2 bis

COMUNE DI STAZZEMA (LU)
27 MAG 2014
PROT. N. -4160-

All'Ill. mo Sig. Sindaco del
COMUNE DI **STAZZEMA**
e.p.c Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Osservazioni al Regolamento Urbanistico adottato del Comune di Stazzema

La sottoscritta:
Donatella Donatini, nata a Stazzema (LU) il 10/10/1957, c.f DNT DTL 57R50 I942E, ivi residente in Forte dei Marmi via Balduini n°78;
proprietaria di un'appezzamento di terreno con sovrastante struttura meglio descritta come box metallico; regolarmente condonato con: "**Concessione in Sanatoria n°47/'95 del 6/09/2011**", collegato ad una realizzazione di *Progetto di Miglioramento* mediante ristrutturazione, di immobile posto in frazione Gallena identificato nel Catasto del comune di Stazzema nel foglio 52 dal mappale 494.
In data 08/08/2012 con protocollo n°5783, viene presentata domanda di Permesso a Costruire alla quale ha fatto seguito il rilascio con il numero 7260 del 14/02/2012, per le opere di: ***Sostituzione Edilizia e ricostruzione del Volume esistente.***
Per motivi personali, non è stata data comunicazione di Inizio dei Lavori nell'anno di scadenza, ma prodotta con il n.2131, in data 12/03/2014, richiesta di:
Proroga per comunicazione di Inizio Lavori in riferimento alla Legge *n°98/2013 "Decreto del Fare".* L'ufficio Tecnico "Edilizia Privata", ha risposto con comunicazione del 17/04/2014 dando esito *negativo*, diniegando la Proroga e mettendo in evidenza la decadenza del Titolo Abilitativo, in mancanza di un protocollo di Inizio dei lavori oltre all' esecuzione materiale delle opere, giustificando la risposta con tale motivazione:
I lavori previsti nel Permesso a Costruire, prescritti con Concessione Edilizia in Sanatoria n°47/95 del 06/09/2011 (Condono edilizio L.724/94), a seguito dell'adozione della Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, avvenuta in data 31/03/2014, risultano in contrasto con le nuove disposizioni normative, che per la zona in cui si ricade, l'immobile interessato, non prevede la possibilità di realizzare interventi di Sostituzione Edilizia.
Attualmente con il Piano vigente, la classificazione dell'area oggetto della presente, segue l'Art.9 delle norme: "*Territorio di Interesse Agricolo Collegato al Sistema Insediativo Storico".*
Con la previsione del nuovo Regolamento cambia la fattibilità dell'opera, in quanto non sarà più prevista la Sostituzione Edilizia, con questa nuova direttiva di impostazione alla sottoscritta sarà creato un danno, in quanto non prevedere più tale procedura, mi vedrà costretta a presentare una nuova pratica edilizia, così escludendo rispetto al mio titolo originario, quanto non più definitivo o meglio: la Sostituzione Edilizia, oltre alla diversità materiale nel riscontro dell'esecuzione dell'opera; (vedi rispetto distanze confine, pareti da ancorare in sicurezza, senza crearne la propria demolizione ecc.);

La proprietà **CHIEDE** all'amministrazione comunale ed al Sig. Sindaco del comune di Stazzema, di poter esaminare tale Osservazione, analizzando e valutando la proposta redatta, disponendo una nuova proposta migliorativa per le zone montane in riferimento all'intervento della sottoscritta e a tutti i nuovi interventi futuri da realizzarsi sul territorio.

ALLEGATI:

N. 1 Copia Estratto di mappa con individuazione lotti in oggetto (all. n. 2);
N. 1 Copia Estratto da PRGC; (all. n. 3);
N. 1 Copia Documentazione Fotografica: (all. n. 1);
N. 1 Copia Fotocopia Permesso a Costruire presentato; (all. n. 4);

Certi del vostro accoglimento

Distinti Saluti

IN FEDE

Donatella Donatini

Donatini Donatella

Forte dei Marmi, _____

RIFERIMENTI TECNICO PROPRIETA':
geom. Veronica Baldi Galleni cell.338/7603181 uff.01584/757522 fax 0584/361180
e.mail: studiotecnicovbg@gmail.com Seravezza via del Palazzo n°8

(all.1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N°1

FOTO N°2

All n°3

Estratto di Mappa
N.C.E.U. F. 52 Svi. A
Mappale 494

IL TECNICO

GEOM. VERONICA BALDI GALLENI
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROV. DI LUCCA
1854

N=75300

E=-86800

Al Piansecco

Strada comunale di Gellana

Canali due di Pelta

vicinale

494

Particella: 494

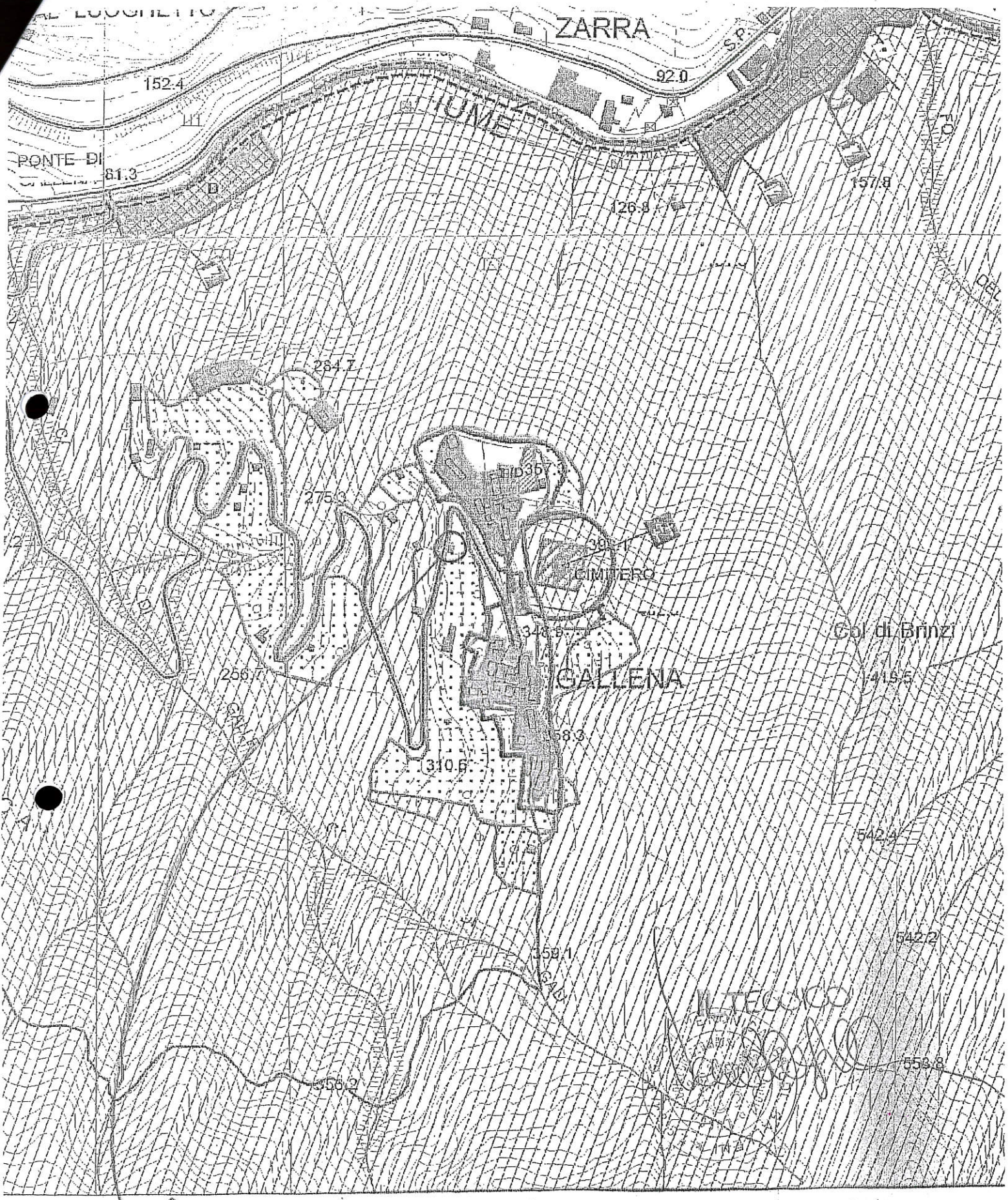
Comune: STAZZEMA/B
Foglio: 52 Svi: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

23-Giu-2010
Prot. n. 5261

Stralio da P.R.G.C comune di Stazzema –

All. n° 3



Art 9. Territorio di interesse agricolo collegato al sistema insediativo storico

«Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio»

All.n°4

COMUNE DI STAZZEMA

PROVINCIA DI LUCCA

Medaglia d'oro al valor Militare

AREA TERRITORIO

Urbanistica – Edilizia Privata

Ministero dell'Economia e delle Finanze — Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62
00028099 00001GBE W06M2001
00031155 08/03/2013 10:58:57
0001-00009 3473555DC38ADFA9
IDENTIFICATIVO : 01100668243618
0 1 10 066824 361 8

zema lì 14.02.2013

PRATICA EDILIZIA n.	**7260**
ANNO	**2012**

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art.78, comma 1, L.R.1/05 lettera a), b), c), d), e), f), g), h),

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire presentata in data 08.08.2012 con prot. n. 5783 dalla Sig.ra: Donatini Donatella nata a zema (LU) il 10.10.1957 (c.f. DNT DTL 57R50 I942E); tendente ad ottenere, in relazione al progetto redatto dal tecnico Baldi eni Veronica (c.f. BLD VNC 81L60 G628E), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n. 1854, con studio tecnico o in Comune di Seravezza, via Del Palazzo, 8, il Permesso di Costruire per i lavori consistenti in **"sostituzione edilizia e struzione del volume esistente "** ***da realizzarsi*** in frazione di Gallena, via di Gallena, distinto all'Agenzia del Territorio di Lucca la sto del Comune di Stazzema nel foglio 52 dalle particelle 494;

ACCERTATO che la Sig.ra Donatini Donatella ha titolo per richiedere il presente Permesso di Costruire, come risulta dalla mentazione in atti;

VISTA la determina R.G. n. 17 del 22.01.2013 emessa da questo Ufficio in merito all'autorizzazione dell'intervento ai fini del olo paesaggistico di cui al D.Lgs.42/04;

VISTA l'Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico di cui alla L.R.39/00, rilasciata dall'Unione dei Comuni Alta Versilia in 30.01.2013 prot.n. 329;

VISTI la documentazione tecnica allegata all'istanza;

VISTA la Legge Regionale 03.01.2005, n°1 e il D.P.R. n° 380 del 6.6.2001;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12.07.2010;

VISTO il Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 18.12.2010;

DATO ATTO che l'opera di cui al presente Permesso di Costruire non rientra fra i disposti di cui all'art.124 della L.R. 1/05 e i., per cui è soggetta al pagamento del Contributo di cui all'art. 119 il cui importo è stato determinato in complessivi **€. 1.583,37** ivo all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da pagarsi secondo le modalità ed i tempi previsti dal olamento di Applicazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione, approvato con D.C. n.25 del 15.05.2007;

VISTO il Decreto Sindacale n.1/2013 prot. n. 174 di nomina dei Responsabili dei Servizi Comunali;

Fatti salvi tutti i diritti di terzi;

CONCEDE

nsi della Legge Regionale 1/05 e s.m.i., dalla Sig.ra: Donatini Donatella nata a Stazzema (LU) il 10.10.1957 (c.f. DNT DTL 57R50 E); tendente ad ottenere, in relazione al progetto redatto dal tecnico Baldi Galleni Veronica (c.f. BLD VNC 81L60 G628E);

IL PERMESSO DI COSTRUIRE