

19



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Area Tecnica e dell'Innovazione Tecnologica
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Servizio Urbanistica

RISERVATO AL PROTOCOLLO

COMUNE DI STAZZEMA (LU)

30 GIU 2014

PROT. N. - 5004 -

OSSERVAZIONE

Alla Variante esclusivamente normativa al regolamento Urbanistico vigente
Adottata con deliberazione C.C. n. 6 del 31.03.2014

I sottoscritto INTASCHI FRANCO

residente in via CADORNA

fraz. POREZZANA - VIA CADORNA 35

comune STAZZEMA

CAP 55040 tel. 338/1570868

in qualità di COMPROPRIETARIO INSIEME A INTASCHI DANIELE
E INTASCHI CHIARA

Vista la Variante esclusivamente normativa al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005

Considerato che il periodo per la presentazione di osservazioni alla suddetta Variante decorre dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T. n. 17 avvenuto in data 30.04.2014 per 60 giorni consecutivi e quindi fino al 30.06.2014

Presenta Osservazione

Alle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Allegati:

- COPIA RICHIESTA DI
DECLASSIFICAZIONE AREA
PRESENTATA IN DATA
11/12/13 N. 10027
- VISURA CATASTALE
- ESTRATTO MAPPA

Firma richiedente/i

Intaschi Franco
Intaschi Daniele
Intaschi Chiara

<input type="checkbox"/> Art.1	<input type="checkbox"/> Art.21	<input type="checkbox"/> Art.41	<input type="checkbox"/> Art.61
<input type="checkbox"/> Art. 2	<input type="checkbox"/> Art.22	<input type="checkbox"/> Art.42	<input type="checkbox"/> Art.62
<input type="checkbox"/> Art. 3	<input type="checkbox"/> Art.23	<input type="checkbox"/> Art.43	<input type="checkbox"/> Art.63
<input type="checkbox"/> Art. 4	<input type="checkbox"/> Art.24	<input type="checkbox"/> Art.44	<input type="checkbox"/> Art.64
<input type="checkbox"/> Art. 5	<input type="checkbox"/> Art.25	<input type="checkbox"/> Art.45	<input type="checkbox"/> Art.65
<input type="checkbox"/> Art. 6	<input type="checkbox"/> Art.26	<input type="checkbox"/> Art.46	<input type="checkbox"/> Art.66
<input type="checkbox"/> Art. 7	<input type="checkbox"/> Art.27	<input type="checkbox"/> Art.47	<input type="checkbox"/> Art.67
<input type="checkbox"/> Art. 8	<input type="checkbox"/> Art.28	<input type="checkbox"/> Art.48	<input type="checkbox"/> Art.68
<input type="checkbox"/> Art. 9	<input type="checkbox"/> Art.29	<input type="checkbox"/> Art.49	<input type="checkbox"/> Art.69
<input type="checkbox"/> Art.10	<input type="checkbox"/> Art.30	<input type="checkbox"/> Art.50	<input type="checkbox"/> Art.70
<input type="checkbox"/> Art.11	<input type="checkbox"/> Art.31	<input type="checkbox"/> Art.51	<input type="checkbox"/> Art.71
<input type="checkbox"/> Art.12	<input type="checkbox"/> Art.32	<input type="checkbox"/> Art.52	<input type="checkbox"/> Art.72
<input type="checkbox"/> Art.13	<input checked="" type="checkbox"/> Art.33	<input type="checkbox"/> Art.53	<input type="checkbox"/> Art.73
<input type="checkbox"/> Art.14	<input checked="" type="checkbox"/> Art.34	<input type="checkbox"/> Art.54	<input type="checkbox"/> Art.74
<input type="checkbox"/> Art.15	<input type="checkbox"/> Art.35	<input type="checkbox"/> Art.55	<input type="checkbox"/> Art.75
<input type="checkbox"/> Art.16	<input type="checkbox"/> Art.36	<input type="checkbox"/> Art.56	<input type="checkbox"/> Art.76
<input type="checkbox"/> Art.17	<input type="checkbox"/> Art.37	<input type="checkbox"/> Art.57	<input type="checkbox"/> Art.77
<input type="checkbox"/> Art.18	<input type="checkbox"/> Art.38	<input type="checkbox"/> Art.58	<input type="checkbox"/> Art.78
<input type="checkbox"/> Art.19	<input type="checkbox"/> Art.39	<input type="checkbox"/> Art.59	<input type="checkbox"/> Art.79
<input type="checkbox"/> Art.20	<input type="checkbox"/> Art.40	<input type="checkbox"/> Art.60	<input type="checkbox"/> Altro

SI RICHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE DELL'AREA EDIFICABILE
IN AREA AGRICOLA.

LOTTO IN OGGETTO N. 7 - ID INSERITO NELL'UTOE N. 17 POMEZZANA

Foglio N. 66 - PARTICELLA N. 899

COMUNE DI STAZZEMA (LU)

11 DIC 2013

PROT. N. 10027

Al Sindaco del Comune di Stazzema

Ufficio Tecnico

Piazzale Europa, 6

Pontestazzemese

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE AREA EDIFICABILE**Lotto in oggetto n° 7-ID inserito nell'U.T.O.E. n° 17 POMEZZANA****Premessa:**

In riferimento alla comunicazione inviataci dall'Ufficio Tributi del Comune di Stazzema in data 13-01-2011 prot. 316, con la quale ci comunicava che in data 15 Settembre 2010 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.37 l'approvazione del Regolamento Urbanistico di Stazzema, all'interno del quale è stata individuata l'area edificabile indicata in oggetto e pertanto che detto terreno è soggetto al pagamento dell'imposta IMU.

I sottoscritti:

- INTASCHI FRANCO nato a Stazzema (Lucca) il 01/04/1953, residente in Stazzema nella frazione di Pomezzana, via Cadorna al civico n. 35;
 - INTASCHI DANIELE nato a Pietrasanta (Lucca) il 07/10/1981, residente in Stazzema nella frazione di Pomezzana, via Cadorna al civico n. 35;
 - INTASCHI CHIARA nata a Pietrasanta (Lucca) il 19/10/1975 residente in Seravezza via Esterna n.794/A;
- proprietari del terreno in oggetto (quali eredi legittimi della proprietaria del lotto, Bianchini Patrizia, deceduta in Camaiore in data 12-12-2010),

CHIEDONO

La declassificazione dell'area edificabile in oggetto perché in base ai parametri urbanistici da rispettare per l'edificazione di un immobile, il terreno oggetto della presente, per le sue dimensioni, non consente nessuna area edificatoria e di conseguenza, non consente la possibilità di realizzare nessun edificio.

Descrizione del lotto: distinto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio – Comune di Stazzema, al Catasto Terreno nel foglio n.66 dalla particella n.899 – Frazione Pomezzana.

Lotto in oggetto n° 7-ID inserito nell'U.T.O.E. n° 17 POMEZZANA: in questo lotto secondo il Regolamento Urbanistico ed il Regolamento Edilizio del Comune di Stazzema, può essere realizzato n° 1 alloggio di nuova costruzione con tipologia edilizia unifamiliare a più piani, con altezza massima di ml 7,50 ed un volume massimo complessivo di 700,00mc, di cui agli art. 33-34 delle N.T.A. con il rispetto dei seguenti parametri urbanistici:

- Indice fondiario 2,0 mc/mq
- Rapporto di copertura 35%
- Altezza massima 7,50 ml
- Distanza minima dai confini 5,00 ml
- Distanza minima dai fabbricati 10,00 ml
- Distanza minima dalla sede stradale 5,00 ml

Il terreno in oggetto ha una superficie di circa 170,00mq (di cui si allega la visura catastale), tale dimensione, con il rispetto dei parametri sopra indicati, non consente la realizzazione di un volume edificatorio, perche le distanze di rispetto da mantenere dai confini di proprietà e dalla sede stradale occupano l'intera proprietà, per meglio chiarire si allega planimetria con calcolo delle superfici e individuazione delle distanze di rispetto dai confini e dalla sede stradale.

Visto la mancanza della potenzialità edificatoria si richiede la declassificazione dell'area edificabile in oggetto.

ALLEGATI :

- Visura catastale della particella in oggetto;
- Estratto della mappa catastale;
- Planimetria esplicativa con calcoli e distanze;
- Copia dei documenti di riconoscimento dei richiedenti;

Stazzema, li 11 Dicembre 2013

Firme

Autordi Fauro
Autordi Fauro
Autordi Fauro

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2013

Data: 09/12/2013 - Ora: 14.46.21

Visura n.: T195100 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di STAZZEMA (Codice: I942B)
Catasto Terreni	Sezione di STAZZEMA (Provincia di LUCCA) Foglio: 66 Particella: 899

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
	Foglio Particella Sub					Dominicale	Agrario
1	66 899	-	SEMIN ARBOR	01 70		Euro 0,26 L. 510	Euro 0,26 L. 510
Notifica		Partita		7821		Impianto meccanografico del 04/12/1970	

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	BIANCHINI Mirco nato a STAZZEMA il 08/01/1929			BNCMR129A0819420*		(1) Proprieta per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

