



COMUNE DI CAREGGINE

BANDO DI GARA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DI ACQUE MINERALI DELLA SORGENTE "BETULLA" POSTA NEL COMUNE DI CAREGGINE LUCCA (LU).-

CIG: da acquisire in sede di gara

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Stazione appaltante: Unione Comuni Garfagnana via V. Emanuele 9 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana Lucca(LU).

Contatti:

-centralino tel. 0583.644911;

-Centrale Unica di Committenza 0583.644915 responsabile di procedimento per la fase di affidamento Ing. Federica Tognini;

-Posta PEC: ucgarfagnana@postacert.toscana.it

Ente concedente: Comune di Careggine - Responsabile Unico del Progetto: geom. Giuseppe Virgili tel. 0583 / 661061.

posta elettronica: info@comunedicareggine.it

indirizzo Internet ufficiale dell'Amministrazione: <http://www.comune.careggine.lu.it/>

indirizzo di posta certificata dell'Amministrazione: comune.careggine@postacert.toscana.it

accesso elettronico alle informazioni: <http://start.toscana.it>

presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <http://start.toscana.it>

Ulteriori informazioni e tutti i documenti necessari sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Locale

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

I.1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

GARA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DI ACQUE MINERALI DELLA SORGENTE "BETULLA"

II. 1.2) Tipo di appalto: concessione, ai sensi della L.R.T. n. 38 del 27 luglio 2004 "Norme per la disciplina della ricerca, della coltivazione e dell'utilizzazione delle acque minerali, di sorgente termali" e del Regolamento attuativo n° 11/R del 24.03.2009 e ss.mm. e ii. e, per quanto compatibile ai fini della gestione della procedura, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. N° 36 del 31.03.2023

Luogo principale di esecuzione: Comune di Careggine (LU) **Codice NUTS:** ITE 12.

II. 1.3) L'avviso riguarda: concessione con procedura aperta.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: no accordo quadro.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

concessione dell'attività di coltivazione di acque minerali della sorgente "Betulla" LRT 38/2004 e regolamento attuativo n° 11/R/2009 e ss. mm. e ii.

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 41110000-3 (Acqua potabile)

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II. 1.8) Divisione in lotti: no.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II.2.1) valore presunto della concessione € 675.000,00.

II. 2.2) Opzioni: nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il periodo della concessione anni 25 (VentiCinque).

SEZIONE III

INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- "Garanzia a corredo dell'offerta" pari al 2% (due per cento) del valore complessivo della procedura come previsto ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 36/2023 costituita con le modalità di cui al comma 3 del medesimo articolo.

La concessione è inoltre subordinata a:

- a) l'acquisizione del parere favorevole di valutazione impatto ambientale (VIA) da parte del vincitore della gara in ordine all'attività programmata dal concessionario;
- b) alla redazione delle operazioni di delimitazione definitive e del relativo verbale, con oneri e spese comunque denominate a completo carico del vincitore della gara;
- c) alla firma della convenzione il cui schema è allegato al bando (Allegato 2);
- d) alla presentazione della garanzia fidejussoria, o al deposito cauzionale, di cui all'art. 17 della L.R. n. 38/2004 così come modificato dalla LRT n° 33/2008.

- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

trattasi di concessione;

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

- Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 65 C. 1 del D.Lgs 36/2023.
- Si rimanda al "Disciplinare di Gara", la specifica dei soggetti ammessi alla procedura e relativi requisiti di partecipazione.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Nessuna

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate dagli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e possesso dei requisiti così come previsti all'art. 5 del disciplinare di gara e così come previsto dalla L.R.T. n. 38/2004 e ss. mm. e ii. e relativo regolamento di attuazione.

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

I.II. 2.3) Capacità tecnica: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III. 2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno.

IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta conveniente per l'A.C..

IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO. Procedura svolta mediante piattaforma telematica START.

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP:

il CIG verrà acquisito in sede di gara tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata START.

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: documentazione disponibile presso l'indirizzo <http://start.toscana.it>;

Documenti a pagamento: NO

- Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: I chiarimenti amministrativi possono pervenire entro le ore 12:00 del giorno **15.03.2024**.

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione:

L'offerta deve essere redatta e trasmessa in formato elettronico, attraverso il sistema START entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **21.03.2024**.

IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte: ore **9,00** del giorno **22.03.2024**.

Luogo : ufficio centrale di committenza presso Unione dei Comuni della Garfagnana via V. Emanuele n° 9 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU) Italy.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, può assistere in qualità di uditor il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega così come previsto nella "presa visione lavori", in numero di uno per ogni impresa.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: NO.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Per la partecipazione alla gara **non è obbligatorio sopralluogo assistito**. Le società partecipanti dovranno comunque esaminare tutti gli elaborati progettuali, avere assunto piena conoscenza e contezza delle caratteristiche della concessione e dei luoghi del giacimento e della sorgente. Per la visione dei beni oggetto della concessione, le imprese dovranno contattare, ove lo ritengano necessario, il RUP geom. Giuseppe Virgili 0583 661061. Si fa presente, già da questo momento, che lo stesso sarà disponibile ad eseguire sopralluoghi negli orari di ufficio, previo appuntamento telefonico.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Toscana

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 30 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Toscana o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Comune di Careggine, Via della Carraia, 19, 55030 Careggine LU - Italy

VI.4.4) Bando pubblicato sul BURT e da pubblicarsi sul BDNCP e albo pretorio on line dell'ente.

Il Responsabile procedimento di affidamento
Ing. Federica Tognini