



Pieve Fosciana 08/06/2022

**COMUNE DI PIEVE FOSCIANA: VERBALE N. 2 DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MIGLIORAMENTO DELLA STABILITÀ DEL VERSANTE NELLA ZONA RESIDENZIALE DI VIA CIMALMARGINE NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA" - (CUP G57H20001770002 - CIG 9163296F0F)**

OGGETTO: MIGLIORAMENTO DELLA STABILITÀ DEL VERSANTE NELLA ZONA RESIDENZIALE DI VIA CIMALMARGINE NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA" - (CUP G57H20001770002 - CIG 9163296F0F)  
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del decreto-legge n. 77 del 2021

Procedura di gara : (n. gara ANAC 8505243)

**Ditte invitate: 8**

**Ditte partecipanti: 5**

**Scadenza per la presentazione delle offerte in data 27/05/2022**

Importo complessivo dell'Appalto (Iva esclusa) euro 206.100,26 di cui;  
a) 536.565,36 di cui;

a) € 530.549,68 per lavori (soggetti a ribasso)

b) € 6.015,68 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

rientranti nella seguente categoria di importo superiore a 150.000,00 euro:

**OS21 Opere strutturali speciali**

**PREVALENTE**

Invito rivolto a n° 8 Ditte:

Ditta	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.
Ditta	TIZIANO PANDOLFO SRL
Ditta	ROSI LEOPOLDO S.P.A
Ditta	EREDI DI SABATINI RENZO SRL
Ditta	GRENTI S.P.A.
Ditta	CALZOLARI PERFORAZIONI SRL
Ditta	I.L.S.E.T. SRL
Ditta	CNP COSTRUZIONI SRL

Offerte pervenute da n° 5 Ditte

Ditta ID0001	EREDI DI SABATINI RENZO SRL
Ditta ID0002	ROSI LEOPOLDO S.P.A
Ditta ID0003	CNP COSTRUZIONI SRL
Ditta ID0004	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.

Ditta ID0005 TIZIANO PANDOLFO SRL

Si richiama il Verbale n. 1 relativo all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati dai concorrenti e la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità, a seguito della quale, come riportato nel medesimo Verbale n. 1 si dà atto che le ditte ammesse alla successiva fase di gara sono:

Ditta ID0001 EREDI DI SABATINI RENZO SRL  
Ditta ID0002 ROSI LEOPOLDO S.P.A  
Ditta ID0003 CNP COSTRUZIONI SRL  
Ditta ID0004 CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.  
Ditta ID0005 TIZIANO PANDOLFO SRL

Si procede quindi alla visione dell'offerte presentate e della documentazione contenuta nella busta economica e al controllo per l'individuazione della Ditta seguendo le fasi così come proposte dal sistema stesso.

Il responsabile della procedura di gara, assistito dalla sig.ra Miria Coltelli, segretario verbalizzante, procede quindi alla verifica delle offerte economiche presentate telematicamente, dalle quali risulta:

Offerte pervenute da n° 5 Ditte ammesse alla procedura che hanno presentato l'offerta economica pari a:

<u>Ditta partecipante</u>	<u>Offerta</u>	<u>Pari a ribasso percentuale</u>
EREDI DI SABATINI RENZO SRL	€ 507.629,93	4,32 %
ROSI LEOPOLDO S.P.A	€ 502.430,54	5,30 %
CNP COSTRUZIONI SRL	€ 454.999,40	14,24 %
CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.	€ 458.288,81	13,62 %
TIZIANO PANDOLFO SRL	€ 461.525,16	13,01%

Preso atto:

- che il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso e nella lettera di invito e disciplinare di gara, ai sensi art. 97 comma 8 del Codice e ai sensi art. 1 comma 3 del D.L. 16/7/2020 n. 76 convertito in legge 120/2020 e s.m.i., è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis del sopra citato articolo, se il numero delle offerte ammesse risulta pari a o superiore a 5.

- riscontrato che il numero delle offerte ammesse è pari a 5, tramite la piattaforma telematica START è eseguito in automatico il calcolo della soglia di anomalia che attraverso tale conteggio è determinata in **13,31500%** (come da allegato estratto del conteggio eseguito automaticamente)

-che a seguito di quanto sopra risulta:

**Ditta ID0003 CNP COSTRUZIONI SRL** ribasso percentuale 14,24% **ESCLUSIONE AUTOMATICA**

**Ditta ID0004 CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.** ribasso percentuale 13,62% **ESCLUSIONE AUTOMATICA**

L'anno 2022 del giorno 8 (OTTO) del mese di GIUGNO presso la sede dell'Ufficio tecnico del Comune di Pieve Fosciana, si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dei lavori in oggetto, dalle quali risulta che la miglior offerta sia quella presentata dalla ditta **TIZIANO PANDOLFO SRL** con sede legale in San Pietro in Campo Loc. Diversi Snc, C.F./P.I.01946560461, con un ribasso percentuale del

13,01 % corrispondente ad un importo dei lavori di € 461.525,16 oltre € 6.015,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva ai sensi di legge.

Si dà atto che la documentazione presentata dai concorrenti è conservata nel sistema telematico START della Regione Toscana.

Tutto ciò premesso, alla luce delle suddette risultanze, il responsabile della procedura di gara in oggetto formula la seguente

**proposta di aggiudicazione**

ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii., alla ditta **TIZIANO PANDOLFO SRL** con sede legale in San Pietro in Campo Loc. Diversi Snc, C.F./P.I.01946560461, per i lavori di cui all'oggetto, quale miglior offerente della procedura di gara in oggetto con un ribasso percentuale del 13,01% corrispondente ad un importo dei lavori di € 461.525,16 oltre € 6.015,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quindi per **complessivi euro 467.540,84 oltre iva** ai sensi di legge.

Durante le operazioni di gara, avvenute in seduta pubblica, non erano presenti rappresentanti dei soggetti concorrenti.

Il responsabile della procedura di gara dà atto che verrà adottato provvedimento di aggiudicazione non ancora efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, in base alle risultanze del presente verbale di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

In data 08/06/2022 alle ore 14,15, si concludono le operazioni di gara.

Il segretario verbalizzante:

---

IL R.U.P.  
Ing. Mariolino Morganti

---