



**COMUNE DI CAREGGINE**  
(Provincia di Lucca)

**SETTORE TECNICO**

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE N. 106 DEL 08.02.2024**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LA GARA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE MINERARIA DELL'ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DI ACQUE MINERALI DELLA SORGENTE 'BETULLA' POSTA NEL COMUNE DI CAREGGINE LUCCA (LU)-APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE-RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA SORGENTE-SCHEMA DI CONVENZIONE.**

<b>CUP:</b>		<b>CIG:</b>	
-------------	--	-------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **otto** del mese **febbraio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig., VIRGILI GIUSEPPE, nell'esercizio delle proprie funzioni,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Adotta il presente provvedimento:

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 28/02/2019, con il quale il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del SETTORE del Comune di Careggine con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi pareri e responsabilità;

Vista la deliberazione C.C. n. 31 del 02/10/2023 con la quale veniva approvato il DUP 2024/2026;

Vista la deliberazione C.C. n. 48 del 29/12/2023, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2024;

Vista la Deliberazione G.C. n. 70 del 29/12/2023, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva assegnato il PEG 2024 ai vari responsabili;

Vista la L.R. 27.07.2004, n.38 recante "Norme per la disciplina della ricerca, della coltivazione e dell'utilizzazione delle acque minerali, di sorgente e termali" e s.m.i. ed il D.P.G.R. n°11/R in data 24/03/2009, contenente le disposizioni di attuazione della L.R. in precedenza, hanno trasferito le competenze in materia di acque minerali in capo ai Comuni, con entrata in vigore al 31/03/2009;

Tenuto presente che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 38/04 e del relativo regolamento di attuazione, le competenze in materia di concessioni minerarie sono attribuite al Comune (art. 4 L.R.38/04);

Richiamata la propria determinazione n°492 del 20/11/2020, esecutiva, con la quale veniva rilasciata, per la durata di 25 (venticinque) anni a decorre dalla data odierna 19/11/2020 e pertanto in scadenza il 19.11.2045, la concessione mineraria denominata "Betulla", posta nel territorio del Comune di Careggine, alla società "Azzurrina 8.4 srl" con sede legale, in frazione Colli di Capricchia loc. I Fontanacci Careggine Lucca (LU), c.f. e p.ta IVA 0251241046, [ lettere a), b) e g) comma 2 Art. 15 L.R.T. n. 38/2004]

Considerato che il provvedimento di cui sopra obbligava la Società Azzurrina 8.4 srl, a presentare ed espletare una serie di adempimenti obbligatori e perentori (elencati nell'atto 492/2020), ai quali la Società non ha adempiuto;

Richiamata la propria determinazione n°345 del 16/08/2021, esecutiva, con la quale veniva dichiarata la DECADENZA, della concessione mineraria denominata "Betulla", posta nel territorio del Comune di Careggine, rilasciata con la Determinazione n. 492 del 20.11.2020 alla società "Azzurrina 8.4 srl" con sede legale, in frazione Colli di Capricchia loc. I Fontanacci Careggine Lucca (LU), c.f. e p.ta IVA 0251241046, con ogni conseguenza di Legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°32 del 19/08/2021, esecutiva a termini di legge, atto di indirizzo con la quale veniva indicato al sottoscritto di:

-Indire una gara per l'assegnazione della concessione definitiva della durata di anni 25 per lo sfruttamento del giacimento e della sorgente di acque minerali, denominata "Betulla", ubicata nel Comune di Careggine;

Richiamata la propria determinazione n°413 del 26/08/2022, esecutiva, con la quale veniva rilasciata a carattere provvisorio e per la durata massima di 8 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto di convenzione di cui al punto precedente, la Concessione Mineraria denominata "La Betulla" in favore della Società Azzurrina SRL con sede in Careggine loc. Fontanacci 1, codice fiscale e partita IVA 02634930461, il

cui Legale Rappresentante è il Sig. Manolo Sciaulino nato a Lucca il 25/10/1985 c.f. SCLMNL85R25E715N e residente in Altopascio loc. Mazzanti n°17, nelle more del procedimento di gara ed a tutela della risorsa, a salvaguardia dell'occupazione ed ai fini di proseguire l'attività di imbottigliamento e commercializzazione dell'acqua minerale, il tutto come evidenziato nella parte narrativa della presente., dando atto che la stessa si intenderà definitivamente risolta alla scadenza del predetto termine, senza necessità di esplicita disdetta;

Vista la convenzione di cui sopra stipulata in data 29/08/2022 e sulla quale viene riportata la scadenza al 30/04/2023;

Richiamata la propria determinazione n°242 del 26/04/2023, esecutiva, con la quale veniva prorogata per la durata massima di 5 mesi la Concessione Mineraria denominata "La Betulla", come concessa con proprio atto n°413 del 26/08/2022 decorrenti dalla data odierna e fino al 30/09/2023, in favore della Società Azzurrina SRL con sede in Careggine loc. Fontanacci 1, codice fiscale e partita IVA 02634930461, il cui Legale Rappresentante è il Sig. Manolo Sciaulino nato a Lucca il 25/10/1985 c.f. SCLMNL85R25E715N e residente in Altopascio loc. Mazzanti n°17, a tutela della risorsa, a salvaguardia dell'occupazione ed ai fini di proseguire l'attività di imbottigliamento e commercializzazione dell'acqua minerale, il tutto come evidenziato nella parte narrativa della presente., dando atto che la stessa si intenderà definitivamente risolta alla scadenza del predetto termine, senza necessità di esplicita disdetta;

Richiamata la propria determinazione n°507 del 05/10/2023, esecutiva, con la quale veniva prorogata per la durata massima di 3 mesi la Concessione Mineraria denominata "La Betulla", come concessa con i precedenti atti e fino al 31/12/2023, in favore della Società Azzurrina SRL con sede in Careggine loc. Fontanacci 1, codice fiscale e partita IVA 02634930461, il cui Legale Rappresentante è il Sig. Manolo Sciaulino nato a Lucca il 25/10/1985 c.f. SCLMNL85R25E715N e residente in Altopascio loc. Mazzanti n°17, a tutela della risorsa, a salvaguardia dell'occupazione ed ai fini di proseguire l'attività di imbottigliamento e commercializzazione dell'acqua minerale, il tutto come evidenziato nella parte narrativa della presente., dando atto che la stessa si intenderà definitivamente risolta alla scadenza del predetto termine, senza necessità di esplicita disdetta;

Visti i successivi provvedimenti relativi alle proroghe della stessa;

Vista la necessità per quanto sopra espresso, di dovere provvedere alla indizione di gara, ai fini della individuazione di nuovo soggetto per la gestione della concessione di cui trattasi;

RISCONTRATO che la presente procedura dovrà svolgersi ai sensi della L.R.T. n. 38 del 27 luglio 2004 *"Norme per la disciplina della ricerca, della coltivazione e dell'utilizzazione delle acque minerali, di sorgente termali"* e del Regolamento attuativo n° 11/R del 24.03.2009 e, per quanto compatibile ai fini della gestione della procedura, ai sensi del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 come previsto dall'art. 71 procedura aperta e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, secondo i criteri di attribuzione di punteggio di cui al disciplinare di gara.

VISTO l'art. 17 del D. Lgs. 36/23, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti. Con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che la Regione Toscana, con L.R. 38/2007, ha istituito un Sistema Telematico di acquisti, individuato con l'acronimo START, ai sensi dell' art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 328 del D.P.R. n° 207/2010 e dall'art. 7 comma 2, D.L. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012, per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e per le procedure di affidamento lavori;

RISCONTRATO, che la concessione di cui trattasi verrà affidata tramite sistema telematico START istituito dalla Regione Toscana, al quale si intende ricorrere per l'individuazione del contraente con procedura di cui all'art. 71, aperta, di cui al D. Lgs. 36/23 e da aggiudicarsi all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c. 1 del D.Lgs.36/23;

DATO ATTO che l'Unione Comuni con deliberazione Consigliare n° 6 del 28.04.2014 ha istituito Centrale Unica di Committenza;

DATO ATTO che il Comune di Careggine con deliberazione del C.C. n°27 del 07.06.2014, esecutiva a termini di legge, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni della Garfagnana e che pertanto la procedura di questa gara sarà affidata a tale Centrale Unica di Committenza;

Che con successiva deliberazione del C.C. n°36 del 29/12/2020, esecutiva a termini di legge, viene affidato a far data dal 01/01/2021, il "Servizio di procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture," sopra soglia tramite la Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni della Garfagnana;

Che l'individuazione del gestore della Concessione Mineraria dell'attività di Coltivazione di acque Minerali della sorgente "Betulla" avverrà tramite l'appalto da espletare, mediante procedura aperta con modalità telematica, ai sensi della L.R.T. n. 38 del 27 luglio 2004 *"Norme per la disciplina della ricerca, della coltivazione e dell'utilizzazione delle acque minerali, di sorgente termali"* e del Regolamento attuativo n° 11/R del 24.03.2009 e, per quanto compatibile ai fini della gestione della procedura, ai dell'art. 71 del D. Lgs. N° 36/23, della Concessione per la durata di 25 anni, verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, secondo i criteri di attribuzione di punteggio di cui all'art. 8 del disciplinare di gara predisposto dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Garfagnana Ing. Federica Tognini e dal Responsabile del Progetto del Comune di Careggine Geom. Virgili Giuseppe;

Visto il disciplinare di gara predisposto dagli uffici come precedentemente indicato, in atti al fascicolo;

Visto il Bando di gara predisposto dagli uffici come precedentemente indicato, in atti al fascicolo

Visto lo schema di convenzione relativo alla Concessione di coltivazione del giacimento di acqua minerale denominato "Betulla" in comune di Careggine (Lucca), come predisposto dal Responsabile del Progetto del Comune di Careggine Geom. Virgili Giuseppe, in atti al fascicolo;

Tenuto presente che gli elementi essenziali del contratto sono la Concessione per lo sfruttamento del giacimento di acqua minerale denominato "Betulla" e delle Sorgenti facenti parte dell'area di Concessione, Sorgente Scoglieto, riconosciuta dalla Regione Toscana e dal Ministero uso miscelazione-non utilizzata e quindi da riattivare e Sorgente Antica Fonte della Garfagnana riconosciuta dalla Regione Toscana e dal Ministero uso miscelazione-non utilizzata e quindi da riattivare;

PRESO ATTO del nuovo sistema di acquisizione del CIG, da eseguirsi all'atto del caricamento della procedura di gara, si delega la CUC Unioni Comuni Garfagnana all'acquisizione dello stesso provvedendo questo Ente alla nuova presa in carico dopo la proposta di aggiudicazione;

Considerato che la procedura di gara che sarà eseguita sul Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START, sarà disciplinata dalle "Norme tecniche di funzionamento dello stesso, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>, in quanto la gara si svolge in modalità interamente telematica;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000, come modificato dal D.L. 10/12/2012 n°174 ed in particolare dall'Art. 3 del D.L. citato che introduce modifiche nel vigente Testo Unico;

Vista la L.R. 27.07.2004, n.38 recante "Norme per la disciplina della ricerca, della coltivazione e dell'utilizzazione delle acque minerali, di sorgente e termali" e s.m.i. ed il D.P.G.R. n°11/R in data 24/03/2009 e s.m.i.;

Visto il codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs, n°36/2023;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## **DETERMINA**

1. Di indire, per l'assegnazione della concessione definitiva della durata di anni 25 per lo sfruttamento del giacimento e della sorgente di acque minerali, denominata "Betulla", ubicata nel Comune di Careggine, per complessivi 283,10 Ha di estensione che saranno limitati ad un massimo di 200 Ha in osservanza del comma 5 dell'art. 15 della L.R. n. 38/2004, con le caratteristiche descritte nella Relazione tecnica di cui all'Allegato 1, di cui all'interno dell'area di Concessione sono presenti anche le sorgenti di seguito denominate:-Sorgente Scoglieto, riconosciuta dalla Regione Toscana e dal Ministero uso miscelazione-non utilizzata e quindi da riattivare-Sorgente Antica Fonte della Garfagnana riconosciuta dalla Regione Toscana e dal Ministero uso miscelazione-non utilizzata e quindi da riattivare, una procedura di appalto da espletare, mediante procedura aperta con modalità telematica, ai sensi della L.R.T. n. 38 del 27 luglio 2004 "Norme per la disciplina della ricerca, della coltivazione e dell'utilizzazione delle acque minerali, di sorgente termali" e del Regolamento attuativo n° 11/R del 24.03.2009 e, per quanto compatibile ai fini della gestione della procedura, ai dell'art. 71 del D. Lgs. N° 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di attribuzione di punteggio di cui all'art. 8 del disciplinare di gara predisposto dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Garfagnana Ing. Federica Tognini congiuntamente con il Responsabile del Progetto Geom. Virgili Giuseppe.
2. Di approvare il Disciplinare di gara predisposto dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Garfagnana Ing. Federica Tognini e dal Responsabile del Progetto del Comune di Careggine Geom. Virgili Giuseppe, in atti al fascicolo.
3. Di approvare lo schema di convenzione relativo alla Concessione di coltivazione del giacimento di acqua minerale denominato "Betulla" in comune di Careggine (Lucca), come predisposto dal Responsabile del Procedimento-Comune di Careggine Geom. Virgili Giuseppe, in atti al fascicolo;
4. Di approvare la Relazione a firma del tecnico incaricato Geol. Rinaldo Musetti che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 1).
5. Di delegare la CUC Unioni Comuni Garfagnana all'acquisizione del CIG relativo alla gara di cui trattasi, provvedendo questo Ente alla nuova presa in carico dopo la proposta di aggiudicazione;
6. Di delegare la ragioneria Unione Comuni Garfagnana, trattandosi nella fattispecie della gara quale stazione appaltante, al pagamento del contributo ANAC pari ad € 77,00 il quale verrà rimborsato entro 30 giorni;
7. Di stabilire in via presuntiva l'importo della Concessione in € 675.000,00, così calcolato € 1,50 x mc 18.000 emunti pari ad € 27.000,00 per 25 anni durata concessione definitiva e quindi pari ad € 675.000,00.

8. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
VIRGILI GIUSEPPE

---