

# COMUNE DI GALLICANO

(Provincia di Lucca)



## RELAZIONE SULLO STATO FINALE

**LAVORI DI:** Rigenerazione del campo sportivo comunale di Gallicano "S. Toti" tramite opere di messa in sicurezza.

**CIG:** 9372615E90

**CUP:** I42J18000510003

**IMPRESA:** BACKA ARBEN, con sede in Gallicano (LU), via Provinciale n. 6 – loc. La Barca, cod. fisc. BCKRBN60D03Z100L e p.iva 02205840461

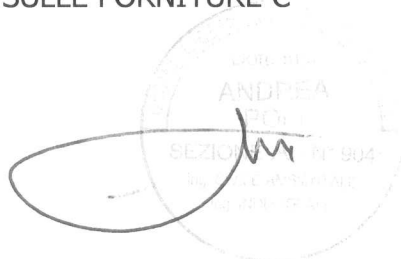
**AFFIDAMENTO:** Determinazione n° 1116 del 08.09.2022

**CONTRATTO:** Contratto d'appalto Rep. 1894 del 19.01.2023

**IMPORTO DEI LAVORI:** € 223.080,64 compresi oneri della sicurezza, oltre iva nella misura di legge.

Progetto esecutivo redatto dall'Ing. Andrea Poli, ed approvato con Det. N° 111 del 28.01.2022, con il seguente quadro economico:

A.1	LAVORI	€ 212 000,00
A.2	INCREMENTO IMPORTO LAVORAZIONI COVID-19	€ 3 180,00
B.1	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5 151,00
B.2	EXTRA COSTI SICUREZZA EMERGENZA COVID-19	€ 3 180,00
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 223 511,00</b>
	FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO	
C.1	IRRIGAZIONE	€ 16 300,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER	
C.2	IVA SUI LAVORI (10% di A+B)	€ 22 351,10
C.3	IVA 22% SULLE FORNITURE C	€ 3 586,00



**BACKA ARBEN**  
Via Provinciale - La Barca, 6  
55027 GALLICANO (LUCCA)  
C.F.: BCK RBN 60D03 Z100L  
P. IVA: 02205840461



C.4	INDAGINI GEOGNOSTICHE SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI	€ 816,00
C.5	PROGETTAZIONE SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI,	€ 6 009,62
C.6	CONTABILITÀ, LIQUIDAZIONE, CRE	€ 4 774,37
C.7	SPESE TECNICHE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 2 570,82
C.8	COLLAUDI	€ 3 350,00
C.9	SPESE TECNICHE PER GEOLOGO CNP 2% COMPRESA	€ 1 490,00
C.10	CASSA E PREVIDENZA 4% ( di G+H+I+L)	€ 668,19
C.11	FONDO EX ART. 113 D.LGS 50/2016 - 2% DI (A+B)	€ 4 343,02
C.12	IVA 22% SU SPESE TECNICHE (G+H+I+L+M+N)	€ 4 149,86
C.13	CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00
C.14	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 5 855,02
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 60 189,00</b>

**TOTALE INVESTIMENTO (A+B+C) € 300 000,00**

I lavori vennero affidati con Determinazione n° 1116 del 08.09.2022 all'Impresa BACKA ARBEN, con sede in Galliciano (LU), via Provinciale n. 6 – loc. La Barca, cod. fisc. BCKRBN60D03Z100L e p.iva 02205840461 giusto il contratto originario Repertorio 1894 del 19.01.2023, che in sede di gara offrì un ribasso d'asta del 0,20 %.

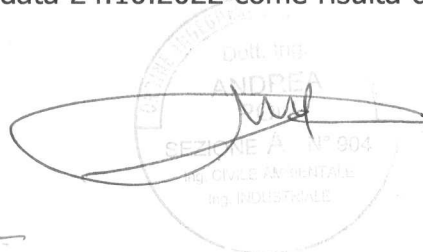
**OPERE OGGETTO DEL CERTIFICATO:**

Sono tutte quelle che si elencano nelle voci principali: Demolizioni di strutture esistenti, realizzazione di strutture in cemento armato, solai, coperture, esecuzione di tamponamenti, intonaci, pavimenti, rivestimenti, fornitura e posa in opera di infissi, impianti elettrici, termoidraulici, adduzioni e scarichi, tinteggiature, opere esterne quali terrazze, scale e rampe di accesso.

I lavori vennero consegnati ed iniziati in data 24.10.2022 come risulta dal verbale in pari data firmato senza riserve dall'Impresa.

**BACKA ARBEN**

Via Provinciale - La Barca, 6  
55027 GALLICIANO (LUCCA)  
C.F. BCK RBN 60D03 Z100L  
P. IVA: 02205840461



TE  
Fis  
17.  
VA  
Dur  
pro  
l'ap  
com  
pro  
102  
A1.  
A1.  
B  
C  
D1  
D2  
D3  
D4  
D5  
D6  
D7  
D8



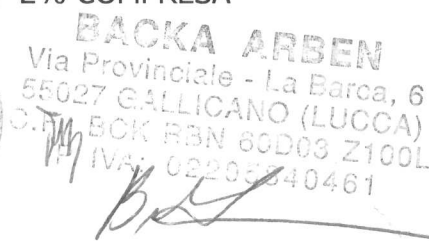
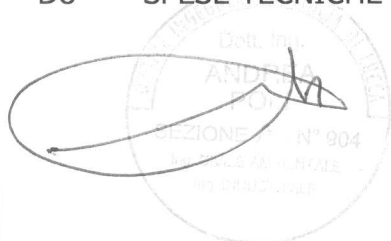
## TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Fissata nel verbale di consegna in 145 giorni dalla consegna e pertanto scadenti in data 17.03.2023.

## VARIANTI IN CORSO D'OPERA:

Durante lo svolgimento dei lavori si rese necessario, per cause imprevedibili in fase di progettazione, apportare piccole modifiche non sostanziali, dovute ad eventi verificatesi dopo l'approvazione del progetto esecutivo. Tali modesti interventi non alterarono la "natura complessiva del contratto" e le priorità indicate inizialmente, ne mutarono le finalità del progetto. La perizia di variata distribuzione di spesa venne approvata con determinazione n° 1024 del 05.08.2023 con il seguente nuovo quadro economico:

A1.1	<b>LAVORI</b>	€ 201 188,82
A1.2	<b>RIBASSO ASTA (-0,20%)</b>	-€ 402,38
B	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 5 151,00
	<b>SOMMANO A+B</b>	<b>€ 205 937,44</b>
C	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO IRRIGAZIONE</b>	<b>€ 16 300,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER</b>	
D1	IVA SUI LAVORI (10% di A+B)	€ 20 593,74
D2	IVA 22% SULLE FORNITURE C	€ 3 586,00
D3	INDAGINI GEOGNOSTICHE	€ 816,00
D4	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 6 009,62
D5	SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, LIQUIDAZIONE, CRE	€ 4 774,37
D6	SPESE TECNICHE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 2 570,82
D7	COLLAUDI	€ 1 352,00
D8	SPESE TECNICHE PER GEOLOGO CNP 2% COMPRESA	€ 1 490,00



D9	CASSA E PREVIDENZA 4% ( di G+H+I+L)	€ 588,27
D10	FONDO EX ART. 113 D.LGS 50/2016 - 2% DI (A+B)	€ 3 474,42
D11	IVA 22% SU SPESE TECNICHE (G+H+I+L+M+N)	€ 3 692,72
D12	CONTRIBUTO ANAC	€ 450,00
D13	SPESE TECNICHE PER VARIANTE (CASSA E IVA COMPRESA)	€ 1 903,20
D14	SPESE PER ISTRUTTURA PARERE CONI	€ 862,00
D15	SPESE PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE (IVA COMPRESA)	€ 2 300,00
D16	ACCANTONAMENTO PER COMPENSAZIONE AUMENTO PREZZI	€ 22 856,77
D17	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (IVA COMPRESA)	442,62 €
	<b>SOMMANO D</b>	<b>€ 77 762,56</b>
	<b>TOTALE INVESTIMENTO (A+B+C+D)</b>	<b>€ 300 000,00</b>

### **DIRETTORE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Andrea Poli.

### **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione i lavori sono stati sospesi come di seguito riportato:

Sospensione n° 1 in data 25.11.2022 - Ripresa n° 1 in data 19.12.2022

Sospensione n° 2 in data 27.01.2023 - Ripresa n° 2 in data 20.02.2023

Sospensione n° 3 in data 26.04.2023 - Ripresa n° 3 in data 06.08.2023

I lavori pertanto sono stati sospesi per un totale di 150 giorni. Con l'approvazione della perizia di variata distribuzione di spesa sono stati concessi 30 giorni di proroga per il completamento delle lavorazioni, pertanto tenendo conto dei giorni di sospensione e della proroga concessa, la nuova scadenza contrattuale è stata fissata per il giorno 13.09.2023.

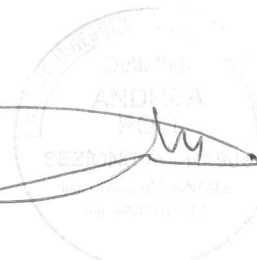
### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

Ultimati in tempo utile come risulta dal verbale di ultimazione lavori in data 01.09.2023.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Nessun verbale si rese necessario.

**BACKA ARBEN**  
Via Provinciale - La Barca, 6  
55027 GALLICIANO (LUCCA)  
C.F.: BCK RBN 60D03 Z100L  
P. IVA: 02205840461



*Bar*

LA  
Du  
prc  
AN  
Noi  
ST  
A t  
rise  
Da  
Imp  
per  
A de  
S.A.  
S.A.  
Som  
Rima  
Oltre  
Tota  
RIS  
L'imp  
avan  
richie  
CRE.  
ASS  
L'imp  
posiz



## LAVORI A CONSUNTIVO:

Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario eseguire lavori per cui si debba provvedere alla loro contabilizzazione a consuntivo.

## ANTICIPAZIONI IN DENARO:

Non sono state fatte anticipazioni.

## STATO FINALE:

A tutto il 04.10.2023, è stato redatto in pari data dalla Direzione dei lavori e firmato senza riserva dall'Impresa.

Da detto stato finale si deducono le seguenti annotazioni.

Importo globale dei lavori è di € **200.784,20** oltre oneri per la sicurezza pari a € **5.151,00** per un totale di € **205.935,20** oltre IVA 10%.

A dedurre i seguenti certificati di acconto

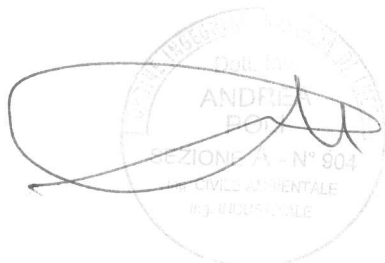
S.A.L. n. 1 in data 26.01.2023	€ <b>75.960,87</b>
S.A.L. n. 2 in data 09.05.2023	€ <b>73.737,70</b>
Somma certificati di pagamento	€ <b>149.698,57</b>
Rimangono a credito Impresa	€ <b>56.236,63</b>
Oltre I.V.A 10%	€ <b>5.623,66</b>
<b>Totale avere Impresa</b>	€ <b>61.860,29</b>

## RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve. In data 22.06.2023 l'impresa ha avanzato al Direttore dei Lavori richiesta di compensazione in aumento dei prezzi d'appalto, richiesta che sarà evasa con utilizzo del ribasso d'asta impegnabile dopo l'approvazione del CRE.

## ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa che ha eseguito i lavori ha assicurato i propri operai presso INAIL di Lucca posizione n. 18651250/87 a carattere continuativo.



**BACCA ARBEN**  
Via Provinciale - La Borca, 6  
55027 GALLIANO (LUCCA)  
Tel. 050/650008 Z100L  
P. IVA: 022097340461

*Bacca*

### **ASSICURAZIONE SOCIALI:**

L'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi

### **CESSIONE DI CREDITO E AVVISO AI CREDITORI:**

Non risultano cessioni di credito per i lavori di cui si tratta. L'avviso ai creditori è stato pubblicato dal 05 settembre al 5 ottobre 2023.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti in linea di massima, secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori Ing. Andrea Poli.

### **DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:**

I lavori eseguiti seguono la linea impartita dalla progettazione eseguita dall'Ing. Andrea Poli, hanno consentito la rigenerazione del campo sportivo comunale di Galliciano "S. Toti" tramite opere di messa in sicurezza. In particolare è stato realizzato un nuovo fabbricato destinato ad ospitare attività a servizio dell'intero complesso sportivo, mediante la realizzazione di opere di demolizioni di strutture esistenti, realizzazione di strutture in cemento armato, solai, coperture, esecuzione di tamponamenti, intonaci, pavimenti, rivestimenti, fornitura e posa in opera di infissi, impianti elettrici, termoidraulici, adduzioni e scarichi, tinteggiature, opere esterne quali terrazze, scale e rampe di accesso.

### **CONFRONTO TRA LE PREVISIONI E I LAVORI REALMENTE ESEGUITI:**

Sono stati eseguiti tutti lavori che erano previsti in progetto e nella successiva perizia di variata distribuzione di spesa.

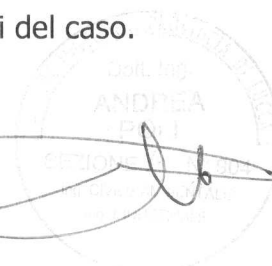
Nel corso dei lavori infatti si sono resi necessari lavori di variata distribuzione di spesa che non hanno modificato l'importo previsto nel progetto originario e che hanno richiesto la predisposizione di apposita perizia, approvata con Det. 1024 del 05.08.2023.

Le variazioni sono state effettuate per adeguare e migliorare le previsioni progettuali e le opere nella loro funzionalità.

### **REVISIONE TECNICO CONTABILE:**

In questa sede si sono effettuati i riscontri tecnico contabili del caso.

**BASKA ARBEN**  
Via Provinciale - La Barca, 6  
55027 GALLICIANO (LUCCA)  
C.F.: 03078000500 Z100L  
P.IVA: 02278840461



L'impresa, come stabilito dal contratto, percepirà la somma dietro presentazione di regolare fattura.

L'importo globale dei lavori eseguiti è pari a € **200.784,20** oltre oneri per la sicurezza pari a € **5.151,00** per un totale di € **205.935,20** oltre IVA 10%; da tale cifra si devono dedurre i seguenti certificati di acconto

S.A.L. n. 1 in data 26.01.2023	€ <b>75.960,87</b>
S.A.L. n. 2 in data 09.05.2023	€ <b>73.737,70</b>
Sommano certificati di pagamento	€ <b>149.698,57</b>
Rimangono a credito Impresa	€ <b>56.236,63</b>
Oltre I.V.A 10%	€ <b>5.623,66</b>
<b>Totale avere Impresa</b>	€ <b>61.860,29</b>

Da tali riscontri emerge che l'Impresa resta a credito di € 56.236,63 oltre I.V.A. 10% per € 5.623,66 per un importo complessivo di € **61.860,29**

Castelnuovo di Garfagnana lì 06.10.2023

II DIRETTORE DEI LAVORI



L'IMPRESA

Backa Arben

**BACKA ARBEN**

Via Provinciale - La Barca, 6  
55027 GALLICIANO (LUCCA)  
C.F.: BCK RBN 60D03 Z100L  
P. IVA: 02205840461

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto in premessa da cui risulta:

- Che i lavori vennero svolti secondo quanto progettato;
- Che i lavori sono stati visionati dalla Direzione Lavori e che sono stati realizzati a regola d'arte;
- Che l'ammontare dei lavori risulta essere a credito dell'Impresa è pari ad **€ 205.935,20** compresi oneri per la sicurezza per € 5.151,00, il tutto oltre IVA 10%;
- Che i lavori si sono svolti nel periodo contrattuale stabilito;
- Che l'impresa non ha ceduto crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori e non risultano essere notificati all'Ente appaltante atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali e alle disposizioni della direzione dei Lavori durante il corso dei lavori;
- Che l'Impresa è in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi;
- Che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Andrea Poli.

### **CERTIFICA**

Che i lavori di cui all'oggetto sono stati eseguiti regolarmente e che si possono liquidare all'Impresa esecutrice **€ 205.935,20** compresi oneri per la sicurezza per € 5.151,00, il tutto oltre IVA 10%, di cui **€ 149.698,57** percepiti con precedenti certificati di pagamento.

Da tali riscontri emerge che l'Impresa resta a credito di **€ 56.236,63** oltre I.V.A. 10% per **€ 5.623,66** per un importo complessivo di **€ 61.860,29**.

Somma che può essere corrisposta all'Impresa BACKA ARBEN, con sede in Galliciano (LU), via Provinciale n. 6 – loc. La Barca, cod. fisc. BCKRBN60D03Z100L e p.iva 02205840461 a saldo di ogni suo avere in relazione ai lavori suddetti, salvo la superiore approvazione del presente.

Castelnuovo di Garfagnana lì 06.10.2023

II DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Poli



IL RUP

Ing. Francesca Biagioni

**BACKA ARBEN**  
Via Provinciale - La Barca, 6  
55027 GALLICIANO (LUCCA)  
C.F.: BCK RBN 60D03 Z100L  
P. IVA: 02205840461

