

COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

Rep. N. 84

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO  
FABBRICATO SEDE “ PALAZZO COMUNALE-POSTE ITALIANE E  
AMBULATORIO”

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici e questo giorno sei del mese di marzo nella residenza municipale.

Avanti a me Dott.ssa. Antonella Cugurra, Segretario Comunale del Comune di Villa Collemandina sono comparsi :

per il Comune di Villa Collemandina - Stazione Appaltante:

- UGOLINI BRUNO, nato a Sillano il 12/06/1950 residente in Castiglione di Garfagnana Loc.Cigiana di Sopra n.1, che dichiara di avere n.c.f .GLN BRN 50H12 I737T, domiciliato c/o Comune di Villa Collemandina, che interviene nella sua qualità di Responsabile del Settore tecnico del Comune di Villa Collemandina, Codice fiscale numero 00335280467.

per l'impresa appaltatrice:

- GIACCHINI ANTONIO nato a Coreglia Antelminelli il 17/02/1935 residente a Ponte All'Ania –Barga via delle Scuole n. 10 che interviene nella sua qualità di legale rappresentante, della ditta “Impresa Edile Giacchini Giuseppe srl con sede in Ponte All'Ania ,loc. La Quercia –Barga iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lucca in data 19/02/1996 - Partita I.V.A. n. 00142420462

**PREMESSO**

-che con determinazione n. 329 del19/09/2012 ,veniva approvato il progetto esecutivo

dei lavori in questione;

-che i lavori sono finanziati per Euro 300.000,00 con contributo DPCM in data 05/03/2007 ( ordinanza3362/2004 art. 1 comma 4 lettB) per Euro 666.591,10 con contributo erogato con decreto dirigenziale Regione Toscana n. 1892 del 26/04/2012e per Euro 14.372,58 con fondi di bilancio;

- che, con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.473 del 10/12/2012 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto per il prezzo netto di Euro 673.894,81 oltre gli oneri di sicurezza pari ad Euro 35.034,63 oltre iva al 10% per Euro 70.892,94 per un totale complessivo di Euro 779.822,34;

-che, il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale dell' 11/01/2013 da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori ex art.71 comma 3 D.P.R. 554/99;

-che, a carico dell' impresa appaltatrice non risultano sussistere cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art.10 della L.31/5/65 n°575 come risulta dalla visura della Camera di Commercio rilasciata in data 04/12/2012;

-Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva dal quale risulta che l'impresa è in regola;

-che tutti gli elaborati progettuali, l'offerta presentata, il piano di sicurezza,il crono programma le polizze di garanzia e il capitolato generale delle oo.pp. approvato con D.M. 145/00 , formano parte integrante del presente contratto anche se non allegati e sono depositati in atti al fascicolo , mentre vengono integralmente allegati il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi;

Tutto ciò premesso, le parti così come sopra descritte convengono e stipulano quanto segue:

### **ART.1 oggetto dell'appalto**

- 1.La stazione appaltante affida i lavori di adeguamento sismico fabbricato sede “ palazzo comunale -poste italiane e ambulatorio” all’impresa appaltatrice la quale accetta e si impegna a realizzarli come da progetto esecutivo citato in premessa e alle condizioni tutte previste nel presente contratto.
- 2.L’importo contrattuale è pari a EURO 708.924,44 oltre IVA al 10%.

### **Art. 2 Liquidazione del corrispettivo**

1. Il corrispettivo innanzi indicato sarà pagato a completamento delle opere
2. Il pagamento avverrà mediante emissione di mandato da riscuotersi presso la Tesoreria Comunale.
3. - La persona incaricata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute, in conto o a saldo, è il signor Giacchini Antonio. La sua eventuale sostituzione dovrà essere comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento, le somme dovute saranno erogate nei modi e nelle forme previste dal Capitolato Speciale di appalto e comunque dietro presentazione da parte del Direttore dei Lavori dello stato di avanzamento e del relativo certificato di pagamento.

### **ART. 3 Tracciabilità dei pagamenti**

1-Con il presente contratto la ditta si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 comma 8 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche. Il presente contratto è da ritenersi nullo in tutti i casi in cui le transazioni relative all’appalto in oggetto siano eseguite senza avvalersi di banche o di società Poste Italiane s.p.a. La stazione appaltante verificherà altresì che nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un’apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui alla Legge n.136 del 13 agosto 2010 comma 9. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Lucca della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

2. Il pagamento avverrà mediante bonifico su conto corrente comunicato dall'impresa appaltatrice la quale si assume gli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge di cui al punto precedente.

#### **ART.4 Elezione del domicilio**

1. La ditta appaltatrice elegge speciale domicilio in Villa Collemandina presso il Palazzo Comunale;

#### **ART.5 Capitolato speciale**

1.Tutte le clausole e le condizioni di carattere tecnico sono contenute nel capitolato speciale, sottoscritto da ambo le parti contraenti.

2.Tutti gli elaborati che fanno parte del progetto sono conosciuti dalle parti e da esse sottoscritti in segno di piena e integrale accettazione e depositati in atti.

#### **ART.6 Programma di esecuzione dei lavori:Termini e penali**

1.L'impresa appaltatrice dovrà ultimare i lavori , entro il termine di gg. 480 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

2. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari ad Euro 300,00 così come previsto dal capitolato speciale.

#### **ART.7 Sospensioni e ripresa dei lavori**

1-Nell'eventualità che successivamente alla consegna dei lavori insorgano ,impedimenti per cause imprevedibili o di forza maggiore, si procederà ai sensi dell'art.133 D.p.r 554/99 e dell'art. 24 del D.M.145/00.

### **ART.8 Oneri a carico della impresa appaltatrice**

1. Gli oneri previsti dal D.M. 145/00 e gli obblighi conseguenti sono a carico dell'impresa appaltatrice.

### **ART.9 Obblighi dell'impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

1. L'impresa appaltatrice dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente atto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.

2. Entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori, l'impresa appaltatrice dovrà documentare al Direttore dei Lavori e al Responsabile del Procedimento, l'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (compresa, se necessario, la Cassa Edile), assicurativi ed infortunistici dei lavoratori;

3. - Periodicamente, con scadenza mensile, dovrà dimostrare al Direttore dei Lavori e al Responsabile del Procedimento di aver provveduto al versamento degli oneri contributivi, previdenziali ed assicurativi.

### **Art.10 Sanzioni**

1-La violazione delle surrichiamate disposizioni da parte dell'impresa appaltatrice implica gli estremi dell'inadempimento contrattuale. La stazione appaltante, a sua scelta

potrà esperire l'azione di risoluzione contrattuale, disponendo la sospensione obbligatoria dei lavori.

2. - La stazione appaltante è altresì autorizzata, per l'inadempimento degli obblighi

suddetti, , ad effettuare, ipso iure, una corrispondente trattenuta sui crediti dell'impresa appaltatrice .

3. - Il mancato adempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi di cui sopra, inoltre, conferisce alla stazione appaltante l'interesse ad agire sulla cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalla impresa appaltatrice stessa agli enti previdenziali ed assistenziali tenuto conto che siffatto conferimento riguarda anche le situazioni derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni di leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. La stazione appaltante , in presenza delle inadempienze di cui ai commi precedenti, si riserva di segnalare tali violazioni agli Enti Previdenziali interessati per le opportune determinazioni e, per quanto di competenza, al Ministero dei LL.PP.

4. - La stazione appaltante si riserva inoltre, verificandosi le fattispecie surrichiamate ai commi 1,2 e 3 del precedente articolo di effettuare comunicazioni all'ispettorato del lavoro per i fini di cui all'art. 36, 3° c., della L. 300/70.

#### **Art.11 - Obblighi in materia di assunzioni di disabili**

1. L'impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con gli obblighi di assunzioni di cui all'art. 17 della L.68/99

#### **ART.12 Cauzione definitiva**

1.L'impresa appaltatrice ,a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto , ha costituito, ai sensi dell'art.113 del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. , cauzione definitiva di

Euro 35.446,50 a mezzo idonea polizza fideiussoria n°320584319 del 12/12/2012 rilasciata dalla compagnia "GENERALI" della Agenzia Lucca S. Marco/Bagni di Lucca".

#### **Art.13 Polizze assicurative**

1. L'impresa appaltatrice ha costituito ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. apposita polizza di assicurazione n° 101156562 in data 12/12/2012 dell'importo di EURO 708.930,00 rilasciata dalla compagnia "Groupama-Lucca" con decorrenza dal 11/12/2012, che copre i danni derivanti da distruzione totale o parziale di impianti anche preesistenti durante il corso della esecuzione dei lavori.

2. L'impresa appaltatrice ha costituito altresì ai sensi del surrichiamato articolo al comma 2 polizza di assicurazione n.0016.5100412.12 in data 29/12/2011 rilasciata dalla compagnia "Fondiarria-Sai SpA sede di Bagni di Lucca" di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale di Euro 500.000,00

#### **ART.14 Controlli**

1. Il responsabile del procedimento, con l'ausilio del Direttore dei lavori, procede al controllo periodico dei lavori da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della contabilità e dei tempi di esecuzione delle opere.

#### **ART.15 Contabilizzazione**

1. I lavori saranno contabilizzati nei documenti amministrativi come previsto dall'art. 156 D.p.r. 554/99.

#### **ART. 16 Certificato di regolare esecuzione**

1- Il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori ed è confermato dal responsabile del procedimento il quale attesterà l'esecuzione dei lavori a regola d'arte secondo le prescrizioni tecniche e i tempi prestabiliti nel capitolato speciale

#### **ART.17 Subappalto**

1. Il subappalto sarà regolato da quanto disposto dall'art.118 del D.Lgs. 163/2006 con la specifica che è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti copia delle fatture quietanzate

relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con la indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

#### **ART.18 Definizione delle controversie**

1. Per la definizione delle controversie si applicherà la normativa vigente in materia.(D.Lgs. 163/2006 –Parte IV°)

#### **Art.19 Spese contrattuali**

1. - Le spese del presente atto e le altre ad esso inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'impresa appaltatrice, l'I.V.A. è per legge a carico della stazione appaltante.
2. - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 1° c. del D.P.R. 26 Aprile 1986, n. 131.

#### **Art. 20 Rinvio**

1. Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalto di opere pubbliche.

Di quanto sopra io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su otto fogli di carta resa legale di cui si sono scritte sette facciate e quanto fin qui, atto che viene da me letto alle parti le quali, avendolo riscontrato pienamente conforme alla loro volontà, dichiarano di accettarlo e, pertanto, insieme a me lo sottoscrivono come appresso.

LA DITTA	f.to Giacchini Antonio
IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO	f.to geom. Bruno Ugolini
IL SEGRETARIO COMUNALE	f.to dr.ssa Antonella Cugurra