

Comune di GALLICANO

Provincia di Lucca

Oggetto:

**REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DI SOSTA IN LOC. SANT'ANDREA
NEI PRESSI DEL BIVIO PER "CAMPILATO"
- CUP I41J22000000006 – CIG 93283004AE**

Importo lavori netto contrattuale euro 44.566,26 oltre euro 1.081,44 per oneri sicurezza a cui si aggiungono euro 955,63 per oneri di sicurezza covid – 19 e IVA al 10%
Determinazione 836 del 20/07/2022 Rep. LLPP2022045

Impresa:

Impresa edile FRATELLI MASOTTI SRL
Sede Legale: Loc. Isola di Roccalberti, **55031 - Camporgiano (LU)**
Partita IVA 01571390465

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

1. PREMESSA

La presente relazione è redatta dalla sottoscritta Dott. Arch. Arianna Paladini, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lucca al n°658, socia dello Studio Tecnico 22 con sede in Fornaci di Barga, via Duccio Galimberti,23, quale relazione sul conto finale per i lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DI SOSTA IN LOC. SANT'ANDREA NEI PRESSI DEL BIVIO PER "CAMPILATO"- CUP I41J22000000006 – CIG 93283004AE

2. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'intervento è finanziato quanto ad € 57.923,52 con contributo della Regione Toscana di cui all'art. 82-bis della L.R. 68/2011, concesso a mezzo di D.D.R.T. n. 5147 del 21/03/2022 e quanto ad € 12.076,48 con fondi di bilancio comunale.

3. ATTI

Incarico

La progettazione definitiva-esecutiva comprensiva di direzione lavori, contabilità, liquidazione, redazione C.R.E. e coordinamento della sicurezza, sono stati conferiti allo Studio Tecnico 22 con sede in Fornaci di Barga, via Duccio Galimberti, 23 ed in particolare affidati alla sottoscritta Dott. Arch. Arianna Paladini iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lucca al n° 658, con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 720 del 16/06/2022.

La redazione della relazione geologica e l'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche, per l'intervento suddetto, sono state affidate Geologo Biagioni Alessio con sede in Piazza Umberto 1, Castelnuovodi Garfagnana (LU), p. iva 01778820462, iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana n.1161, con determinazione del Responsabile Lavori Pubblici n. 787 in data 01/07/2022

Approvazione progetto esecutivo

Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 14/07/2022 e successiva determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 870 del 15/07/2022 avente altresì funzione di determinazione a contrarre.

Il quadro economico di progetto è riportato di seguito.

Quadro economico di progetto

a) Importo Lavori				
a1) Lavori soggetti a ribasso d'asta				44.790,21 €
a2) oneri sicurezza speciali				1.081,44 €
a3) oneri sicurezza misure AntiCovid - DPGR 645/20 - (S.G = 17%)				955,63 €
Sommano				46.827,28 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
Spese tecniche: Progettazione, D.L. Contabilità, CRE, Coordinamento Sicurezza, Relazione geologica/Geotecnica/idrologica, Collaudo (compreso C.N.P.A.I.A.)				7.476,34
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016				917,45
IVA 10% sui Lavori				4.682,72
IVA 22% sulle Spese Tecniche				1.644,79
Indennità per espropri e spese correlate				8.000,00
Imprevisti e arrotondamenti				451,42
Totale somme a disposizione				23.172,72
IMPORTO TOTALE				70.000,00

Affidamento lavori

Con Determinazione n. 896 del 20/07/2022 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, i lavori sono stati affidati alla Ditta F.LLI MASOTTI SNC, con sede in Loc. Isola di Roccalberti snc, 55031- Camporgiano (LU).

Contratto

La suddetta Determinazione n. 896 del 20/07/2022, repertorio n. LLPP2022045 del 20/07/2022, sottoscritta dalle parti, ha valore contrattuale, per un importo netto di € 44.566,26 oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 1.081,44, per un totale di € 45.647,70, a cui si aggiungono € 955,63 per oneri della sicurezza covid-19 di cui alla DGRT 645/2020, per un importo complessivo aggiudicato di € 46.603,33 oltre IVA di legge; con un ribasso sull'importo dei lavori a misura pari al 0.5% rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

4. ANDAMENTO DEI LAVORI

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 31/10/2022

Tempo per l'esecuzione dei lavori

La data di scadenza per l'esecuzione dei lavori prescritta nel verbale di consegna lavori era fissata per il giorno 31/12/2022

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati in data 30/12/2022 e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

E' stato emesso l'ordine di servizio n. 1 del 14/11/2022.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità degli accordi contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

Infortuni

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

5. ATTI CONTABILI

Anticipazioni all'impresa

Nel corso dell'appalto non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme in denaro.

Certificazioni di acconto

Durante il corso dei lavori è stato emesso il certificato di pagamento n. 1 del 30/12/2022 per un ammontare pari ad € 46.360,52 oltre iva di legge;

Pagamento dei subappaltatori

Il pagamento ai subappaltatori è stato effettuato direttamente dall'appaltatore. Sono state inoltrate alla Stazione Appaltante le relative fatture quietanzate.

6. ALTRI ATTI

Perizia di Variante

durante il corso dei lavori si sono ritenute necessarie alcune modeste modifiche per il miglioramento funzionale dell'opera. Le stesse, autorizzate con ordine di servizio in data 14/11/2022, hanno comportato una variata distribuzione di spesa per la modifica al progetto originario, determinando inoltre la necessità di nuove lavorazioni e di conseguenza di nuovi prezzi non previsti nel contratto d'appalto iniziale. A questo proposito in data 5 del mese di dicembre 2022 è stato sottoscritto dalla ditta esecutrice e dal Direttore dei Lavori il verbale concordamento nuovi prezzi unitari, depositato agli atti del Settore LL.PP. Complessivamente le modeste variazioni delle opere previste dal progetto esecutivo non alterano la natura e l'importo del contratto.

La perizia di variata distribuzione di spesa è stata autorizzata dalla stazione appaltante con l'ordine di servizio suddetto e con atto amministrativo Determinazione del Responsabile LL.PP n. 1708 del 30/12/2022. Nella stessa data è stato sottoscritto dalle parti l'atto di sottomissione.

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

a) Importo Lavori				
Importo lavori a base di gara				44.780,32 €
Ribasso 0,5%				223,90 €
Importo Lavori al netto				44.556,42 €
oneri della sicurezza speciali				1.081,44 €
oneri sicurezza misure AntiCovid - DPGR 645/20 - (S.G = 17%)				955,63 €
Sommano				46.593,49 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
Spese tecniche: Progettazione, D.L. Contaabilità, CRE, Coordinamento Sicurezza, Relazione geologica/Geotecnica/idrologica, Collaudo (compreso C.N.P.A.I.A.)				7.476,34
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016				917,45
IVA 10% sui Lavori				4.659,34
IVA 22% sulle Spese Tecniche				1.644,79
Indennità per espropri e spese correlate				8.000,00
imprevisti arrotondamenti altre spese				462,30
ribasso d'asta iva compresa (10%)				246,29
IMPORTO TOTALE				70.000,00

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Obblighi assicurativi dell'impresa

Come previsto dalla normativa vigente sarà cura del responsabile del procedimento richiedere la regolarità contributiva della ditta appaltatrice agli organi previdenziali e assistenziali.

Avvisi ai creditori

È stato pubblicato avviso ai creditori nell'albo del comune con Pubblicazione n° 39/2023 dal 16/01/2023 per 30 giorni consecutivi.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

7. VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 30 dicembre 2022 alle ore 10:00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del Sig. Loris Masotti, per contodell'Impresa esecutrice, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto d'appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- la verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo alcune modeste modifiche per il miglioramento funzionale dell'opera che non hanno comunque alterano la natura e l'importo del contratto, le stesse furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, al netto del ribasso d'asta, pari a pari ad € 46.593,49, è inferiore alle somme autorizzate di € 9,84;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- k) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

Che i lavori per la "REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DI SOSTA IN LOC. SANT'ANDREA NEI PRESSI DEL BIVIO PER "CAMPILATO"- CUP I41J22000000006 – CIG 93283004AE

affidati alla ditta "F.Ili Masotti srl" con sede in Loc. Isola di Roccalberti snc - 55031 Camporgiano (LU), per conto del Comune di Gallicano, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 46.593,49
- A dedurre:	
a) certificato di pagamento 1	<u>€ 46.360,52</u>
- Sommano	€ 232,97

Resta il credito di impresa in nette € 232,97 (diconsi euro duecentotrentadue/97) che possono essere corrisposte all'impresa affidataria **F.LLI MASOTTI SRL** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 237, comma 3 e dell'art.229 comma 3 del D.P.R. n.207/2010, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Gallicano, lì 17/02/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Arianna Paladini

PER L'IMPRESA

Sig. Loris Masotti

VISTO

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Francesca Biagioni