



# COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

ORIGINALE

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
n. 683 del 29.09.2023 (N. settoriale 339)

**OGGETTO: ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO 'G. ANGELINI' DI PIEVE FOSCIANA\_ I LOTTO FUNZIONALE\_ LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI, CON STRUTTURE PREFABBRICATE, DA ADIBIRE A SPOGLIATOI E BAGNI/PUNTO PRIMO SOCCORSO SPETTATORI \_ PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE. CUP G55E20000900004 \_ CIG 9891878BF3**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118, come modificato dal D.Lgs. 10/8/2014 n. 126 concernente "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42;

Visto in particolare l'art. 80, comma 1, del citato D.Lgs. n. 118;

VISTO l'articolo 183 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'articolo 151 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'articolo 3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 213/2012;

VISTO lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai responsabili dei settori la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- l'art. 183 e 191 sulle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 ed in particolare l'art. 36 che disciplina i contratti sotto soglia,

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ;

Visto il D.P.R. N° 207/2010 per quanto ancora in vigore;

Visto il D. Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art.225 e 226 relativo al regime transitorio per le procedure in corso alla data del 01 luglio 2023;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 14/04/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati.

Visto il provvedimento del Sindaco n. 7/2021 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore LL.PP. e beni patrimoniali del Pieve Fosciana, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D. Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D. Lgs 126/2014;

Premesso che:

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha attivato un percorso di riqualificazione delle infrastrutture e impianti a servizio delle attività sportive, finalizzato anche alla realizzazione di interventi di adeguamento e completamento degli impianti sportivi e del campo da calcio G. Angelini nel capoluogo ed a tal fine:



## COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

- con Deliberazione di G.C. n. 91/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico;

- con Deliberazione di G.C. n. 58/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "ADEGUAMENTO E IL COMPLETAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO G. ANGELINI DEL CAPOLUOGO" suddiviso in n. 2 lotti funzionali con rispettivo quadro economico per un importo pari ad euro **1.000.000,00 per il Primo Lotto funzionale e di euro 648.000,00 per il Secondo Lotto funzionale**;

Dato atto che il presente progetto è stato inserito negli strumenti di programmazione dell'ente nel rispetto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016;

Premesso che:

con determinazione n. 334/2023 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva e direzione lavori architettonica, al geom. Fabrizio Pieroni;

con determinazione n. 335/2023 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva e direzione lavori strutturale, all'ing. Marino Moretti;

con determinazione n. 328/2023 è stato affidato l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, al geom. Stefano Bertolini;

con determinazione n. 337/2023 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva e direzione lavori impiantistica, al per. ind. Bruno Pinagli;

Vista la determinazione n. 348/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'"ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO "G. ANGELINI" DI PIEVE FOSCIANA\_ I LOTTO FUNZIONALE" redatto dai professionisti all'uopo incaricati, dell'importo complessivo **euro 999.870,61** di cui:

- **€ 842.765,49, oltre I.V.A. così suddiviso :**

€ 513.733,82 (comprensivo di oneri sicurezza) per opere murarie, strutturali ed impiantistiche attinenti alla riqualificazione e adeguamento del campo e delle aree a servizio dell'attività sportiva , € 3.231,67 per prove geognostiche, € 326.400,00 (comprensivo di oneri sicurezza) per realizzazione spogliatoi atleti e bagni spettatori, prefabbricati

- **€ 157.105,12 per somme a disposizione,**

così come riportato nel quadro tecnico economico;

Preso atto che dal suddetto quadro economico risulta quindi un importo pari a complessivi euro 842.765,49 oltre IVA, di cui euro 513.733,82 quale importo lavori per realizzazione delle opere murarie, strutturali ed impiantistiche attinenti alla riqualificazione e adeguamento del campo e delle aree a servizio dell'attività sportiva ed euro 326.400,00 per realizzazione di un nuovo edificio da adibire a spogliatoi atleti, direttori di gara, magazzino, infermeria, locali tecnici, realizzati secondo le richieste delle Norme CONI e LND e nuovo edificio per bagni/punto primo soccorso spettatori;

**Preso atto della necessità di** procedere con le successive fasi necessarie all'affidamento delle opere relative alla realizzazione nuovo edificio, con strutture prefabbricate, da adibire a spogliatoi atleti, direttori di gara, magazzino, infermeria, locali tecnici, realizzati secondo le richieste delle Norme CONI e LND e nuovo edificio per bagni/punto primo soccorso spettatori, di cui alla categoria OS18A di importo pari ad euro **326.400,00**;

Vista la Determinazione n. 424/2023 con la quale è stato stabilito procedere ad affidare le suddette opere ai sensi dell'art. 36 comma 2 con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del decreto-legge n. 77 del 2021, previa consultazione di almeno 5 operatori economici sul Sistema Telematico di acquisti istituito dalla Regione Toscana (S.T.A.R.T.);



## COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

CHE in ragione di quanto sopra, non disponendo l'Ente di elenchi di operatori economici vigenti, è stato pubblicato sul profilo di committente dell'Amministrazione Comunale, alla sezione Amministrazione Trasparente, sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti", e sul sito istituzionale <http://www.comune.pievehosciana.lu.it>, e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve Fosciana, un Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato ad individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale, gli operatori economici idoneamente qualificati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della fornitura in oggetto ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i., conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in legge 108/2021;

Vista la Determinazione n 483 del 03/07/2023 con la quale è stato approvato l'elenco delle ditte che hanno richiesto, entro i termini previsti, di essere invitate a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO:

- Che con Determinazione n. 484/2023 si è provveduto ad approvare l'elenco degli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto con selezione degli operatori da invitare alla procedura di gara mediante sorteggio pubblico nel numero minimo di 5, secondo le modalità indicate dell'Anac con le linee guida n.4 del 26.10.2016 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e il relativo verbale di sorteggio del giorno 03.07.2023 prot. n. 3971;

Preso atto che l'elenco delle ditte sorteggiate ed approvato con le suddette determinazioni quale elenco delle ditte da invitare e invitate, formato a seguito della selezione degli operatori economici è stato tenuto riservato, segreto e conservato agli atti al fine di evitare turbative di gara, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del Codice Penale e sarà pubblicato in allegato alla presente essendo scaduti i termini per la presentazione delle offerte;

Vista la procedura Start n. 018856/2023 con la quale sono state invitate a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO "G. ANGELINI" DI PIEVE FOSCIANA\_ I LOTTO FUNZIONALE" \_ LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI, CON STRUTTURE PREFABBRICATE, DA ADIBIRE A SPOGLIATOI E BAGNI/PUNTO PRIMO SOCCORSO SPETTATORI \_ CIG 9891878BF3", le seguenti ditte, come comunicate a seguito delle precedenti operazioni:

Ditta	LOMCER SRL
Ditta	IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A.
Ditta	NEW HOUSE S.P.A
Ditta	ALGESCO S.P.A. CON SOCIO UNICO
Ditta	TRICHES ENRICO E DIEGO S.R.L.
Ditta	SERVICE AGM S.R.L.

Visti i Verbali delle operazioni di gara:

- VERBALE N. 1 RELATIVO ALLA FASE DI ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dal quale risulta:

- che sono prvenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori:

Ditta	LOMCER SRL
Ditta	NEW HOUSE S.P.A



## COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

- la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi art. 83 comma 9 del Codice contratti per n. 1 operatore;
- VERBALE N. 2 DI VERIFICA DEI DOCUMENTI PRODOTTI A SEGUITO ATTIVAZIONE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO IN APPLICAZIONE DEL C. 9 ART. 83 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. E APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO “G. ANGELINI” DI PIEVE FOSCIANA\_ I LOTTO FUNZIONALE” \_ LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI, CON STRUTTURE PREFABBRICATE, DA ADIBIRE A SPOGLIATOI E BAGNI/PUNTO PRIMO SOCCORSO SPETTATORI \_ CIG 9891878BF3 “, dal quale risulta:
    - l’esclusione di n. 1 operatore per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio ed al quale è inviata separata comunicazione ai sensi dell’art. 76 comma 5 lett. b)
    - la migliore offerta quella presentata dalla ditta **NEW HOUSE S.P.A.** con sede legale in Via Dordone Felegara n. 41 43014 Medesano (PR), P.I. 00461550345, con un ribasso percentuale sull’importo a base d’asta pari al 1,28263%;

Dato atto che a seguito della verifica della miglior offerta, le cui risultanze sono contenute nel predetto verbale di gara, è stata formulata proposta di aggiudicazione per il prezzo offerto, pari ad € 316.244,79 oltre € 6.046,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

Dato atto che:

- il CIG corrispondente è il seguente: **9891878BF3**
- il CUP corrispondente è il seguente: **G55E20000900004**

Atteso che dalle autodichiarazioni presentate dal predetto operatore economico sulla piattaforma regionale “start” non sono emersi motivi ostativi all’accoglimento della proposta di aggiudicazione, fermo restando che **l’aggiudicazione diverrà efficace solo dopo l’esito positivo dei controlli previsti dalla normativa vigente ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016;**

Ricordato, in particolare, che questa stazione appaltante procederà ad effettuare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, i controlli sulle dichiarazioni rese durante l’intero procedimento di aggiudicazione e che, nel caso tale verifica non dia esito positivo si procederà: all’esclusione dei soggetti dalla procedura; a revocare l’aggiudicazione non efficace formulata, a scorrere la graduatoria per la nuova aggiudicazione provvisoria; relativamente all’aggiudicatario, alla segnalazione del fatto all’ANAC e alle competenti autorità giurisdizionali;

Precisato inoltre che le risultanze della verifica delle autodichiarazioni dei concorrenti presentate per la partecipazione alla gara è sottratta a qualsiasi autonomia di giudizio di valutazione dell’Ente appaltante, che deve attenersi alle risultanze acquisite;

VISTO l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL. il quale prevede che l’adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e/o contabile rilasciati ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che con la sottoscrizione della presente, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’articolo 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con modifiche dalla Legge 07/12/2012 numero 213.

Precisato di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;



# COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

Ritenuto di poter provvedere in merito;

## DETERMINA

1. Di approvare la narrativa in premessa, qui da intendersi reiterata;
2. **DI APPROVARE** i suddetti verbali di gara relativi alla procedura in oggetto ed il Verbale di gara n. 2 redatto in data 28/09/2023 che, anche se non allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale e con la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO "G. ANGELINI" DI PIEVE FOSCIANA\_ I LOTTO FUNZIONALE" \_ LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI, CON STRUTTURE PREFABBRICATE, DA ADIBIRE A SPOGLIATOI E BAGNI/PUNTO PRIMO SOCCORSO SPETTATORI \_ CIG 9891878BF3" alla ditta **NEW HOUSE S.P.A.** con sede legale in Via Dordone\_Felegara n. 41 43014 Medesano (PR), P.I. 00461550345, la quale ha effettuato un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 1,28263% per il relativo prezzo di € € 316.244,79 oltre € 6.046,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € **322.291,02** oltre I.V.A.;
3. DI dare atto che la somma complessiva del progetto in argomento trova copertura finanziaria al capitolo tra le somme previste in bilancio per la realizzazione dell'intervento al capitolo/U 20620103 art. 1 (capitolo/E 1041 art. 2), capitolo/U 20620103 art. 2 (finanziato con mutuo I.C.S.) e al capitolo 20620104 art.1 del bilancio di previsione 2023/2025 anno 2023;
4. Dato atto che dalle autodichiarazioni presentate dal predetto operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 non sono emersi motivi ostativi per procedere all'aggiudicazione non efficace dell'appalto di cui trattasi;
5. Di precisare che il presente provvedimento alla data odierna non è efficace ai sensi dell' ex art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016, dovendosi procedere all'acquisizione delle certificazioni e documentazioni necessarie per verificare la veridicità delle autodichiarazioni rese ed il possesso dei requisiti di legge in capo alla ditta aggiudicataria;
6. Di dare pertanto atto che il presente atto non costituisce provvedimento conclusivo della procedura di gara in oggetto;
7. Di dare atto che in caso di esito negativo dei controlli da eseguire verrà adottato provvedimento di non efficacia della presente aggiudicazione, a revocare la presente aggiudicazione non efficace formulata, a scorrere la graduatoria per la nuova aggiudicazione provvisoria, e relativamente all'aggiudicatario, alla segnalazione del fatto all'ANAC e alle competenti autorità giurisdizionali;
8. Di dare atto che le risultanze della verifica delle autodichiarazioni dei concorrenti presentate per la partecipazione alla gara è sottratta a qualsiasi autonomia di giudizio di valutazione dell'Ente appaltante, che deve attenersi alle risultanze acquisite;
9. Di disporre l'avvio dei controlli volti ad accertare la veridicità delle autodichiarazioni rese dall'aggiudicatario ed il possesso in capo allo stesso dei requisiti di legge per l'esecuzione dei lavori in oggetto, all'esito dei quali verrà adottato il provvedimento conclusivo, in ordine all'acquisizione o meno dell'efficacia della presente aggiudicazione, a norma dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 267/2000
10. Di pubblicare ai fini di cui all'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016
  - l'allegato alla determinazione n. 483 del 03/07/2023 quale elenco, in versione integrale, delle ditte (n. 16) che hanno richiesto, entro i termini previsti, di essere invitate a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO "G. ANGELINI" DI PIEVE FOSCIANA\_ I LOTTO FUNZIONALE" \_ LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI, CON STRUTTURE PREFABBRICATE, DA ADIBIRE A SPOGLIATOI E BAGNI/PUNTO PRIMO SOCCORSO SPETTATORI \_ CIG 9891878BF3";
  - il Verbale di sorteggio prot. 3971 del giorno 03.07.2023 approvato in pari data con Determinazione n. 484 del 03/07/2023 con allegato elenco, in versione integrale, delle ditte



# COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

sorteggiate per la partecipazione ed invitate; Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mariolino Morganti Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutentivo dell'Ufficio Tecnico del comune di Pieve Fosciana;

11. Di dare atto altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;
12. Di dare atto che la presente determina sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pieve Fosciana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 c. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
13. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Mariolino Morganti

Determinazione n. 683 del 29.09.2023

---

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

"Si attesta" ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267 introdotto dall'articolo 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012 la regolarità contabile e si appone il visto di copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 151, comma 4°, e dell'articolo 153, comma 5°, 183, comma 9 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267.

Addì 28.09.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Milena Coltelli

---

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio On Line del Comune di Pieve Fosciana all'indirizzo <http://www.comune.pievehosciana.lu.it> per quindici giorni consecutivi dal 05.10.2023 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Andrea Fanani

---