

COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Sede: Piazza V. Emanuele, 1 - 55033 Castiglione di Garfagnana



**Variante Urbanistiche al Programma di Fabbricazione,
di interesse pubblico,
redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

a) Definizione degli obiettivi, delle azioni conseguenti e degli effetti ambientali attesi.

Obiettivi

Premesso che il Comune di Castiglione Garfagnana ha in corso la redazione del P.S., ma avendo per ora completato il solo quadro conoscitivo, la redazione completa per giungere all'adozione del Piano Strutturale richiederà ancora diverso tempo, e quindi attualmente sono in vigore le norme di salvaguardia.

Vista l'urgente necessità di apportare una modesta variante al Programma di Fabbricazione, in dipendenza di apposita richiesta formulata dall'Amministrazione Provinciale di Lucca, l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere alla redazione di una variante al P.di F. stesso.

La variante riguarderà unicamente la previsione del potenziamento della viabilità pubblica in prossimità della frazione CAMPORI con ridefinizione e accorpamento di aree destinate a Verde Pubblico sia a Campori che in località Cigiana del Capoluogo, senza comportare variazioni in diminuzione agli standard urbanistici.

La variante per il potenziamento della viabilità si rende necessaria per ovviare ai forti disagi al traffico veicolare in prossimità del bivio dove la strada principale si biforca in direzione del Passo delle Radici e San Pellegrino in Alpe.

Ai fini della adozione, e successiva approvazione della variante suddetta occorre preliminarmente attivare la fase del c.d. "Avvio del procedimento" siccome previsto all'art.15 della ripetuta L.R. N. 1/2005.

Azioni conseguenti

La variante è localizzata in aree urbanizzate dotate di infrastrutture e servizi (viabilità, servizi a rete ecc.).

La variante permetterà di risolvere una problematica importante di viabilità che costituisce attualmente un serio disagio al traffico ed un pericolo di pubblica incolumità rappresentato da un bivio esistente non più consono alle attuali esigenze della circolazione stradale.

Le previsioni della variante saranno, naturalmente, congruenti con quanto contenuto nell'avvio della procedure del P.S. e non contrasteranno con il P.T.C., il P.I.T. e il P.A.I., oltre a quanto sopra.

Si evidenzia che lo stralcio di zona a verde attrezzato previsto in loc. Cigiana sarà compensato con l'aumento della zona a verde attrezzato a Campori non determinando, quindi, maggior consumo di suolo o riduzione degli standard attuali.

Effetti ambientali attesi

Le aree interessate dalla variante sono, come detto, ubicate all'interno di centri abitati, e non andranno quindi a interessare zone non urbanizzate.

Si procederà allo spostamento in compensazione di una zona a verde attrezzato ed inoltre, sfruttando una piccola quantità di nuovo suolo all'individuazione della zona da destinarsi alla nuova rotatoria.

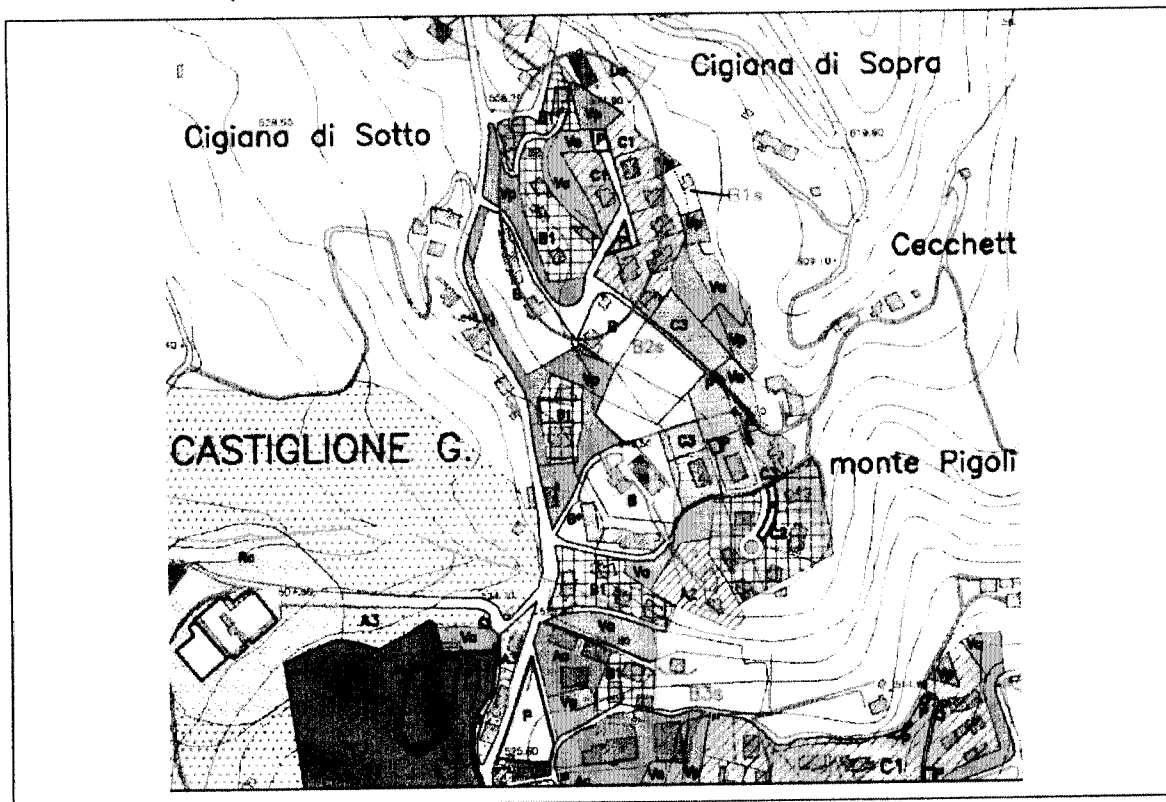
L'esecuzione della rotatoria permetterà un più agevole deflusso del traffico riducendo di conseguenza l'inquinamento prodotto dalle auto. L'impatto ambientale prevedibile sarà quindi ridotto al minimo ed anzi nel tempo si avranno effetti positivi per l'ambiente.

b) Quadro conoscitivo di riferimento sullo stato delle risorse interessate.

La variante per il potenziamento della viabilità si rende necessaria per ovviare ai forti disagi al traffico veicolare in prossimità del bivio dove la strada principale si biforca in direzione del Passo delle Radici e San Pellegrino in Alpe.

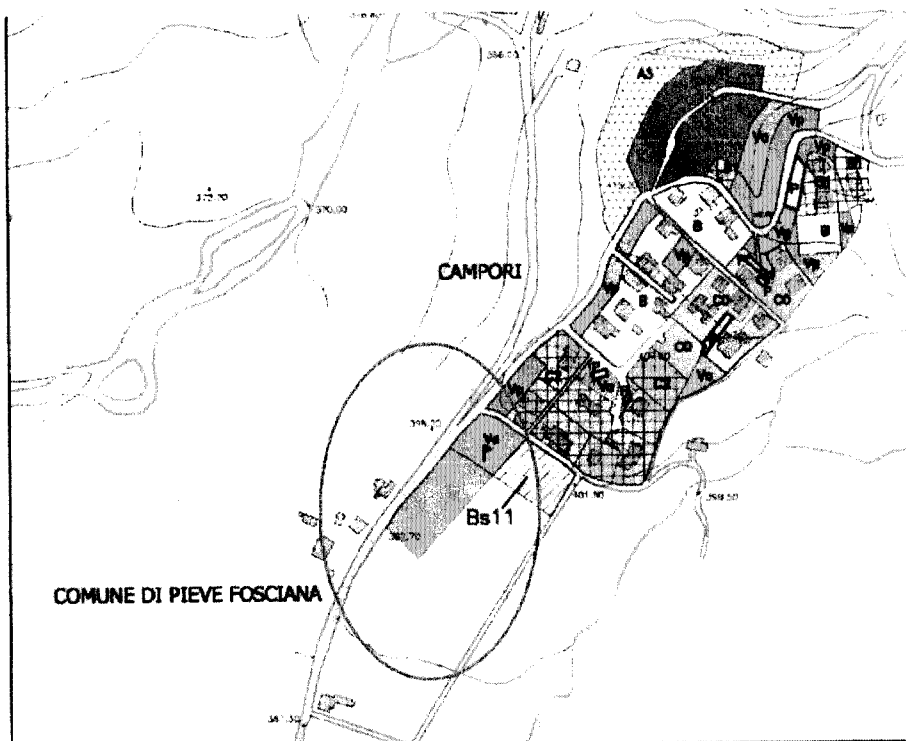
Le previsioni delle varianti saranno, naturalmente, congruenti con quanto contenuto nell'avvio della procedure del P.S. e non contrasteranno con il P.T.C., il P.I.T. e il P.A.I..

CIGIANA (CAPOLUOGO)





CAMPORI





- Relazione geologica.

c) Indicazione degli Enti e degli Organismi Pubblici eventualmente tenuti a fornire apporti tecnici.

- Regione Toscana-Assetto del Territorio, Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali - Settore sperimentazione ed apporti collaborativi per gli strumenti di pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni.
- Provincia di Lucca - Dipartimento Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica
- Autorità di Bacino del Fiume Serchio
- Genio Civile di Lucca

d) Indicazione degli Enti e degli Organismi Pubblici eventualmente competenti per il rilascio di pareri, nulla-osta o assensi richiesti per l'approvazione della variante.

- Regione Toscana-Assetto del Territorio, Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali - Settore sperimentazione ed apporti collaborativi per gli strumenti di pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni.
- Provincia di Lucca - Dipartimento Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica

- Autorità di Bacino del Fiume Serchio
- Genio Civile di Lucca

e) Indicazione dei termini entro i quali gli apporti e gli atti di assenso devono pervenire all'Amministrazione competente l'approvazione.

Per gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo: giorni 30 a decorrere dall'avvenuta comunicazione di avvio del procedimento con relativi elaborati.

Castiglione di Garfagnana, li Giugno 2013



IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
(Geom. Riccardo Ferrari)