 21 maggio 2012, n° 21 (pubblicata sul BURT n° 24 del 23.05.2012) e, altresì, al Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 533.

L'Ufficio di Pianificazione Urbanistica è a disposizione per gli ulteriori eventuali approfondimenti che saranno ritenuti opportuni.

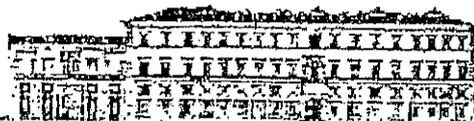
FM

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Francesca Jazzi)

Documento informatico firmato digitalmente



PROV. LUCCA - ST. LUCCA
 PROTOCOLLO N° 0045711/2014 DEL 28/02/2014 - 7.4.1
 DOCUMENTO SINDACALE



Palazzo Ducale, Cortile Carrara - 55100 Lucca

Segreteria Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità: tel. 0583 417.354 Fax 0583 417.200

COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
PROVINCIA DI LUCCA

PARERI DI COMPETENZA

Pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in ordine alla proposta di deliberazione:
"Approvazione del Piano di Insediamento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1-
Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005".

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica:

Il responsabile del servizio

VISTO l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE FAVOREVOLE

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Stazzema, li 27/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Lorenzi Simone

Comune di Stazzema

LU

RELATA DI PUBBLICAZIONE N. 0000241 DEL 07/04/2014

Si certifica che il documento **Deliberazione di Consiglio Comunale 2014 N. 5** avente per oggetto

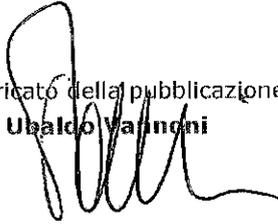
Approvazione del Piano di Insediamento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1-Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005

ed allegati:

- documento principale.pdf
- Contributo provincia Lucca 28-02-2014.pdf
- Certificazione responsabile del Procedimento 26-03-14.pdf
- Rapporto Garante 25-03-14.pdf
- repertorio controdeduzioni pip col del cavallo.pdf

viene affisso all'albo pretorio in data **07/04/2014** e vi rimarrà sino al giorno **22/04/2014**.

L'incaricato della pubblicazione
Ubaldo Yannoni



Il funzionario responsabile
Enzo Marchetti

