



COMUNE di STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
e-mail comunestazzema@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Ufficio Patrimonio

ALLEGATO 2

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Elenco degli immobili di proprietà del comune:

1. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE MULINA
2. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE LEVIGLIANI
3. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE LA CULLA
4. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE RETIGNANO
5. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE GALLENA
6. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE S.ANNA DI STAZZEMA



1. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Via Calcaferro – Fraz. Mulina

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico composto da due vasche in pietra.

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del:

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 542,28		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	57	343		E09			5,17



2. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Loc. Ortali Fraz. Levigliani

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico composto da dieci vasche in muratura ricoperte in pietra, il lavatoio è coperto da una tettoia in ferro gravante su dei pilastri in muratura.

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 1.626,84		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	20	964		E09			15,50



3. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Loc. La Culla

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico in muratura di mattoni ricoperto dalla vegetazione

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 519,04		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	77			E09			5,17



4. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Via Fronte – Fraz. Retignano

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico composto da otto vasche in muratura ricoperte in pietra, la struttura è coperta da una struttura in legno e lamiera poggiate su dei pilastri in mattoni

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 2.602,94		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	43	360		E09			24,79



5. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Loc. alla fontana – Fraz. Gallena

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico composto da due vasche in muratura ricoperte in pietra

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 867,65		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	52	156P		E09			8,27



6. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Strada vicinale di S. Anna di Stazzema

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Lavatoio pubblico in muratura tradizionale completo di vasche e privo di copertura

TITOLO:

Proprietà

DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	Valore del Bene	Fondo Ammortamento	Residuo da Ammortizzare
	€ 813,42		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	70	156P		E09			7,75