



COMUNE DI GALLICANO

PROVINCIA DI LUCCA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
REGOLAMENTO URBANISTICO**

NORME DI ATTUAZIONE

**ART.21 DELLA LRT 65/2014 AGGIORNAMENTO DEL
QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI
MATERIALI**

dott. ing. Angela Piano

Marzo 2021

Articolo 83 - Insediamenti produttivi recenti

1. Gli Insediamenti produttivi recenti sono individuati nelle Tavole 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 del Quadro Propositivo di RU con apposita campitura, si sono formati nella UTOE:

- UTOE n° 4 - Galliciano capoluogo
- UTOE n° 5 - Bolognana
- UTOE n° 7 - Campia e La Barca

2. L'Insediamento produttivo recente corrisponde alla zona territoriale omogenea D ai sensi del DM 1444/1968.

Per l'area Piano per Insediamenti Produttivi La Rena, a seguito della decadenza dei vincoli, valgono le norme del presente articolo.

3. In queste aree sono consentiti, ad esclusione dei lotti inediti, individuati con apposita campitura nelle Tavole 2.4, 2.5, 2.7, di Quadro Propositivo di RU, con intervento edilizio diretto le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia; previa approvazione di Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata o di Progetti complessivo dell'area è ammessa la ristrutturazione urbanistica, con opere di demolizione e ricostruzione a parità del volume esistente.

4. I parametri urbanistici per le aree ad Insediamento produttivo recente sono i seguenti :

If = 3,00 mc/mq

RC = 50%

H max = 10,0 ml (escluso elementi tecnici: silos, ciminiere, ecc.)

Verde privato = 10% della superficie totale con piantumazioni adeguate.

5. Nelle aree in cui i parametri urbanistici di cui al precedente comma 4 risultino interamente soddisfatti è consentito, nel rispetto delle distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati e delle dimensioni dei parcheggi e delle superfici permeabili, l'ampliamento dell'attività produttiva esistente alla data di adozione del RU, per adeguamenti igienico sanitari e tecnologici dell'azienda stessa, nel rispetto dei seguenti valori:

- volume esistente fino a mc 3.000, 15% di incremento volumetrico;
- volume esistente compreso tra mc 3.001 e mc 5.000, 10% di incremento volumetrico;
- volume esistente compreso tra mc 5.001 e mc 8.000, 5% di incremento volumetrico;
- volume esistente superiore a mc 8.000, 400 mc di incremento volumetrico.

6. In queste aree a destinazione produttiva è consentita la realizzazione di uffici e mense aziendali a servizio dell'attività produttiva; la commercializzazione dei prodotti della lavorazione aziendale, sono inoltre ammesse destinazioni connesse ed integrative a carattere terziario, quali uffici, esercizi commerciali di vicinato, medie strutture di vendita, nei limiti del dimensionamento di PS, attività di commercio all'ingrosso, direzionali.

7. In queste aree sono vietate le attività ~~insalubri~~ a rischio di incidente rilevante di cui al D. Lgs. 334/99 e al DM 09.05.2001.

8. Nei lotti inediti di completamento, individuati, con apposita simbologia nelle Tavole 2.4 di Quadro Propositivo di RU, sono indicati gli interventi di nuova costruzione a carattere produttivo consentiti con intervento diretto.

9. Gli interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica, i Progetti complessivo dell'area, i Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata devono prevedere, qualora non presente, la realizzazione di aree a verde interne ai singoli lotti edificabili, che deve avere uno sviluppo superficiale non inferiore del 10% della superficie complessiva del lotto edificabile e deve essere a verde e sistemata con piante ad alto fusto con le specie arboree specificate all'Articolo 58 della Parte IV delle presenti Norme di Attuazione di RU. Deve essere altresì prevista, qualora non presente, sul confine dei lotti edificabili con la viabilità la messa a dimora delle siepi di specie sempreverdi.

10. La realizzazione di impianti solari per produzione acqua calda e/o energia devono essere inseriti nella copertura, oppure posizionati senza sporgere dal manto di copertura, gli eventuali serbatoi e macchinari devono essere posizionati all'interno degli edifici, tali impianti possono anche essere inseriti nelle pareti esterne verticali. Nel caso di coperture piane tali impianti possono essere installati non aderenti alla copertura, in tal caso devono essere adeguatamente mascherati sui singoli prospetti. Nelle aree a parcheggio all'interno dei lotti possono essere installate pensiline ombreggianti costituite da impianti solari.

11. Gli interventi relativi all'Insediamento produttivo recente devono obbligatoriamente tener conto delle prescrizioni di cui alla Parte II delle presenti Norme di Attuazione di RU, che disciplina la fattibilità degli interventi previsti per gli insediamenti esistenti e per le previsioni di nuove trasformazioni, in conformità agli

indirizzi contenuti nell'Appendice I del PTC. e nel recepimento delle disposizioni contenute nelle Norme del Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico - Autorità di Bacino Pilota del Fiume Serchio.

Articolo 90 - Insediamenti produttivi in formazione

1. Gli Insediamenti produttivi in formazione sono individuati nelle Tavole 2.4 del Quadro Propositivo di RU con apposita campitura, si sono presenti nelle UTOE:

- UTOE n° 4 - Galliciano capoluogo

2. L'Insediamento produttivo in formazione corrisponde alla zona territoriale omogenea D del DM 1444/1968.

3. Nelle aree individuate nelle Tavola 2.4 del Quadro Propositivo di RU con apposita campitura, si opera con Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata.

4. In queste aree a destinazione produttiva è consentita la realizzazione di uffici e mense aziendali a servizio dell'attività produttiva e la commercializzazione dei prodotti della lavorazione aziendale, sono inoltre ammesse destinazioni connesse ed integrative a carattere terziario, quali uffici, esercizi commerciali di vicinato, medie strutture di vendita, nei limiti del dimensionamento di PS, attività di commercio all'ingrosso, direzionali.

5. In queste aree sono vietate le attività insalubri e a rischio di incidente rilevante di cui al D. Lgs 334/99 e al DM 09.05.2001.

6. Sono vincolanti la viabilità, i percorsi pedonali e ciclabili, le aree a parcheggio e a verde pubblico indicate, nelle Tavole 2.4 del Quadro Propositivo di RU, all'interno del comparto di Piano Attuativo. Nel caso non siano indicate, nei piani attuativi devono essere previste e quindi realizzate le aree per il soddisfacimento degli standard urbanistici ai sensi del DM 1444/98.

7. Per questi interventi è prescritta la realizzazione di impianti solari per produzione acqua calda e/o energia devono essere inseriti nella copertura, oppure posizionati senza sporgere dal manto di copertura, gli eventuali serbatoi e macchinari devono essere posizionati all'interno degli edifici, tali impianti possono anche essere inseriti nelle pareti esterne verticali. Nel caso di coperture piane tali impianti possono essere installati non aderenti alla copertura, in tal caso devono essere adeguatamente mascherati sui singoli prospetti.

8. Gli interventi relativi all'Insediamento produttivo in formazione devono obbligatoriamente tener conto delle prescrizioni di cui alla Parte II delle presenti Norme di Attuazione di RU, che disciplina la fattibilità degli interventi previsti per gli insediamenti esistenti e per le previsioni di nuove trasformazioni, in conformità agli indirizzi contenuti nell'Appendice I del PTC. e nel recepimento delle disposizioni contenute nelle Norme del Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico - Autorità di Bacino Pilota del Fiume Serchio.