



COMUNE DI GALLICANO (LU) - Settore LL. PP.

Via D. Bertini, 2 – 55027 GALLICANO (LU)

Tel. 0583 747973 – 73071 – Fax 0583 74448

www.comune.gallicano.lu.it

pec: comunegallicano@postacert.toscana.it

AVVISO PUBBLICO

indagine di mercato tramite MANIFESTAZIONE D'INTERESSE per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del Decr. Legisl. 50/2016, ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento dei lavori di:

Centro Commerciale Naturale di Gallicano – 2° lotto funzionale – Riqualficazione di via Cavour del capoluogo. CUP: I42I21000000002

SI RENDE NOTO

che in esecuzione alla determinazione del Responsabile del Servizio n. 1133 del 20/09/2021, e nel rispetto dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, e delle Linee Guida n. 4 approvate dall'A.N.AC. con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con successive delibere n. 206 del 01/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019, questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, e tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del Decr. Legisl. 50/2016.

Stazione appaltante: Comune di Gallicano - Via D. Bertini, 2 - 55027 Gallicano (LU) - www.comune.gallicano.lu.it – Tel. 0583 73071 - Fax 0583 74448 - C.F. 81000160465 - P.IVA 01043420460 – E-mail: info@comune.gallicano.lu.it - Pec: comunegallicano@postacert.toscana.it

Oggetto dei lavori:

Centro Commerciale Naturale di Gallicano – 2° lotto funzionale – Riqualficazione di via Cavour del capoluogo. Il progetto prevede lavori di riqualficazione di via Cavour del capoluogo che consistono sommariamente in: demolizione pavimentazione esistente, scavi, riorganizzazione sottoservizi, getti in calcestruzzo, pavimentazione in pietra, opere impiantistiche.

Approvazione progetto: determinazione del Responsabile del Servizio n. 1048 del 31/08/2021.

Luogo di esecuzione dei lavori: I lavori verranno eseguiti lungo Via Cavour del capoluogo. (E 10.4364084 - N 44.0613819).

Importo dei lavori: L'importo a base d'asta ammonta ad € 292.505,30 (duecentonovantaduemilacinquecentocinque/30) per lavori a base d'asta compresi € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. A tale importo saranno aggiunti i maggiori oneri della sicurezza in emergenza Covid-19 anch'essi non soggetti a ribasso d'asta e stimati in € 1.604,01 e l'incremento delle spese generali da Covid-19 stimato in € 4.305,08 soggetto a ribasso.

Categorie di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente: OG 3 per € 292.505,30 (duecentonovantaduemilacinquecentocinque/30).

Modalità di determinazione del corrispettivo: L'importo dei lavori è determinato a misura.

Finanziamento dell'opera: L'opera è finanziata in quanto ad € 50.000,00 con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca ed in quanto ad € 330.000,00 mediante contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

Criterio di aggiudicazione:

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, è stato scelto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e dei maggiori oneri della sicurezza in emergenza Covid-19, con determinazione del corrispettivo a misura, e di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Tempistica per l'esecuzione dei lavori:

I lavori dovranno essere realizzati in tutte le loro parti entro il termine di gg. 150 (diconsi giorni centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi.

Subappalto:

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, come provvisoriamente derogato dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, i lavori potranno essere subappaltati fino al limite del 50% dell'importo complessivo del contratto.

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 e che siano in possesso dei necessari requisiti di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa previsti dalla legislazione vigente, come di seguito descritti:

| Categoria | Classifica | Requisiti di qualificazione richiesti | Subappalto |
|------------------|-------------------|--|---|
| OG 3 prevalente | I | Attestazione SOA | Sì nel limite complessivo del 50% del contratto |

Si sottolinea sin d'ora che, nel caso di partecipazione come RTI di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 83, 8° comma del D. Lgs. 50/2016, la mandataria deve possedere, pena l'esclusione, i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Avvalimento:

È ammesso l'istituto dell'avvalimento per la qualificazione di cui sopra.

Documentazione necessaria e modalità di presentazione:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo

comunegallicano@postacert.toscana.it

non oltre il termine perentorio delle **ore 24:00:00 del giorno 6 ottobre 2021**, riportando il seguente testuale oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – C.C.N. di Gallicano – 2° lotto funzionale – Riquilificazione di via Cavour del capoluogo**, e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- **istanza** sottoscritta con firma digitale da parte del legale rappresentante, redatta in base allo schema messo a disposizione (Allegato 1), nella quale sarà resa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante:
 - di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, tale dichiarazione dovrà essere resa in relazione alla propria posizione ed in relazione alla posizione di tutti i soggetti indicati all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
 - di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività corrispondente all'appalto;
 - il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente, ovvero di partecipazione in R.T.I.;
 - l'indicazione della sede legale o della sede operativa più vicina al comune di Gallicano, così come risultante e riscontrabile dalla Camera di Commercio di appartenenza;
 - l'impegno ad accettare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016.
- **copia della procura generale/speciale** (in caso di istanza firmata da procuratore).
- **copia del contratto di mandato** (in caso di RTI costituito).

Precisazioni:

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso. A tal proposito si specifica che farà fede l'ora di arrivo rilevata sul sistema informatico dell'Ente, anche se la registrazione del protocollo avverrà in un momento successivo;
- pervenute anteriormente alla data di pubblicazione del presente avviso e non conformi ai disposti ivi indicati;
- non sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, o non pervenute a mezzo P.E.C.

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato 1, la dichiarazione dovrà comunque riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Il successivo procedimento di gara sarà gestito attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START con il seguente link <https://start.toscana.it/>): pertanto presupposto indispensabile per la partecipazione alla successiva procedura negoziata è l'iscrizione alla stessa piattaforma, oltre al possesso di firma digitale.

Si precisa che verranno escluse solo le istanze caratterizzate da mancanze gravi quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la mancanza della firma digitale, il mancato invio a mezzo P.E.C. Rimane ad esclusivo rischio del mittente il mancato arrivo della manifestazione di interesse nei termini sopra indicati.

Qualora nell'istanza venga indicata una sede operativa non riscontrabile dalla visura della Camera di Commercio, verrà automaticamente presa in considerazione la sede legale.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Fase di ricezione delle candidature e suddivisione per dislocazione territoriale:

Dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse, si procederà alla verifica della regolarità delle domande presentate pervenute alla PEC del Comune nei termini sopra indicati, escludendo pertanto quelle ritenute non regolari, ed alla formazione dei gruppi dei soggetti interessati dai quali estrapolare i nominativi degli operatori economici da invitare, distinguendoli per la diversa dislocazione territoriale, secondo le seguenti fasce:

Fascia 1): ditte con sede nel comune di Galliciano o comuni confinanti;

Fascia 2): ditte con sede in altro comune della provincia di Lucca, o in provincia confinante con la provincia di Lucca;

Fascia 3): ditte con sede in provincia confinante con le province di cui alla Fascia 2);

Fascia 4): ditte con sede in comune o provincia diversi dai precedenti.

Fase successiva alla ricezione delle candidature e formazione dell'elenco dei soggetti da invitare:

Avvenuta la prima fase di verifica e suddivisione delle istanze per dislocazione territoriale, si procederà, per ciascun gruppo, alla numerazione delle domande in ordine cronologico di ricezione, ordinandole dalla prima ricevuta all'ultima. Al fine di procedere con la fase di sorteggio è necessario che le liste sopra formate non superino il numero di novanta istanze, pertanto, in tale evenienza, si procederà per estrazione escludendo il numero di istanze eccedenti.

Di seguito si procederà alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, sorteggiandone quattro da ciascuna delle quattro liste precedentemente formate mediante l'utilizzo delle estrazioni del "Lotto" del sistema Lottomatica, con riferimento alla prima estrazione disponibile successiva alla scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, consultabile alla pagina web <https://www.lotto-italia.it/lotto>. Il sorteggio avverrà, per ciascuna delle quattro liste, prendendo i primi quattro numeri estratti della prima ruota (Bari) e cercandone la corrispondenza al numero di ordine della lista in esame; qualora i primi quattro numeri estratti non fossero presenti nella lista, si procederà in ordine con il quarto e con il quinto estratti; nel caso ancora non si fosse raggiunto il numero di quattro soggetti estratti, si procederà in egual modo con le ruote successive (Cagliari, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino, Venezia e Nazionale) fino al raggiungimento di quattro corrispondenze. Nel caso l'estrazione del giorno stabilito non risultasse sufficiente si proseguirà con la medesima procedura utilizzando le estrazioni seguenti.

L'obiettivo di questa Stazione Appaltante è dunque quello di individuare un numero di concorrenti idonei, da invitare alla successiva fase della procedura negoziata per l'appalto dei lavori di che trattasi, stabilito in un massimo di sedici ed un minimo di cinque. A tal fine, qualora con la suddetta procedura di estrazione non si arrivasse ad ottenere il numero minimo di soggetti da invitare (se ad esempio vi fossero soggetti interessati appartenenti ad un'unica fascia), si procederà, sempre con il medesimo metodo di sorteggio, con le ditte rimanenti. Se non vi saranno manifestazioni di interesse sufficienti, si procederà in via diretta alla scelta dei soggetti da invitare; a tal fine l'Amministrazione si riserva di integrare l'elenco con idonei operatori economici qualificati, anche oltre il numero minimo di 5.

Conclusa la procedura verrà elaborato l'elenco delle ditte da invitare il quale sarà reso pubblico dopo la conclusione della fase di gara mediante la pubblicazione del verbale della medesima.

Si fa presente sin d'ora che per la partecipazione alla futura procedura negoziata, alle ditte invitate verrà chiesto di effettuare il sopralluogo al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei

luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione dell'offerta.

Trattamento dati personali:

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003, così come modificato dal Decr. Legisl. 10 agosto 2018, n. 101 (adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016), esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse e della successiva eventuale gara.

Pubblicazione avviso:

Il presente avviso, ai sensi delle Linee Guida n. 4 approvate dall'A.N.AC. con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con successive delibere n. 206 del 01/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019, è pubblicato sul profilo di committente del Comune di Galliciano, nella sezione "amministrazione trasparente" – "bandi di gara e contratti" per la durata di 15 giorni.

Responsabile del Procedimento:

Ing. Francesca Biagioni - Responsabile Settore Lavori Pubblici di questo Comune (Tel. 0583/747973 - 73071 - Fax 0583/74448 - e-mail: f.biagioni@comune.gallicano.lu.it).

Informazioni:

Per informazioni sulla procedura potranno essere posti dei quesiti all'Istruttore tecnico Geom. Riccardo Dini Baldaccini scrivendo alla mail: r.dini@comune.gallicano.lu.it.

Per informazioni tecniche sui lavori da realizzare potrà essere contattato l'Arch. Grassi Riccardo (email: architettograssi@alice.it).

Galliciano (LU), 20 settembre 2021

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- Ing. Francesca Biagioni -**