

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 in data 14/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Castelnuovo di Garfagnana;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 14/10/2011 veniva approvato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in Viale Pascoli nel Capoluogo;

PRECISATO CHE:

- Si rende necessario procede ad apportare una variante al Piano approvato al fine dell'adeguamento alle nuove previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio approvata con Deliberazione C.I. in data 08/03/2013

RILEVATO CHE:

- In data 20/12/2013 , prot. 4597 , l'Autorità di Bacino – Bacino Pilota del Fiume Serchio – Ha espresso parere favorevole;
- In data 07/01/2014 , con il n° 1648, è stato effettuato deposito degli atti relativi alle indagini geologico - tecniche connesse al piano presso l' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca in attuazione della Legge Regionale 1/2005 e del relativo regolamento di attuazione 53/R;

VISTO :

- La Variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'Area E.R.P. in Viale Pascoli, loc. Torrite, redatto dai Tecnici incaricati dal Comune, Architetto Biagioni Pietro Luigi e Geologo Alessio Biagioni e costituito dai seguenti elaborati:
- Norme di Attuazione;
- Verifica Superficie Permeabile;
- Documentazione Fotografica;
- Piano Parcellare di Esproprio;
- Inquadramento Cartografico;
- Cartografia dei Vincoli;
- Planimetria Generale;
- Schema Impianti di Rete;

- Tipologie Edilizie;
- Relazione Tecnica.
- Relazione Geologica;
- Inquadramento dell'area e Carte della Pericolosità;
- Carte di Base;
- Ubicazione delle Indagini;
- Carta delle Pericolosità;
- Carta delle Verifiche Idrauliche e Sezioni Topografiche;
- Relazione Geologica Tecnica

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi comma 4 dell'art. 5 della Legge Regionale n° 10 del 12/02/2010 il Piano di Recupero non risulta soggetto a VAS, né a verifica di assoggettabilità, in quanto il citato Regolamento Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 in data 14/10/2011 è già stato oggetto di Valutazione Ambientale Strategica;

PRESO ATTO CHE

- i contenuti del Piano di Recupero sono conformi alle disposizioni del Regolamento Urbanistico approvato, con riferimento alla possibilità di adeguamento alle Norme del PAI;

DATO ATTO CHE il Piano Urbanistico Attuativo non comporta modifiche al Regolamento Urbanistico approvato con riferimento alla possibilità di adeguamento alle Norme del PAI;

VISTA la Legge Regionale 01/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo n° 267/2000;

DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto e qui interamente richiamato:

1) di adottare, ai sensi artt. 69 e 71 della Legge Regionale 01/2005 la Variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'Area E.R.P. in Viale Pascoli, loc. Torrite (Area ERP 45 del Regolamento Urbanistico) presentata dal Comune di Castelnuovo di Garfagnana, redatto dai Tecnici Incaricati dal Comune, Architetto Biagioni Pietro Luigi e Geologo Alessio Biagioni e costituito dai seguenti elaborati:

- Norme di Attuazione;
- Verifica Superficie Permeabile;

- Documentazione Fotografica;
- Piano Parcellare di Esproprio;
- Inquadramento Cartografico;
- Cartografia dei Vincoli;
- Planimetria Generale;
- Schema Impianti di Rete;
- Tipologie Edilizie;
- Relazione Tecnica.
- Relazione Geologica;
- Inquadramento dell'area e Carte della Pericolosità;
- Carte di Base;
- Ubicazione delle Indagini;
- Carta delle Pericolosità;
- Carta delle Verifiche Idrauliche e Sezioni Topografiche;
- Relazione Geologica Tecnica

2) di dare atto che, dopo l'adozione, il Piano di Lottizzazione sarà inviato in copia alla Provincia di Lucca e sarà depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Castelnuovo di Garfagnana per 45 giorni dalla data del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, nelle forme di legge, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e di presentare osservazioni.

