



## COMUNE DI GALLICANO

(Provincia di Lucca)

**LAVORI DI:** REALIZZAZIONE OPERE DI DIFESA IDROGEOLOGICA A PROTEZIONE DEL CAMPO SPORTIVO S.TOTI

**CIG:** 913024762C

**CUP:** I45B18000400001

**IMPRESA:** Consorzio Corma – Via E. Bagnoli n° 10 – Castelnuovo ne' Monti (RE) P.I. 00697560357

**AFFIDAMENTO:** Determinazione n° 479 del 20.04.2022.

**CONTRATTO:** Contratto d'appalto Rep. 1880 del 16.09.2022

**IMPORTO DEI LAVORI:** € 289.198,14 di cui € 4.595,90 per oneri della sicurezza, oltre iva nella misura di legge.

Progetto esecutivo redatto dall'Ing. Andrea Poli, ed approvato con Det. N° 1723 del 30.12.2021, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1	LAVORI A MISURA	€ 306 393,08
	<b>A. IN UNO SOMMANO</b>	<b>€ 306 393,08</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 4 595,90</b>
	<b>IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 310 988,98</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
C.1	RILIEVI E RELAZIONE GEOLOGICA COMP. IVA E C.N.	€ 1 415,20
C.2	SONDAGGI E INDAGINI DEL SOTTOSUOLO IVA COMPRESA	€ 2 543,05
C.3	SPESE TECNICHE	€ 23 041,71
C.3.1	PROGETTAZIONE	€ 5 341,35
C.3.2	DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'	€ 8 685,38
C.3.3	COORDINAMENTO SICUREZZA PROGETTAZIONE CSP	€ 1 593,43
C.3.4	COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUZIONE CSE	€ 4 621,55
C.3.5	COLLAUDO	€ 2 800,00
C.4	SPESE PER PARERI GARA E PUBBLICITA'	€ 1 000,00
C.5	INCENTIVO ART. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 6 219,78

C.6	INARCASSA (4% di C.7)	€ 921,67
C.7	IVA SPESE TECNICHE (22% di C.3+C.6)	€ 5 271,94
C.8	IVA SUI LAVORI (22% di A+B)	€ 68 417,57
C.9	COSTI DELLA SICUREZZA COVID 19 (DGRT645/2020)	€ 645,09
C.10	ONERI INCREMENTO SPESE GENERALI (DGRT645/2020)	€ 5 236,81
C.11	IVA 22% SU C.9	€ 141,92
C.12	IVA 22% SU C.10	€ 1 152,10
C.13	SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI	€ 3 004,18
<b>C. IN UNO SOMMANO</b>		<b>€ 119 011,02</b>
<b>IMPORTO PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 430 000,00</b>

I lavori vennero affidati con Determinazione UTC n° 479 del 20.04.2022 all'Impresa Consorzio Corma – Via E. Bagnoli n° 10 – Castelnuovo ne' Monti (RE) P.I. 00697560357 giusto il contratto originario Repertorio Rep. 1880 del 16.09.2022, che in sede di gara offrì un ribasso d'asta del 8,88 %.

### **OPERE OGGETTO DEL CERTIFICATO:**

Sono tutte quelle che si elencano nelle voci principali: Realizzazione di micropali, esecuzione di scavi, getti in cls, fornitura e posa in opera di acciaio da c.a., realizzazione di scogliera, sistemazione di scarpata, fornitura e posa in opera di staccionata in legno, taglio di piante.

### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori vennero consegnati ed iniziati in data 05.09.2022 come risulta dal verbale in pari data firmato senza riserve dall'Impresa.

### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Fissata nel verbale di consegna in 180 giorni dalla consegna e pertanto scadenti in data 03.03.2023

### **VARIANTI IN CORSO D'OPERA:**

Durante lo svolgimento dei lavori si rese necessario, per cause imprevedibili in fase di progettazione, apportare piccole modifiche non sostanziali, dovute ad eventi verificatesi dopo l'approvazione del progetto esecutivo.

Tali modesti interventi non alterarono la "natura complessiva del contratto" e le priorità indicate inizialmente, ne mutarono le finalità del progetto;

La perizia di variata distribuzione di spesa venne approvata con determinazione n° 189 del 08.02.2023 con il seguente nuovo quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1	LAVORI A MISURA	€ 306 393,08
A.2	RIBASSO ASTA -8,88%	-€ 27 207,71
	<b>A. IN UNO SOMMANO</b>	<b>€ 279 185,37</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 4 595,90</b>
	<b>IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 283 781,27</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
C.1	RILIEVI E RELAZIONE GEOLOGICA COMP. IVA E C.N.	€ 1 415,20
C.2	SONDAGGI E INDAGINI DEL SOTTOSUOLO IVA COMPRESA	€ 2 543,05
C.3	SPESE TECNICHE	€ 22 168,51
C.3.1	PROGETTAZIONE	€ 5 341,35
	CSP	€ 851,63
C.3.2	DIREZIONE LAVORI , CONTABILITA' E CSE	€ 13 975,53
C.3.4	COLLAUDO	€ 2 000,00
C.4	SPESE PER PARERI GARA E PUBBLICITA'	€ 225,00
C.5	INCENTIVO ART. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4 975,82
C.6	INARCASSA (4% di C.7)	€ 886,74
C.7	IVA SPESE TECNICHE (22% di C.3+C.6)	€ 5 072,16
C.8	IVA SUI LAVORI (22% di A+B)	€ 62 431,88
C.13	SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI	€ 13 306,95
C.14	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 33 193,42
	<b>C. IN UNO SOMMANO</b>	<b>€ 146 218,73</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 430 000,00</b>

### **DIRETTORE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Andrea Poli.



## **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

I lavori sono stati sospesi in data 01.12.2022 per la necessità di redigere ed approvare la perizia di variata distribuzione di spesa.

I lavori sono stati ripresi in data 09.02.2023 venute a cessare le motivazioni che avevano comportato la necessità di sospendere i lavori.

La sospensione è stata quindi pari a 70 giorni e la data scadenza per il completamento delle opere è stata spostata al giorno 12.05.2023.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

Ultimati in tempo utile come risulta dal verbale di ultimazione lavori in data 15.03.2023.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Nessun verbale si rese necessario.

## **LAVORI A CONSUNTIVO:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario eseguire lavori per cui si debba provvedere alla loro contabilizzazione a consuntivo.

## **ANTICIPAZIONI IN DENARO:**

Non sono state fatte anticipazioni.

## **STATO FINALE:**

A tutto il 05.06.2023, è stato redatto in pari data dalla Direzione dei lavori e firmato senza riserva dall'Impresa.

Da detto stato finale si deducono le seguenti annotazioni.

Importo globale dei lavori è di **€ 283.773,79** compresi oneri per la sicurezza pari a **€ 4.595,00** oltre IVA 22%.

A dedurre i seguenti certificati di acconto

S.A.L. n. 1 in data 01.12.2022	€ <b>243.973,50</b>
Rimangono a credito Impresa	€ <b>39.800,29</b>
Oltre I.V.A 22%	€ <b>8.756,06</b>
<b>Totale avere Impresa</b>	€ <b>48.556,35</b>

### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa a firmato lo stato finale dei lavori senza riserve. In data 22.06.2023 l'impresa ha avanzato richiesta di compensazione in aumento dei prezzi d'appalto, richiesta che sarà evasa con utilizzo del ribasso d'asta impegnabile dopo l'approvazione del CRE.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa che ha eseguito i lavori ha assicurato i propri operai presso INAIL di Reggio Emilia posizione n. 003561037/11 a carattere continuativo.

### **ASSICURAZIONE SOCIALI:**

L'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi

### **CESSIONE DI CREDITO:**

Non risultano cessioni di credito per i lavori di cui si tratta.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti in linea di massima, secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori Ing. Andrea Poli.

### **DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:**

I lavori eseguiti seguono la linea impartita dalla progettazione eseguita dall'Ing. Andrea Poli, hanno consentito la realizzazione opere di difesa idrogeologica a protezione del campo sportivo S.TOTI.

### **CONFRONTO TRA LE PREVISIONI E I LAVORI REALMENTE ESEGUITI:**

Sono stati eseguiti tutti lavori che erano previsti in linea di massima ricorrendo ad una perizia di variante e suppletiva.

Nel corso dei lavori dunque si sono resi necessari lavori di variata distribuzione di spesa che non hanno modificato l'importo previsto nel progetto originario e che hanno giustificato anche la predisposizione di apposita perizia.

Le variazioni comunque sono state effettuare per adeguare e migliorare le previsioni progettuali e le opere nella loro funzionalità.

AMPRO  
CONTRASTO  
SQUADRA

## **REVISIONE TECNICO CONTABILE:**

In questa sede si sono effettuati i riscontri tecnico contabili del caso.

L'impresa, come stabilito dal contratto, percepirà la somma dietro presentazione di regolare fattura.

L'importo globale dei lavori eseguiti è pari ad € 283.773,79 compresi oneri per la sicurezza per € 4.595,00, il tutto oltre IVA 22%; da tali somme si devono dedurre i seguenti certificati di acconto:

S.A.L. n. 1 in data 01.12.2022	€ <b>243.973,50</b>
Rimangono a credito Impresa	€ <b>39.800,29</b>
Oltre I.V.A 22%	€ <b>8.756,06</b>
<b>Totale avere Impresa</b>	€ <b>48.556,35</b>

Da tali riscontri emerge che l'Impresa resta a credito di € 39.800,29 oltre I.V.A. 22% per € 8.756,06 per un importo complessivo di € **48.556,35**

Castelnuovo di Garfagnana lì 23.06.2023

II DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Poli



L'IMPRESA

CONSORZIO CORMA

**CORMA**  
42036 CASTELNUOVO NE' MONTI (RE)  
tel. 0522 812820  
C.F. • P. IVA 00697560357



## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto in premessa da cui risulta:

- Che i lavori vennero svolti secondo quanto progettato;
- Che i lavori sono stati visionati dalla Direzione Lavori e che sono stati realizzati a regola d'arte;
- Che l'ammontare dei lavori risulta essere a credito dell'Impresa è pari ad € 283.773,79 compresi oneri per la sicurezza per € 4.595,00, il tutto oltre IVA 22%;
- Che i lavori si sono svolti nel periodo contrattuale stabilito;
- Che l'impresa non ha ceduto crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori e non risultano essere notificati all'Ente appaltante atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali e alle disposizioni della direzione dei Lavori durante il corso dei lavori;
- Che l'Impresa è in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi;
- Che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva.

Il sottoscritto Direttori dei Lavori Ing. Andrea Poli.

### **CERTIFICA**

Che i lavori di cui all'oggetto sono stati eseguiti regolarmente e che si possono liquidare all'Impresa esecutrice **€ 283.773,79** compresi oneri per la sicurezza per € 4.595,00, il tutto oltre IVA 22%, di cui € **243.973,50** percepiti con precedente certificato di pagamento.

Da tali riscontri emerge che l'Impresa resta a credito di € **39.800,29** oltre I.V.A. 22% per € **8.756,06** per un importo complessivo di € **48.556,35**.

Somma che può essere corrisposta all'Impresa Consorzio Corma – Via E. Bagnoli n° 10 – Castelnuovo ne' Monti (RE) P.I. 00697560357 a saldo di ogni suo avere in relazione ai lavori di cui in oggetto, salvo la superiore approvazione del presente.

Castelnuovo di Garfagnana lì 23.06.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Poli



IL RUP

Ing. Francesca Biagioni

