



COMUNE DI CAREGGINE
(Provincia di Lucca)

SETTORE TECNICO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 348 DEL 11.09.2019

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO DELL'ANTICO BORGO DI ISOLA APPROVAZIONE ATTO DI ESPROPRIO

CUP:	C65G16000010001	CIG:	
-------------	------------------------	-------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese **settembre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig., VIRGILI GIUSEPPE, nell'esercizio delle proprie funzioni,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta il presente provvedimento:

Visto il Decreto del Sindaco n°2 in data 28/05/2019, con il quale il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del SETTORE TECNICO del Comune di Careggine con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Vista la deliberazione C.C. n. 26/2018 con la quale veniva approvato il DUP 2019/2021;

Vista la deliberazione del C.C. n. 29 del 19/12/2018, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2019;

Vista la deliberazione della G.C. n. 01 del 02/01/2019, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva assegnato il PEG 2019 ai vari responsabili;

Vista la deliberazione della G.C. n. 54 del 27/07/2016, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva approvato il progetto Preliminare dei lavori relativi al progetto di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri a firma del Segretario Generale in data 08/03/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 13/04/2018, nel quale tramite l'Allegato D viene individuato con il n°266 l'intervento di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa dell'importo complessivo di € 1.958.400,00, importo progressivo n°139.143.131,03;

Considerato che in data 08/06/2018 con nota prot. n°1872, veniva trasmessa la documentazione richiesta dall'Articolo 3 dello stesso decreto sopracitato e consistente in: Dichiarazione sull'indicazione precisa del bene/luogo da recuperare, indicazione del proprietario, soggetto proponente, indicazione dell'Ente e del suo rappresentante per l'intervento, persistere della necessità dell'intervento, livello di progettazione-Quadro Economico di Spesa dettagliato ed aggiornato redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n°207/2010 e Programma Operativo di Dettaglio, recante indicazione delle attività e delle procedure da espletare per l'attuazione dell'intervento;

Vista la nota PEC in data 20/03/2019 e registrata al prot. n°916, da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con la quale viene trasmesso il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 Settembre 2018-Progetto "Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati", pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14/11/2018 Serie generale n°265, con il quale vengono ribadite le modalità, la trasmissione della documentazione necessaria e la scadenza, per la firma della convenzione e quindi dell'assegnazione definitiva del contributo;

Richiamata la determinazione n°105 del 25/03/2019, esecutiva, con la quale veniva deciso di procedere con l'affidamento dell'incarico della progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa, tramite una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando e previa consultazione di almeno cinque operatori, ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (norma Considerato di dover procedere all'incarico esterno per tutti i rilievi topografici e di dettaglio, tramite strumentazione G.P.S., il tutto di supporto alla progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori necessari per l'Antico Borgo di Isola Santa;

Richiamata la determinazione n°123 del 06/04/2019, esecutiva, con la quale veniva deciso di stabilire in 10 gg il termine massimo per la ricezione delle offerte per l'affidamento dell'incarico della progettazione

Definitiva/Esecutiva/Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa, tramite una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando e previa consultazione di almeno cinque operatori, ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (norma transitoria per il 2019) e che verrà aggiudicata ai sensi dell'Art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a causa del reperimento delle risorse economiche soltanto nel mese di Marzo attraverso i fondi BIM, poter coprire le spese a base di gara dell'incarico di progettazione;

Richiamata la determinazione n°140 del 16/04/2019, esecutiva, con la quale veniva incaricato il Geom. Chiara Bertagni nata a Castelnuovo di Garfagnana (LU) il 20/08/82, C.F. BRTCHR82M60C236I, p.ta IVA 02017840469, con Studio in Castelnuovo di G.na P.zza On. Biagioni n°7 Iscritta al Collegio geometri di Lucca al n. 2037, per tutti i rilievi topografici e di dettaglio, tramite strumentazione G.P.S. di supporto alla progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori necessari per l'Antico Borgo di Isola Santa, per l'importo netto di € 4.000,00 oltre Cassa pari ad € 160,00 e quindi per € 4.160,00 oltre IVA al 22% pari ad € 915,20 e quindi per un totale complessivo di € 5.075,20;

Richiamata la determinazione n°142 del 16/04/2019, esecutiva, con la quale veniva nominata la Commissione giudicatrice per la procedura di affidamento dell'incarico della progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa, ai sensi dell' art. 77 comma 9. D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamata la determinazione n°147 del 24/04/2019, esecutiva, con la quale veniva approvata la procedura di affidamento diretto n°008126/2019, redatto ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta sulla piattaforma Regionale START e la relativa Offerta Economica in data 17/04/2019, formulata dal Geol. Alessio Biagioni con studio in Castelnuovo di Garfagnana p.zza Umberto I°, P.IVA: 01778820462 e C.F.: BGNLSS72A11A657V ed aggiudicato l'incarico per la somma netta di € 17.995,00 oltre Cassa al 4% pari ad € 719,80 e quindi per € 18.714,80 oltre IVA al 22% pari ad € 4.117,26 e quindi per un totale complessivo di € 22.832,06;

Richiamata la determinazione n°148 del 24/04/2019, esecutiva, con la quale veniva approvata la procedura di affidamento diretto n°008265/2019, redatto ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta sulla piattaforma Regionale START e la relativa Offerta Economica in data 17/04/2019, formulata dalla ditta Pro. geo. s.r.l. con sede in Castelnuovo di Garfagnana P.IVA: 01998560468 e C.F.: 01998560468 ed aggiudicato l'incarico per la somma netta di € 6.999,00 oltre Cassa al 4% pari ad € 279,96 e quindi per € 7.278,96 oltre IVA al 22% pari ad € 1.601,37 e quindi per un totale complessivo di € 8.880,33;

Richiamata la determinazione n°150 del 29/04/2019, esecutiva, con la quale veniva approvato il Verbale di Gara in data 17/04/2019 relativo alla procedura Procedura Negoziata n°006685/2019 svolta sulla piattaforma di start.toscana.it, dal quale risulta aggiudicatario l'Architetto STEFANO DINI - ditta individuale P.IVA: 01622720462 e C.F.: DNISFN67M03C236J con studio in Castelnuovo di Garfagnana, che ha offerto l'importo netto di € 76.888,09 oltre oneri pari al 4% e quindi pari ad € 3.075,52 e quindi per nette di € 79.963,61 oltre IVA al 22% pari ad € 17.591,99 e quindi per un totale da impegnare di € 97.555,60;

Richiamata la determinazione n°280 del 10/07/2019, esecutiva, con la quale veniva liquidato in favore dell'Architetto STEFANO DINI - ditta individuale P.IVA: 01622720462 e C.F.: DNISFN67M03C236J con studio in Castelnuovo di Garfagnana, l'importo complessivo di € **48.777,75**, di cui IVA € 8.795,99 il tutto a saldo della fattura n°4/PA del 16/05/2019 ed a titolo di acconto del 50% delle spese previste per la progettazione definitiva/esecutiva/sicurezza in fase di progettazione dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa;

Richiamata la determinazione n°333 del 27/08/2019, esecutiva, con la quale veniva liquidato, a favore del Geom. Chiara Bertagni nata a Castelnuovo di Garfagnana (LU) il 20/08/82, C.F. BRTCHR82M60C236I, p.ta IVA 02017840469, con Studio in Castelnuovo di G.na P.zza On. Biagioni n°7 Iscritta al Collegio geometri di Lucca al n. 2037, l'importo complessivo di € **4.160,00**, di cui IVA € 0,00 in quanto esente ai sensi Art. 10 - DPR 633/72, il tutto a saldo della fattura n°2/2019/PA del 19/06/2019 a titolo di saldo delle spese previste per i rilievi topografici e di dettaglio, tramite strumentazione G.P.S. di supporto alla progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa;

Richiamata la determinazione n°334 del 28/08/2019, esecutiva, con la quale venivano impegnate le somme relative all'indennità d'esproprio in favore di Enel Green Power spa, con sede in Viale Regina Margherita n°125 p.ta IVA e C.F. 102364510000, in favore della Sig.ra Grilli Agnese nata a Castelnuovo di Garfagnana il 16/01/1958 c.f. GRL GNS 58A56 C236R e residente in Careggine via della Ceragetta n°1, in favore della Sig.ra Vagli Fidalma nata a Forte dei Marmi il 19/09/1928 c.f. VGL FLM 28P59 D730D e residente in Castelnuovo di Garfagnana Via Aldo Moro n°10 ed in favore della Sig.ra Poli Olga nata a Careggine il 14/08/1939 c.f. PLO LGO 39M54 B760I e residente in Careggine Via Monti Mare 160;

Richiamata la determinazione n°338 del 02/09/2019, esecutiva, con la quale veniva impegnata la somma complessiva di € 28.260,04 per le spese previste dall'art. 113 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., da liquidare ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di G.C. n° 48/2018 e s. m. e i., come di seguito: 80% pari ad € 22.608,03 in favore del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, Geom. Virgili Giuseppe, il 20% pari ad € 5.652,01 a costituzione del fondo per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazione e tecnologie funzionali e progetti di innovazione per la progettazione e l'innovazione, sempre come previsto dal regolamento di cui sopra, il tutto relativo ai lavori di Restauro e Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa;

Richiamata la determinazione n°340 del 03/09/2019, esecutiva, con la quale veniva liquidato un acconto delle spese previste dall'art. 113 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., in favore del R.U.P. Geom. Virgili Giuseppe;

Richiamata la determinazione n°347 del 11/09/2019, esecutiva, con la quale venivano liquidate le somme relative al saldo dell'indennità d'esproprio dovuta, a favore dei soggetti interessati dai lavori di "Restauro e Recupero edilizio antico Borgo di Isola Santa, come di seguito suddivisa;

Che a seguito dei pagamenti disposti con la determinazione di cui sopra è opportuno procedere all'approvazione del Decreto di Esproprio che disporrà una volta notificato la proprietà dei beni, oggetto dei lavori di Restauro e Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa, in favore del Comune di Careggine;

Visto il D.P.R. 8 Giugno 2001 n°327 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 50-2006 e s.m.i.;

Visto il vigente regolamento per le forniture ed i servizi in Economia, approvato con deliberazione del C.C. n°02 del 27/03/2003 e modificato con deliberazione n°05 del 01/03/09, entrambe esecutive a termini di legge;

ACCERTATA la disponibilità economica;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000, come modificato dal D.L. 10/12/2012 n°174 ed in particolare dall'Art. 3 del D.L. citato che introduce modifiche nel vigente Testo Unico;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare il Decreto di Esproprio relativo ai lavori di Restauro e Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001 n°327 e s.m.i. che verrà notificato ai proprietari delle particelle interessate dai lavori, di cui è stato dichiarato l'interesse pubblico con l'approvazione del progetto Definitivo avvenuto con propria determinazione n°161 dell'08/05/2019.
2. E' disposto altresì il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al decreto di Esproprio e relative quote, dietro notifica del Decreto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili:
Inoltre il Decreto:
 - Va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari;
 - E' opponibile da terzi entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del presente decreto;
 - Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
 - Dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.
3. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VIRGILI GIUSEPPE
