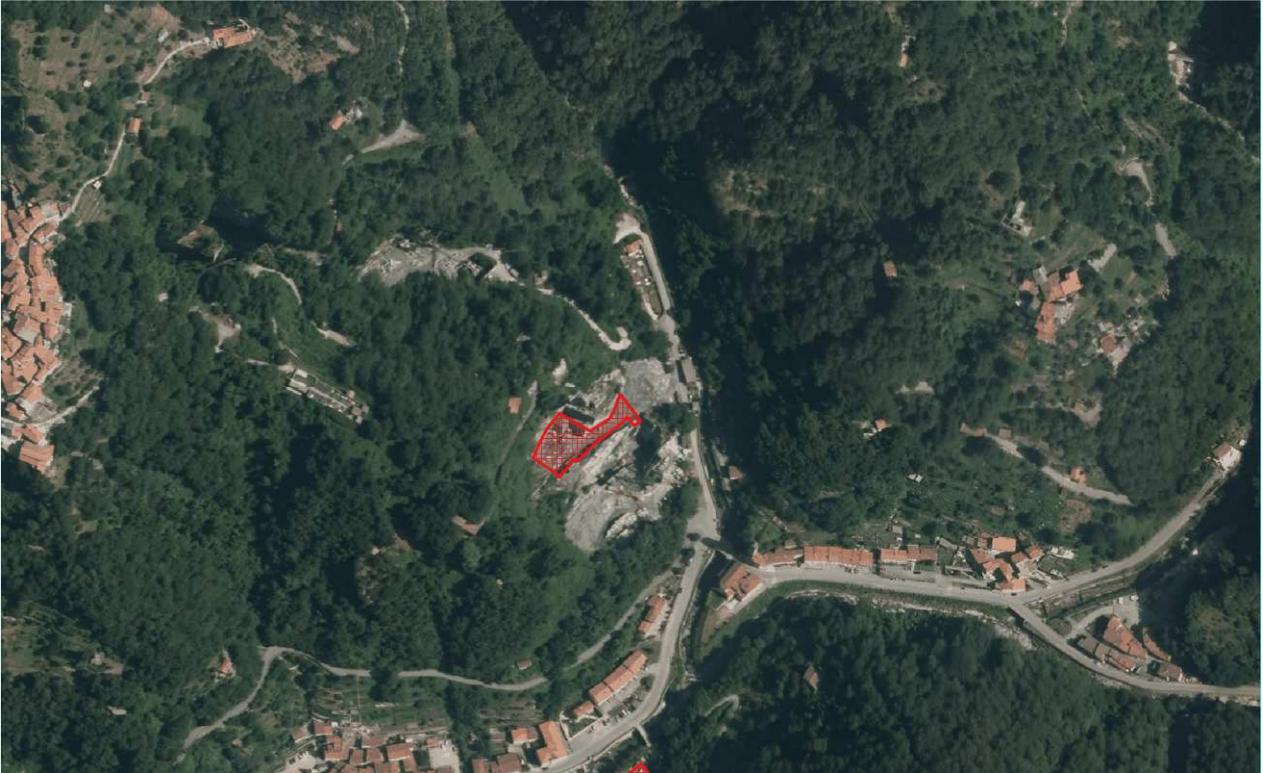


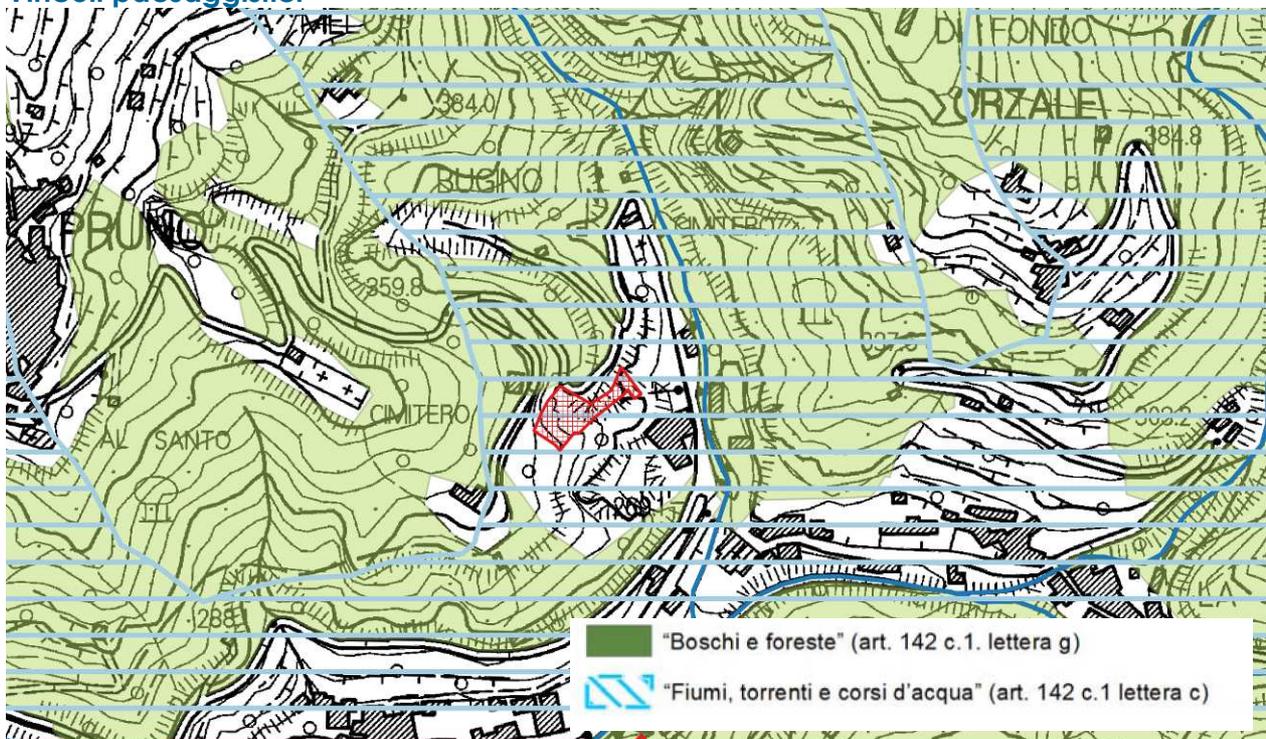
## 2. Area per depositi, spazi espositivi, stoccaggio e prima lavorazione, in loc. Loppieto.

Ortofoto 2013



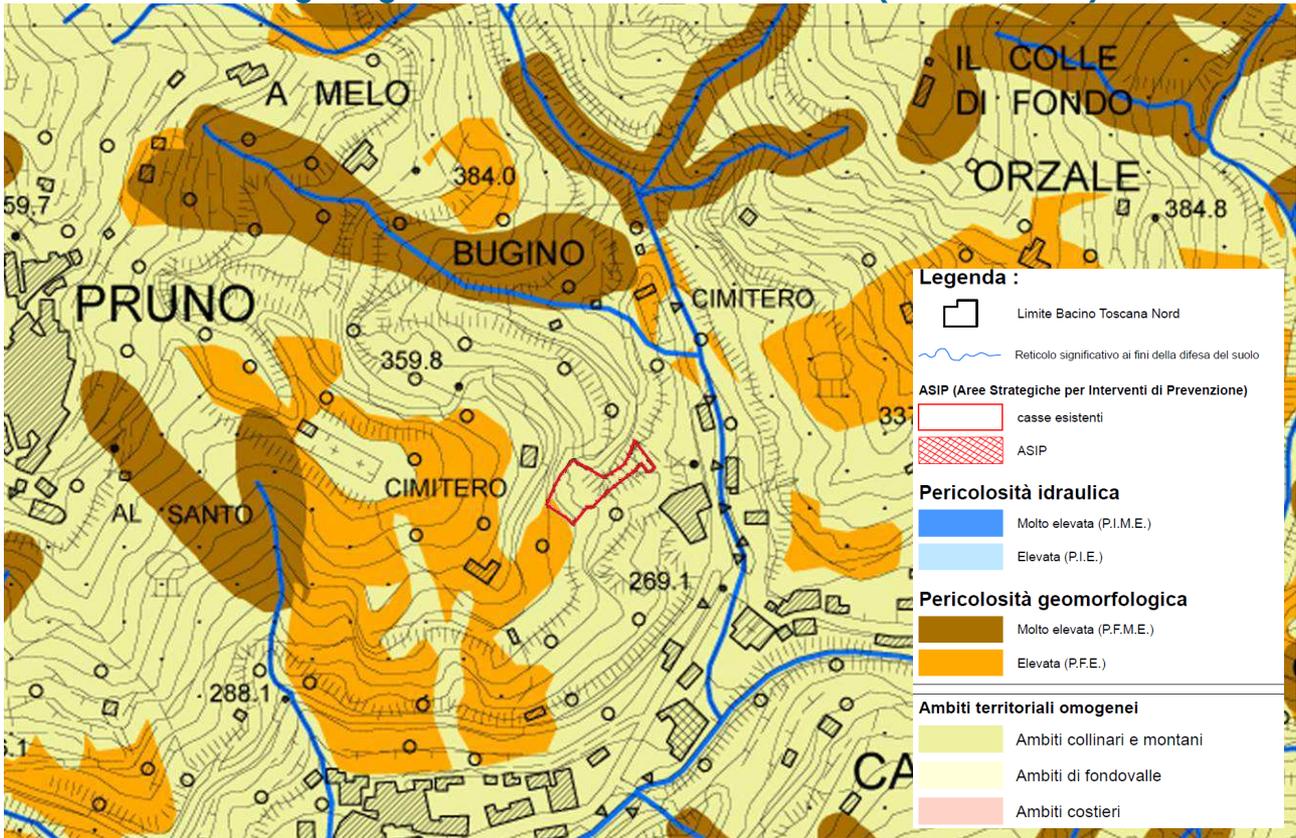
scala 1:5.000

Vincoli paesaggistici



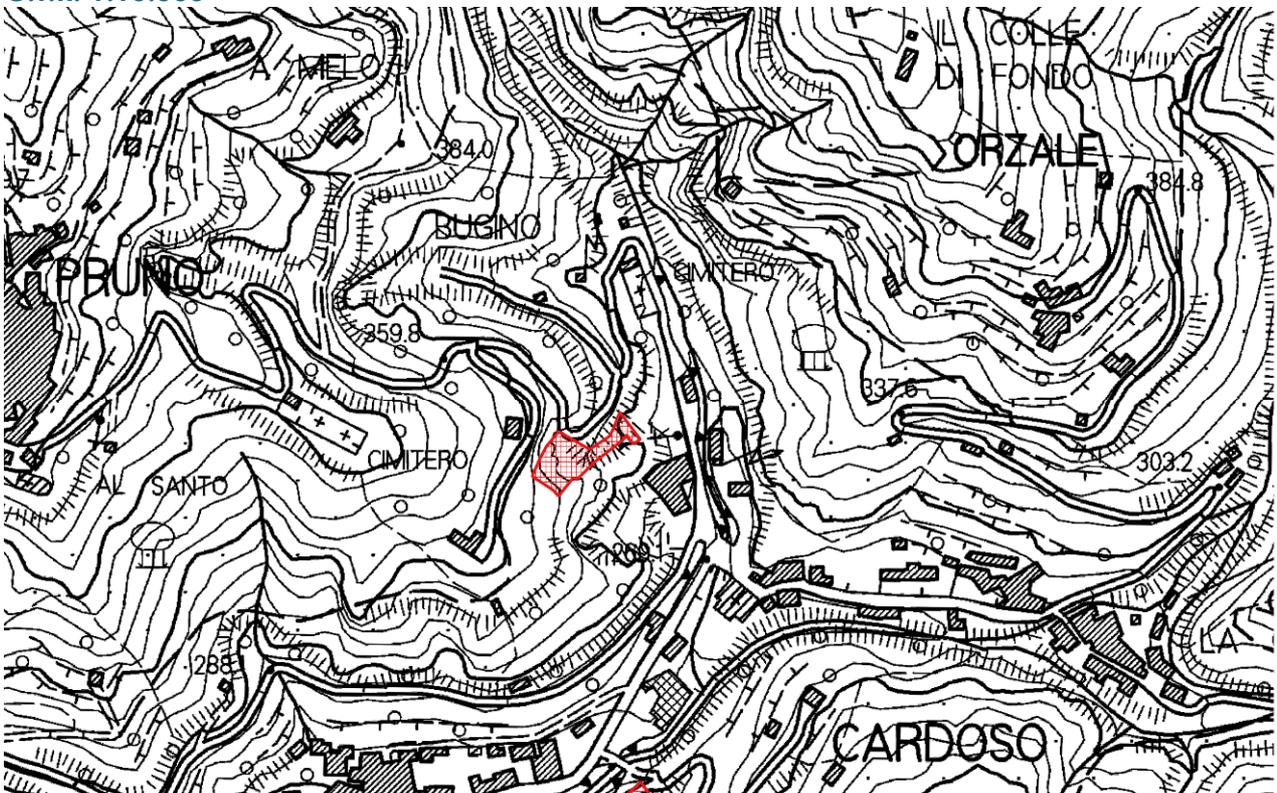
scala 1:5.000

Piano di Assetto Idrogeologico - Carta di Tutela del Territorio (tavole 22 e 25)



scala 1:5.000

C.T.R. 1:10.000



scala 1:5 000

## Repertorio fotografico



## Oggetto della previsione

Localizzazione di una nuova area da destinare ad attività artigianale per esclusive attività di depositi, spazi espositivi, aree di stoccaggio e prima lavorazione all'aperto, nell'ambito di ex aree estrattive (con esclusione di interventi di nuova edificazione), poste in stretta relazione funzionale con i bacini estrattivi in località Cardoso, con contestuale localizzazione di nuove previsioni per "Aree per parcheggio pubblico" localizzate nei contermini spazi in loc. Loppieto

## Caratteristiche morfotipologiche delle aree interessate

La previsione riguarda un'ampia porzione di territorio, già significativamente trasformata e degradata, oggetto di attività di escavazione dismesse ed ad oggi escluse dalla pianificazione settoriale in materia. Si tratta dei piazzali e degli spazi di servizio alle precedenti attività di coltivazione, in parte interessate da manufatti e strutture allo stato di rudere (da rimuovere), già urbanizzate (servite dalla relativa viabilità e dai servizi tecnologici di rete) e utilizzate a fini insediativi e per attività antropiche, prive di elementi e fattori di interesse paesaggistico e/o ambientale. Ai fini dell'adeguamento alla Disciplina paesaggistica del PIT/PPR il Piano Attuativo deve individuare interventi e azioni atti a garantire il rispetto delle prescrizioni di cui all'articolo 8, comma 8.3, lettere a) e c) dell'allegato 8b.

## Caratteristiche dimensionali

- Superficie territoriale complessivamente interessata: circa 1.300 mq
- Superficie Utile Lorda massima prevista: 50 mq
- Altezza Massima prevista: 3,50 mt

L'intervento deve prevedere:

- adeguamento della viabilità esistente di accesso all'area
- realizzazione di aree a parcheggio

## Eventuali Vincoli igienico – sanitari e/o sovraordinati

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Vincolo paesaggistico indiretto (ex Galasso). fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art.142. c.1, lett. c, Codice)
- Vincolo paesaggistico indiretto (ex Galasso). aree protette, parchi e relative aree contigue (art.142. c.1, lett. f, Codice)