



ALLEGATO "B"

COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Aggiornamento del quadro conoscitivo con correzione degli errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 - Strada vicinale del Ficaio.

Premesso che :

il Comune di Stazzema è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della legge regionale 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 33 del 30 giugno 2007;

il Comune di Stazzema è dotato di Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della legge regionale n° 1/2005 con delibera del Consiglio comunale n° 32 del 12 luglio 2010 e divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 37 avvenuta il 15 settembre 2010;

il Comune di Stazzema con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 27 ottobre 2014 è stato approvata la variante esclusivamente normativa al Regolamento Urbanistico, divenuta efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 50 avvenuta il 17.12.2014;

in data 10 novembre 2014 è stata approvata la Legge Regionale Toscana n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" che sostituisce la L.R. 1/2005;

con deliberazione del Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015 è stato approvato PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

con nota prot. 7690 del 03.10.2014 la ditta Italmarble Pocaì s.r.l. (allegato A) ha trasmesso al Parco delle Alpi Apuane ed al Comune di Stazzema una richiesta di presa d'atto di errata individuazione nelle tavole del Piano Strutturale della strada vicinale del Ficaio quale percorso panoramico nella vece della soprastante strada vicinale da Stazzema per la Grotta (Sentiero CAI n. 5);

il Comune di Stazzema, ritenuta fondata e legittima l'osservazione della ditta Italmarble Pocaì s.r.l., con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 17 settembre 2015 non ha riconosciuto nel sentiero del Ficaio un elemento primario di significativa valenza paesaggistica rimandando a successivi atti l'eventuale variante cartografica al fine di individuare correttamente il sentiero escursionistico naturalistico CAI n. 5 " strada vicinale da Stazzema per la Grotta";

Tenuto conto che la strada vicinale del Ficaio (quota 500-525 ca) è in disuso e completo abbandono e che effettivamente il Sentiero CAI n. 5 "strada vicinale da Stazzema per la Grotta" (quota 600-650 ca) passa al di sopra della sopradetta viabilità e che lo stesso è realmente il sentiero utilizzato dagli escursionisti anche per raggiungere il Rifugio Forte dei Marmi;

Riscontrato che anche il PIT con valenza di Piano Paesaggistico nei proprie tavole riporta il sentiero sulla "strada vicinale da Stazzema per Grotta" (sentiero CAI n. 5) mentre, erroneamente, nel Piano Strutturale del Comune di Stazzema e conseguentemente nel Regolamento Urbanistico tale sentiero è individuato a quota inferiore e coincidente con la strada "vicinale del Ficaio" CAI;



ALLEGATO "B"

COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 17 settembre 2015, ed i suoi allegati, con cui è stata deliberato di non riconoscere il sentiero del Ficaio, elemento primario di significativa valenza paesaggistica;

Ritenuto fondato che l'individuazione nelle tavole del Piano Strutturale e conseguentemente in quelle del Regolamento Urbanistico del Comune di Stazzema della "strada vicinale del ficaio" quale sentiero escursionistico naturalistico al posto del soprastante sentiero CAI n. 5- "strada vicinale da Stazzema per la Grotta" sia un mero errore materiale e pertanto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 si ritiene opportuno procedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo con correzione dell'errore materiale cartografico presente nei seguenti elaborati:

Tavole del Piano Strutturale:

- Tav. 1 – Statuto del territorio: Invarianti strutturali;
- Tav. 2a – Statuto del territorio: Risorse del Patrimonio Naturale e Culturale;
- Tav. 3a – Statuto del territorio: Sistema Funzionale delle Infrastrutture e dei Servizi;
- Tav. 5 – Progetto di Piano Strutturale Sintesi;
- Tav. Q.C. 5a – Analisi delle infrastrutture viarie e dei servizi puntuali;
- Tav. Q.C. 8 – Valori e Potenzialità del Territorio;

Tavole del Regolamento Urbanistico:

- Tav. 3 bis – Q.C. Sistema funzionale delle attrezzature e dei servizi;
- Tav. 2 bis – Q.P. Mappe dell'accessibilità urbana;

Allegati:

1. Delibera C.C. 47 del 17.11.2015
2. Estratto scheda di bacino n. 21 del PIT

Pontestazzemese, 07.03.2016

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Simone Lorenzi