



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Area Tecnica e dell'Innovazione Tecnologica
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Servizio Urbanistica

RISERVATO AL PROTOCOLLO

COMUNE DI STAZZEMA (LU)

30 MAG 2014

PROT. N. -4267-

OSSERVAZIONE

Alla Variante esclusivamente normativa al regolamento Urbanistico vigente
Adottata con deliberazione C.C. n. 6 del 31.03.2014

Il sottoscritto O TOMMASI UGO nato a STAZZEMA il 9/12/1954
C.F. TMM GUO 55T09 I 9420,

residente in via LOC. PALAGNANA n° 15

fraz. PALAGNANA

comune STAZZEMA CAP 55060 tel. 0584/776003

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'

"A.C.M. DI TOMMASI UGO & C SNC" CON SEDE IN STAZZEMA
FRO2, "PALAGNANA LOC PALAGNANA N° 15"

Vista la Variante esclusivamente normativa al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 17 avvenuto in data 30.04.2014 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 30.06.2014

Presenta Osservazione

Alle N.T.A.	<input type="checkbox"/>
Altro	<input checked="" type="checkbox"/>

Allegati:
<u>PLANIMETRIA CATASTRALE</u>
<u>ESTRATTO DEL R.U.</u>
<u>COPIA DOCUMENTO IDENTITA'</u>

Firma richiedente/i

<input type="checkbox"/> Art.1	<input type="checkbox"/> Art.21	<input type="checkbox"/> Art.41	<input type="checkbox"/> Art.61
<input type="checkbox"/> Art.2	<input type="checkbox"/> Art.22	<input type="checkbox"/> Art.42	<input type="checkbox"/> Art.62
<input type="checkbox"/> Art.3	<input type="checkbox"/> Art.23	<input type="checkbox"/> Art.43	<input type="checkbox"/> Art.63
<input type="checkbox"/> Art.4	<input type="checkbox"/> Art.24	<input type="checkbox"/> Art.44	<input type="checkbox"/> Art.64
<input type="checkbox"/> Art.5	<input type="checkbox"/> Art.25	<input type="checkbox"/> Art.45	<input type="checkbox"/> Art.65
<input type="checkbox"/> Art.6	<input type="checkbox"/> Art.26	<input type="checkbox"/> Art.46	<input type="checkbox"/> Art.66
<input type="checkbox"/> Art.7	<input type="checkbox"/> Art.27	<input type="checkbox"/> Art.47	<input type="checkbox"/> Art.67
<input type="checkbox"/> Art.8	<input type="checkbox"/> Art.28	<input type="checkbox"/> Art.48	<input type="checkbox"/> Art.68
<input type="checkbox"/> Art.9	<input type="checkbox"/> Art.29	<input type="checkbox"/> Art.49	<input type="checkbox"/> Art.69
<input type="checkbox"/> Art.10	<input type="checkbox"/> Art.30	<input type="checkbox"/> Art.50	<input type="checkbox"/> Art.70
<input type="checkbox"/> Art.11	<input type="checkbox"/> Art.31	<input type="checkbox"/> Art.51	<input type="checkbox"/> Art.71
<input type="checkbox"/> Art.12	<input type="checkbox"/> Art.32	<input type="checkbox"/> Art.52	<input type="checkbox"/> Art.72
<input type="checkbox"/> Art.13	<input type="checkbox"/> Art.33	<input type="checkbox"/> Art.53	<input type="checkbox"/> Art.73
<input type="checkbox"/> Art.14	<input type="checkbox"/> Art.34	<input type="checkbox"/> Art.54	<input type="checkbox"/> Art.74
<input type="checkbox"/> Art.15	<input type="checkbox"/> Art.35	<input type="checkbox"/> Art.55	<input type="checkbox"/> Art.75
<input type="checkbox"/> Art.16	<input type="checkbox"/> Art.36	<input type="checkbox"/> Art.56	<input type="checkbox"/> Art.76
<input type="checkbox"/> Art.17	<input type="checkbox"/> Art.37	<input type="checkbox"/> Art.57	<input type="checkbox"/> Art.77
<input type="checkbox"/> Art.18	<input type="checkbox"/> Art.38	<input type="checkbox"/> Art.58	<input type="checkbox"/> Art.78
<input type="checkbox"/> Art.19	<input type="checkbox"/> Art.39	<input type="checkbox"/> Art.59	<input type="checkbox"/> Art.79
<input type="checkbox"/> Art.20	<input type="checkbox"/> Art.40	<input type="checkbox"/> Art.60	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

SPETT.LE COMUNE DI STAZZEMA
Ufficio Urbanistica

Oggetto: Richiesta nel Regolamento Urbanistico di eliminazione lotto edificabile, modifica e declassificazione in Sistema Agricolo collegato al Sistema Insediativo (art. 9).

Il sottoscritto Tommasi Ugo nato a Stazzema il 9 dicembre 1954, cod. fisc. TMMGUO54T09I942O, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta ACM di Tommasi Ugo & C. s.n.c con sede in Stazzema (LU), frazione di Palagnana n 15,

PREMESSO CHE:

detta società è proprietaria del terreno rappresentato al N.C.T. del Comune di Stazzema nel foglio 62 dal mappale numero 821, che attualmente il terreno è inserito nel vigente Regolamento Urbanistico nell U.T.O.E. 18-Palagnana: Area 2 P.D.L. - Lottizzazione privata per la realizzazione di n° 3 unità abitative con tipologia unifamiliare, bifamiliare o schiera per un volume complessivo di mc. 2100,00. e che attualmente la società ACM non può costruire su detto lotto le abitazioni previste, per quanto sopra:

CHIEDE:

nel Regolamento Urbanistico l'eliminazione del lotto edificabile e la declassificazione **in Sistema Agricolo collegato al Sistema Insediativo (art. 9).**

Distinti saluti.

Stazzema li 15.05.2014



Si Allega:

Planimetria Catastale

Estratto del Regolamento Urbanistico

ESTRATTO U.T.O.E. – PALAGNANA.



[Handwritten signature]

ESTRATTO DELLA LEGENDA.

- Insediamento residenziale recente Art. 33
- Insediamento residenziale di progetto Art. 34,35 e in formazione
- Area industriale di Riconversione Art. 36
- Insediamento produttivo consolidato Art. 38
- Insediamento produttivo di progetto Art. 40
- Insediamenti produttivi puntuali
- P.I.P. Art. 40

- Archeologia industriale Art. 42 - aree b

- Argenteria
- Chioderia
- Distendino
- Ex-polverificio
- Ferriera
- Molino
- Area Ex miniera di Mercurio e Cinabro

Art. 60 PTC

- Area interna all'UTOE Parco Nazionale della Pace di Sant'Anna
- Edifici per il culto Art. 29
- Cimiteri Art. 53
- Rispetto cimiteriale Art. 65

Articolazione del Territorio Rurale

- Affioramento roccioso Art. 7
- Aree di crinale Art. 7
- Aree boscate Art. 8
- Aree a prato-pascolo e di interesse agricolo Art. 8
- Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio Art. 9
- Sistema agricolo collegato al Sistema Insediativo Art. 9
- Cave Attive - Art.8
- Aree di cava - Parco Alpi Apuane Art. 8
- Area cava Francia Art. 8

Riferimenti cartografici di base

- Edifici esistenti
- Viabilità

- U.T.O.E
- Reticolo idrografico

- Confine Comunale
- Limite Parco Alpi Apuane - 2007



