



COMUNE DI GALLICANO

Provincia di Lucca

ORIGINALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1476 DEL 17.11.2023

Oggetto: RIGENERAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO S. TOTI - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO SPOGLIATOI - STRALCIO OG1 'OPERE EDILI'. DECISIONE A CONTRARRE. CUP: I48E21000060006 - CIG: A02D98CB57

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il Sindaco del Comune di Galliciano con proprio provvedimento n. 35 in data 30.12.2021 ha nominato responsabile del settore il sottoscritto funzionario, al fine dell'adozione degli atti di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22.12.2022 si approvava il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 ed i relativi allegati;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 22.12.2022 si approvava il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G) per il triennio 2023/2025;
- che il Comune di Galliciano è proprietario di una struttura sportiva adibita a campo da calcio costituita da area gioco, tribune per il pubblico, spogliatoi di servizio, piccolo locale ristoro e campo sussidiario per gli allenamenti, il tutto ubicato nella zona periferica di Galliciano, in Via IV Novembre e denominato "Campo Sportivo S. Toti";
- che in base alla convenzione del 27/07/2010 Rep. n. 5/2010 e successivi rinnovi, la gestione dell'intera struttura è affidata all'associazione dilettantistica "U.S. Gallicano", con sede in Galliciano, Via IV Novembre, C.F. n. 81000870469,
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale promuovere interventi di rigenerazione del suddetto impianto sportivo al fine di apportare gli adeguamenti normativi funzionali e di messa in sicurezza necessari per l'ottenimento dell'omologazione CONI;
- che in data 19/02/2021 il CONI - Comitato Regionale Toscana rilasciava il "Parere di conformità alla normativa vigente" attestando la parziale conformità alle normative e regolamenti del CONI e delle FSN o DSA del complesso sportivo in oggetto ed elencando le carenze per le quali risultava necessario presentare un progetto di messa a norma da inoltrare per la richiesta di "Parere di competenza CONI";
- che per quanto sopra, al fine di perseguire il "Parere di competenza CONI" favorevole, è stata attivata una procedura progettuale complessiva sull'impianto sportivo;

- che il progetto complessivo elaborato dal tecnico incaricato Ing. Andrea Poli dello studio “TPA Engineering” di Castelnuovo di Garf. (LU), denominato “Interventi di rigenerazione del campo sportivo S. Toti con opere di messa in sicurezza, realizzazione di campo sussidiario e ristrutturazione-ampliamento spogliatoi”, trasmesso al CONI. - Comitato Regionale Toscana ha ottenuto “Parere di competenza CONI” favorevole in data 08/11/2021, ed è suddiviso in tre lotti in considerazione delle caratteristiche dell’impianto e della possibile suddivisione in successivi singoli investimenti funzionali:

Lotto A – RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO SPOGLIATOI - nell’investimento di € 520.000,00 così come aggiornato al prezzario 2023 - corrispondente al progetto denominato “Rigenerazione del campo sportivo S. Toti - Ristrutturazione e ampliamento spogliatoi” CUP: I48E21000060006;

Lotto B - AREA RISTORO E TRIBUNA SPETTATORI - nell’investimento di € 300.000,00 corrispondente al progetto denominato “Rigenerazione del campo sportivo S. Toti tramite opere di messa in sicurezza” CUP: I42J18000510003;

Lotto C - CAMPO SUSSIDIARIO - nell’investimento di € 380.000,00 così come aggiornato al prezzario 2023 - corrispondente al progetto denominato “Rigenerazione del campo sportivo S. Toti con la realizzazione di un campo sussidiario” - CUP I45B2000060005;
- che il lotto B è stato recentemente ultimato ed è stato finanziato in quanto ad € 205.000,00 dal Bando “Sport e Periferie 2018” della PCM, in quanto ad € 50.000,00 con contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca e i rimanenti € 45.000,00 con fondi di bilancio comunale;
- che è intenzione dell’Amministrazione Comunale attuare un secondo intervento identificato “Lotto A” nel sopracitato “Parere di competenza CONI” il quale, assieme al lotto B, consentirebbe il rilascio dell’omologazione CONI sull’impianto sportivo;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 12/05/2023 veniva approvato, pertanto, il progetto definitivo dell’intervento “Rigenerazione del campo sportivo S.Toti – Ristrutturazione e ampliamento spogliatoi” nell’investimento di € 520.000,00 di cui € 410.392,61 per lavori (compresi € 10.009,58 per oneri per la sicurezza), poi approvato in linea tecnica nel livello esecutivo con determinazione n. 671 del 15/05/2023 al fine di partecipare ad avvisi di contributo pubblico;
- che il suddetto intervento è stato finanziato in quanto a € 360.000,00 nelle annualità 2023/2024 con contributo regionale per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici approvato con D.D.R. n.16044 del 17/07/2023 ed in quanto ad € 160.000,00 con fondi di bilancio comunale, ed è stato altresì inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023-2025;
- che il suddetto decreto regionale di assegnazione stabilisce che l’inizio dei lavori deve avvenire entro il 30 novembre 2023 e pertanto risulta necessario esperire in tempi celeri le procedure di affidamento dei lavori;
- che, stante la norma transitoria e di coordinamento di cui al 9° comma dell’art. 225 del D. Lgs. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici”, il progetto esecutivo da porre a base di gara può essere redatto ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. 50/2016;
- che comunque, ai sensi dell’art. 226, comma 2 del Codice, alle procedure di appalto, si applicano le nuove disposizioni del D. Lgs. 36/2023 (“nuovo codice appalti”);
- che pertanto alcuni elaborati di progetto strettamente pertinenti con la fase successiva di affidamento ed esecuzione dei lavori devono essere conformi alla nuova disciplina;

- che, per quanto sopradetto, con determinazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici n.1331 del 19/10/2023 è stato conferito incarico professionale di progettazione esecutiva, con l’aggiornamento al D.Lgs. 36/2023 di alcuni elaborati da porre a base di gara, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, liquidazione e redazione C.R.E. allo studio associato TPA Engineering di Castelnuovo di Garfagnana (LU) nella persona dell’Ing. Poli Andrea;
- che con propria determinazione n. 1475 in data odierna è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento “Rigenerazione del campo sportivo S. Toti - Ristrutturazione e ampliamento spogliatoi” - CUP: I48E21000060006, nell’investimento di € 520.000,00, di cui € 410.392,61 per lavori, compresi € 10.009,58 redatto dal suddetto professionista con il supporto del geologo incaricato Dott. Puccetti Francesco;
- che, in considerazione di quanto disposto dall’art. 58 D.lgs 36/2023, il progetto è stato suddiviso in quattro lotti, corrispondenti a quattro categorie d’opera omogenee (OG1, OS6, OS28 e OS30), che potranno corrispondere fino ad un massimo di quattro possibili distinte procedure di affidamento lavori, al fine di favorire la partecipazione delle micro e piccole imprese;
- che i suddetti quattro lotti dei lavori sono di seguito precisati:
 - stralcio OG1 “opere edili” di importo € 140.030,37 (di cui per manodopera non soggetta a ribasso € 41.895,84) oltre € 3.500,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - stralcio OS6 “opere di finitura” di importo € 112.638,95 (di cui per manodopera non soggetta a ribasso € 26.667,74) oltre € 2.815,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - stralcio OS28 “impianti termoidraulici” di importo € 69.179,45 (di cui per manodopera non soggetta a ribasso € 13.652,79) oltre € 1.729,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - stralcio OS30 “impianti elettrici” di importo € 78.534,26 (di cui per manodopera non soggetta a ribasso € 9.356,45) oltre € 1.963,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che si rende necessario avviare celermente le procedure per l’affidamento dei lavori corrispondenti al primo stralcio OG1 “opere edili” CIG: A02D98CB57, di importo € 140.030,37 (di cui per manodopera non soggetta a ribasso €41.895,84) oltre € 3.500,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al fine poter disporre l’inizio dei lavori entro il 30 novembre 2023;

valutato che si può procedere all’appalto dei lavori suddetti con “affidamento diretto” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del Decr. Legisl. 36/2023, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, affidando i medesimi a ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione del contratto di che trattasi;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

visto il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI ADOTTARE la decisione a contrarre per l’appalto relativo all’intervento “Rigenerazione del campo sportivo S. Toti - Ristrutturazione e ampliamento spogliatoi” CUP: I48E21000060006 – **stralcio OG1 “opere edili”** CIG:A02D98CB57, di importo €

140.030,37 (di cui per manodopera non soggetta a ribasso €41.895,84) oltre € 3.500,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nei seguenti termini:

- i lavori da realizzare sono identificati per forma, dimensione, prezzo e misura negli elaborati progettuali approvati a mezzo della determinazione n.1475/2023 in premessa citata;
 - le condizioni di esecuzione del contratto sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto facenti parte il progetto esecutivo sopra menzionato;
 - l'appaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo decreto ovvero, nel caso specifico, il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 per la categoria OG1 nell'importo di € 143.531,13;
 - l'appalto dei lavori avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione S.T.A.R.T., presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Garfagnana, mediante "affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Decr. Legisl. 36/2023, nei confronti della ditta "Baka Arben" con sede in via Provinciale n.6 – Loc. La Barca, Galliciano (LU), C.F. BCKRBN60D03Z100L, P.IVA 02205840461, dando atto che:
 - a. l'impresa risulta avere già realizzato con buon esito e puntualità lavori analoghi a quello in esame, nello specifico l'intervento individuato come lotto B - "Rigenerazione del campo sportivo S. Toti tramite opere di messa in sicurezza" CUP: I42J18000510003, adiacente all'immobile oggetto di gara;
 - b. l'impresa, per quanto sopra, ha una approfondita conoscenza del sito e delle strutture/opere/impianti con cui le opere di progetto dovranno interfacciarsi, condizione che potrà garantire una gestione efficace delle interferenze, consentendo quindi di rispettare i ristretti termini di inizio e conclusione lavori fissati dal D.D.R. n.16044 del 17/07/2023 di assegnazione del contributo (rispettivamente 30/11/2023 e 30/11/2024);
 - c. l'impresa, in riferimento ai sopracitati punti, può essere individuata quale affidatario diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 4, D.Lgs. 36/2023;
 - d. trattasi di impresa locale che pertanto dispone, a beneficio della logistica e dell'organizzazione del cantiere, delle condizioni idonee a garantire prossimità della sede operativa, tempestività e semplificazione organizzativa per l'efficiente gestione dell'appalto;
 - e. da una verifica presso il Casellario delle imprese tenuto presso l'ANAC, risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 – classifica II.
3. DI STABILIRE un termine congruo di 3 (tre) giorni lavorativi per la presentazione dell'offerta.
 4. DI DARE ATTO inoltre che, trattandosi di procedura rientrante negli appalti di importo inferiore alla soglia europea, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo.
 5. DI VALUTARE l'offerta con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera.
 6. DI RISERVARSI la possibilità di non affidare i lavori qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

7. DI DARE ATTO che, qualora l'offerta dovesse apparire anormalmente bassa, verranno richieste le spiegazioni sul prezzo offerto di cui all'art 110, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.
8. DI APPROVARE lo schema della lettera di invito predisposto.
9. DI DISPORRE sin d'ora l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione in capo all'affidatario.
10. DI DARE ATTO altresì che l'intervento di cui trattasi troverà copertura sul capitolo 20621314, art. 1, bilancio pluriennale 2023/2025, annualità 2023, finanziato in quanto a € 360.000,00 nelle annualità 2023/2024 con contributo regionale per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici approvato con D.D.R. n.16044 del 17/07/2023 ed in quanto ad € 160.000,00 con fondi di bilancio comunale.
11. DI DARE ATTO infine che, nelle more di approvazione del nuovo "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche", è stato comunque accantonato nel quadro economico dell'opera l'importo di € 8.207,85 quale incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023.
12. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza.
13. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI
FRANCESCA BIAGIONI



COMUNE DI GALLICANO
Provincia di Lucca

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 17.11.2023



Il Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI
FRANCESCA BIAGIONI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON RILEVANTE

Data . . .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO



Dott. Massimo Tamagnini



COMUNE DI GALLICANO
Provincia di Lucca

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/00, che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li, . .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO



Dott. Massimo Tamagnini

PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Gallicano (www.comunedigallicano.org) per quindici giorni consecutivi dal . .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Giuly Santino

