

# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca

COPIA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n° 58

in data 12/12/2013

**Oggetto:** Adozione del Piano di Insediamento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1 Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005

Il giorno dodici del mese di dicembre dell'anno 2013, alle ore 15.00, nella sala consiliare "Prof. Bruno Antonucci" presso la sede comunale sita in Piazza Europa n. 6 in Pontestazzemese, si è riunito il Consiglio Comunale di Stazzema: Alla seduta pubblica in sessione STRAORDINARIA che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

All'appello risultano presenti:			
1	Dott. Ing. Michele Sillicani	Sindaco	X
2	Tovani Alessio	Consigliere	X
3	Verona Maurizio	Vice Sindaco	X
4	Pelagatti Egidio	Consigliere	X
5	Guidi Amerigo	Consigliere	X
6	Bazzichi Viviana	Consigliere	X
7	Maggi Danilo	Consigliere	X
8	Viviani Marco	Consigliere	X
9	Mattei Sauro	Consigliere	X
10	Mattei Patrizio	Consigliere	X
11	Ricci Micaela	Consigliere	X
12	Paoli Leonardo	Consigliere	X
13	Migliorini Michela	Consigliere	X
14	Landi Maurizio	Consigliere	X
15	Giannelli Antonio	Consigliere	X
16	Lorenzoni Gian Piero	Consigliere	X
17	Stagi Baldino	Consigliere	X
Totale			8
		Presenti	8
		Assenti	

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**  
La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 20/12/2013 per rimanervi 45 giorni consecutivi, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.  
N. Reg. 744  
Albo

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio

☐ È stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

☐ È stata data comunicazione al Difensore civico ai sensi dell'art. 4 comma 2° della L. 1/2002.

Il Messo Comunale  
(Enzo Marchetti)



### CERTIFICATO DI ESECUZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è:

☐ Diventa esecutiva il

☐ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000.

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Stazzema

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Canessa Luca

Gli intervenuti sono in numero legale. Il Sig. Tovani Alessio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, presiede e dichiara aperta la seduta.  
Assiste alla seduta il Dott. Canessa Luca, Segretario Comunale, il quale ne redige il verbale.

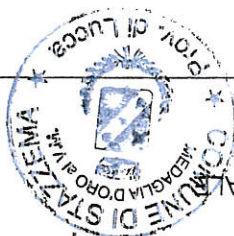
IL PRESIDENTE  
Fto Tovani Alessio

IL SEGRETARIO  
Fto Canessa Luca

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE

Canessa Luca



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Stazzema è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della legge regionale 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 33 del 30 giugno 2007;
- il Comune di Stazzema è dotato di Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della legge regionale n° 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 32 del 12 luglio 2010 e divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 37 avvenuta il 15 settembre 2010;
- nell'ambito del procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente è stato espletato il processo di valutazione integrata, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n° 1/2005 e la redazione del Rapporto Ambientale ai sensi dell'allegato I della Direttiva Europea 2001/42/CE sulla VAS;
- il Comune di Stazzema nelle cartografie di piano e nelle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, ha assoggettato l'area denominata Col del cavallo a P.I.P., secondo i parametri di cui all'art. 40 delle NTA citate;

### Accertato che:

- il Comune di Stazzema con Delibera G.C. n. 74 del 04.10.2012 aveva adottato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 e l'elenco annuale 2013, successivamente approvati con delibera della G.C. n. 70 del 02.08.2013 dai quali risulta la previsione di realizzazione di un'area di conferimento del cippato a Col del Cavallo;
- l'ufficio L.L.P.P. per la realizzazione dell'obiettivo previsto nell'elenco annuale 2013 ha lavorato per la stesura del progetto di Piano per gli Insediamenti Produttivi relativamente a parte dell'area di Col del Cavallo interessata dall'opera pubblica;

Verificato che la proposta progettuale di Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'UMI I, risulta conforme alle previsioni di Regolamento Urbanistico;

Visto il progetto di Piano per gli Insediamenti Produttivi predisposto, che si può sintetizzare come di seguito: si andrà a realizzare una piattaforma coperta per la lavorazione e lo stoccaggio di biomasse realizzate con metodologie e materiali caratteristici del territorio al fine di inserirli al meglio nell'ambiente, si andranno a realizzare inoltre tutte quelle strutture complementari alla lavorazione della biomassa legnosa quali una piazzola cementata adibita a pesa e un locale ad uso uffici. Saranno realizzati aree a parcheggi pubblici e privati riservati ai dipendenti e ai fruitori dell'impianto inoltre sarà data particolare importanza alle sistemazioni esterne che consistiranno, oltre a quanto prescritto in Conferenza dei servizi per la verifica ed adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica, anche nella piantumazione di piante ad alto fusto ed arbusti, oltre alle opere di urbanizzazione pubbliche.

Considerato che, in riferimento al repertorio e verifica delle quantità degli standard urbanistico del P.I.P., le quantità di cui al D.M. 1444/68 art. 5 (10% superficie destinata a nuovi insediamenti industriali) sono ampiamente verificate (vedi tav 2);

### Considerato inoltre che:

- l'area oggetto del presente Piano ricade in vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;
- ai sensi della circolare AOO-GRT prot. n. 115890/124-06 del 26 aprile 2007, della Regione Toscana, le misure di salvaguardia del 2° comma dell'art. 36 del P.L.T. si applicano a tutti i piani attuativi non approvati e che interessino beni paesaggistici formalmente riconosciuti;
- che in attuazione delle misure di salvaguardia contenute nell'art. 36 comma 2 del P.L.T. Regione Toscana, è stato trasmesso, con lettera prot. 5997 del 23.08.2013, il Progetto di Piani di Insediamenti Produttivi P.I.P. di Col del Cavallo, di cui alla presente delibera, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza BAPSAE di Lucca e Massa Carrara ed alla provincia di Lucca, per la convocazione di apposita Conferenza dei servizi;
- la Regione Toscana ha convocato la Conferenza dei servizi per la verifica ed adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica, del Piano per il giorno 11 novembre 2013 poi rinviata al giorno 14 novembre 2013, da cui risulta a verbale "La Conferenza dei servizi verifica l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica, tenuto conto dei contenuti della scheda di paesaggio del P.T. ambito 21 versilia, del Piano di Insediamento Produttivo PIP in loc. Col del Cavallo con le seguenti prescrizioni: - mitigazione dell'impatto paesaggistico della piattaforma coperta attraverso la previsione della finitura ad intonaco della muratura esterna compreso i pilastri in c/s; - incremento della piantumazione arborea e rinaturalizzazione del versante con idonee essenze arbustive autoctone"

Considerato che la disciplina dei Piani per gli Insediamenti Produttivi è regolamentata dall'art. 72 della L.R. 1/2005 e dall'art. 27 della L. 865/1971;

Attestato che, in relazione al DPGR 2/R regolamento di attuazione dell'art. 37 comma 3 della L.R. 1/2005, il presente PIP nell'area di Col del cavallo, risulta conforme alle suddette disposizioni in quanto il progetto prevede:

➤ la realizzazione degli standard previsti dal DM 1444/68, a parcheggi pubblici e verde pubblico;

➤ opere di urbanizzazione primaria;

➤ realizzazione di spazi destinati alla viabilità meccanizzata e gli spazi di sosta con le modalità previste all'art. 17 del DPGR 2/R del 2007;

➤ rispetto dell'art. 16 del DPGR 2/R del 2007

➤ dotazione delle seguenti componenti essenziali di qualità dell'insediamento quali: spazi sosta e parcheggio, aree a verde, opere di regimazione delle acque superficiali, ed il contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, percorso ciclabile, pubblica illuminazione, sottoservizi per utenze energia elettrica, gas, acqua;

Dato atto che il presente Piano è escluso dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera g) del D.L. n. 70 del 13/05/2011 convertito in Legge n. 106 del 12/07/2011 nonché dall'art. 5bis comma 2 della L.R. 10/2010 che recita "In applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi di cui all'articolo 65 della l.r. 1/2005, nonché i piani di livello attuativo, comunque denominati, che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali"

#### Dato Atto che;

➤ ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005, è stato nominato il Garante della Comunicazione con delibera della G.C. n. 92 del 05.11.2013, nella persona del Dott. Michele Morabito Responsabile dell'Area Socio Culturale Amministrativa e dell'Area Comunicazione Strategica;

➤ il Garante della Comunicazione ha depositato il Rapporto sull'attività svolta, in atti;

Visti il Regolamento Edilizio e le Norme tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente;

#### Tenuto conto che:

➤ in data 06.12.2013, è stata depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, la relazione geologica con i relativi allegati e certificazioni in attuazione dell'art. 4 del DPGR 53/R del 2011;

➤ l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, ha assegnato il n. 1644 al deposito della Relazione Geologica sopra citata;

➤ ai sensi dell'art. 10 del DPGR 53/R del 2011, in materia di indagini geologiche il comune procede altresì all'adozione degli atti di governo del territorio a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito da parte dell'URTA.T.

Visti gli elaborati tecnici del Piano di Insediamenti Produttivi P.L.P. dell'area denominata Col del Cavallo, limitatamente al lotto denominato U.M.L. 1, per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi, a firma dell'Ing. Luigi Assi quale Responsabile dell'Area LL.PP. e del Geo. Amerino Pieroni per la parte geologica, come sotto riportati:

- A. Relazione tecnica
- B. Norme Tecniche di Attuazione N.T.A.
- C. Relazione fotografica
- D. Tav. 1 Estratti cartografici e Planimetria d'intervento
- E. Tav. 2 Verifiche urbanistiche e Opere di urbanizzazione
- F. Tav. 3 Pianta prospetti e sezioni intervento
- G. Tav. Inserimento foto realistico
- H. Relazione geologica
- I. Relazione Tecnica – Indagini Geognostiche e Geofisiche

#### Visti e richiamati:

➤ l'art. 27 della L. 865/1971

➤ gli artt. 42 comma 2 lettera b) e 107 del D.Lgs. 267/2000;

➤ la L.R. 1/2005;

➤ il DPGR 2/R 2007e 53/R del 2011

➤ il Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione dei lotti di terreno compresi nelle aree P.L.P. approvato con delibera della G.C. n. 44 del 24.11.2011

➤ lo Statuto Comunale;

➤ i vigenti Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi

➤ il decreto del Sindaco N. 3 prot. n. 1705 del 01.03.2013 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica al Geom. Simone Lorenzi;

Visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Digs 267/2000; non comportando impegno di spesa;

Con n. 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti (presente in aula il Consigliere Bazzichi Viviana),

DELIBERA



1. di adottare ai sensi dell'art. 69 della L.R. 3.01.2005 n. 1 il Piano di Insediamenti Produttivi P.L.P. dell'area denominata Col del Cavallo, limitatamente al lotto denominato U.M.I. 1, per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi, a firma dell'Ing. Luigi Assi quale Responsabile dell'Area L.L.P.P. e del Geo. Amerino Pieroni per la parte geologica, il tutto come individuato negli elaborati conservati in atti presso l'ufficio dell'Area Territorio;
2. di dare atto che il Piano di Insediamenti Produttivi P.L.P. dell'area denominata Col del Cavallo, formato ai sensi dell'art. 72 della L.R. 1/2005, è costituito dei seguenti elaborati:
  - A. Relazione tecnica
  - B. Norme Tecniche di Attuazione N.T.A.
  - C. Relazione fotografica
  - D. Tav. 1 Estratti cartografici e Planimetria d'intervento
  - E. Tav. 2 Verifiche urbanistiche e Opere di urbanizzazione
  - F. Tav. 3 Pianta prospetti e sezioni intervento
  - G. Tav. Inserimento foto realistico
  - H. Relazione geologica
  - I. Relazione Tecnica – Indagini Geognostiche e Geofisiche

3. di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo seguirà l'iter procedurale previsto dall'art. 69 della L.R. 1/2005;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 72 comma 6 della L.R. 1/2005, l'approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi equivarrà a dichiarazione di indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, il Piano per gli insediamenti Produttivi P.L.P. sarà depositato nella casa comunale per 45 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni. Del deposito sarà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), all'Albo Pretorio del Comune; inoltre copia del Piano sarà trasmessa alla provincia di Lucca;
6. di dare atto che decorso il termine di cui sopra, il Piano per gli Insediamenti Produttivi sarà approvato motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate; il Piano attuativo diverrà efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.);
7. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Territorio, Geom. Simone Lorenzi;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti (presente in aula il Consigliere Bazzichi Viviana),

Dichiara altresì

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4° articolo 134 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
PROVINCIA DI LUCCA

## PARERI DI COMPETENZA

Pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in ordine alla proposta di deliberazione:  
"Adozione del Piano di Insediamento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione  
di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi LMII 1 Adozione ai sensi  
dell'art. 69 della L.R. 1/2005".

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica:

Il responsabile del servizio

VISTO l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

**PARERE FAVOREVOLE**

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Stazzema, lì 10/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Lorenzi Simone

Comune di Stazzema

LU

RELATA DI PUBBLICAZIONE N. 0000741 DEL 20/12/2013

Si certifica che il documento Deliberazione di Consiglio Comunale 2013 N. 58 avente per oggetto

Adozione del Piano di Insediamento Produttivo (PIP) in loc. Col del Cavallo per la realizzazione di una piattaforma per la lavorazione e stoccaggio di combustibili legnosi UMI 1 Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005

ed allegati:

- documento principale.pdf

viene affisso all'albo pretorio in data 20/12/2013 e vi rimarrà sino al giorno 03/02/2014.

L'incaricato della pubblicazione  
Ubaldo Vannoni

Il funzionario responsabile  
Enzo Marchetti