



COMUNE DI CAREGGINE
(Provincia di Lucca)

SETTORE TECNICO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 162 DEL 11.05.2019

**Oggetto: RESTAURO E RECUPERO EDILIZIO ANTICO BORGHO DI ISOLA-APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA**

CUP:		CIG:	
-------------	--	-------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese **maggio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. VIRGILI GIUSEPPE, nell'esercizio delle proprie funzioni,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta il presente provvedimento:

Visto il Decreto del Sindaco n°3 in data 27/05/2014, con il quale il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del SETTORE TECNICO del Comune di Careggine con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Vista la deliberazione C.C. n. 26/2018 con la quale veniva approvato il DUP 2019/2021;

Vista la deliberazione del C.C. n. 29 del 19/12/2018, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2019;

Vista la deliberazione della G.C. n. 01 del 02/01/2019, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva assegnato il PEG 2019 ai vari responsabili;

Vista la deliberazione della G.C. n. 54 del 27/07/2016, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva approvato il progetto Preliminare dei lavori relativi al progetto di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri a firma del Segretario Generale in data 08/03/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 13/04/2018, nel quale tramite l'Allegato D viene individuato con il n°266 l'intervento di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa dell'importo complessivo di € 1.958.400,00, importo progressivo n°139.143.131,03;

Considerato che in data 08/06/2018 con nota prot. n°1872, veniva trasmessa la documentazione richiesta dall'Articolo 3 dello stesso decreto sopracitato e consistente in: Dichiarazione sull'indicazione precisa del bene/luogo da recuperare, indicazione del proprietario, soggetto proponente, indicazione dell'Ente e del suo rappresentante per l'intervento, persistere della necessità dell'intervento, livello di progettazione-Quadro Economico di Spesa dettagliato ed aggiornato redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n°207/2010 e Programma Operativo di Dettaglio, recante indicazione delle attività e delle procedure da espletare per l'attuazione dell'intervento;

Vista la nota PEC in data 20/03/2019 e registrata al prot. n°916, da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con la quale viene trasmesso il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 Settembre 2018-Progetto "Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati", pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14/11/2018 Serie generale n°265, con il quale vengono ribadite le modalità, la trasmissione della documentazione necessaria e la scadenza, per la firma della convenzione e quindi dell'assegnazione definitiva del contributo;

Richiamata la determinazione n°105 del 25/03/2019, esecutiva, con la quale veniva deciso di procedere con l'affidamento dell'incarico della progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa, tramite una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando e previa consultazione di almeno cinque operatori, ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (norma Considerato di dover procedere all'incarico esterno per tutti i rilievi topografici e di dettaglio, tramite strumentazione G.P.S., il tutto di supporto alla progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori necessari per l'Antico Borgo di Isola Santa;

Richiamata la determinazione n°123 del 06/04/2019, esecutiva, con la quale veniva deciso di stabilire in 10 gg il termine massimo per la ricezione delle offerte per l'affidamento dell'incarico della progettazione Definitiva/Esecutiva/Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa, tramite una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando e previa consultazione di almeno cinque operatori, ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (norma transitoria per il 2019) e che verrà aggiudicata ai sensi dell'Art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a causa del reperimento delle risorse economiche soltanto nel mese di Marzo attraverso i fondi BIM, poter coprire le spese a base di gara dell'incarico di progettazione;

Richiamata la determinazione n°140 del 16/04/2019, esecutiva, con la quale veniva incaricato il Geom. Chiara Bertagni nata a Castelnuovo di Garfagnana (LU) il 20/08/82, C.F. BRTCHR82M60C236I, p.ta IVA 02017840469, con Studio in Castelnuovo di G.na P.zza On. Biagioni n°7 Iscritta al Collegio geometri di Lucca al n. 2037, per tutti i rilievi topografici e di dettaglio, tramite strumentazione G.P.S. di supporto alla progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori necessari per l'Antico Borgo di Isola Santa, per l'importo netto di € 4.000,00 oltre Cassa pari ad € 160,00 e quindi per € 4.160,00 oltre IVA al 22% pari ad € 915,20 e quindi per un totale complessivo di € 5.075,20;

Richiamata la determinazione n°142 del 16/04/2019, esecutiva, con la quale veniva nominata la Commissione giudicatrice per la procedura di affidamento dell'incarico della progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa, ai sensi dell' art. 77 comma 9. D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamata la determinazione n°147 del 24/04/2019, esecutiva, con la quale veniva approvata la procedura di affidamento diretto n°008126/2019, redatto ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta sulla piattaforma Regionale START e la relativa Offerta Economica in data 17/04/2019, formulata dal Geol. Alessio Biagioni con studio in Castelnuovo di Garfagnana p.zza Umberto I°, P.IVA: 01778820462 e C.F.: BGNLSS72A11A657V ed aggiudicato l'incarico per la somma netta di € 17.995,00 oltre Cassa al 4% pari ad € 719,80 e quindi per € 18.714,80 oltre IVA al 22% pari ad € 4.117,26 e quindi per un totale complessivo di € 22.832,06;

Richiamata la determinazione n°148 del 24/04/2019, esecutiva, con la quale veniva approvata la procedura di affidamento diretto n°008265/2019, redatto ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta sulla piattaforma Regionale START e la relativa Offerta Economica in data 17/04/2019, formulata dalla ditta Pro. geo. s.r.l. con sede in Castelnuovo di Garfagnana P.IVA: 01998560468 e C.F.: 01998560468 ed aggiudicato l'incarico per la somma netta di € 6.999,00 oltre Cassa al 4% pari ad € 279,96 e quindi per € 7.278,96 oltre IVA al 22% pari ad € 1.601,37 e quindi per un totale complessivo di € 8.880,33;

Richiamata la determinazione n°150 del 29/04/2019, esecutiva, con la quale veniva approvato il Verbale di Gara in data 17/04/2019 relativo alla procedura Procedura Negoziata n°006685/2019 svoltasi sulla piattaforma di start.toscana.it ed incaricato l'Architetto STEFANO DINI - ditta individuale P.IVA: 01622720462 e C.F.: DNISFN67M03C236J con studio in Castelnuovo di Garfagnana, che ha offerto l'importo netto di € 76.888,09 oltre oneri pari al 4% e quindi pari ad € 3.075,52 e quindi per nette di € 79.963,61 oltre IVA al 22% pari ad € 17.591,99 e quindi per un totale da impegnare di € 97.555,60, il tutto per la progettazione Definitiva/Esecutiva/Sicurezza in fase di progettazione dell'Antico Borgo di Isola Santa;

Richiamata la determinazione n°161 del 08/05/2019, esecutiva, con la quale veniva approvato il progetto Definitivo dei lavori di "Restauro e Recupero edilizio dell'Antico Borgo di Isola," redatto dall'Arch. Stefano Dini ditta individuale P.IVA: 01622720462 e C.F.: DNISFN67M03C236J con studio in Castelnuovo di Garfagnana Via Debbia n°6/b, dell'importo complessivo di € **1.958.400,00**;

Che sempre con l'atto di cui sopra veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera, stabilito l'importo presunto dell'indennizzo di esproprio e comunicato ai proprietari l'avvio del procedimento ai fini della procedura di esproprio;

Visto Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dal tecnico incaricato Arch. Dini Stefano, composto dai seguenti elaborati:

- Relazioni Generali

R01 Relazione Illustrativa generale ed allegati

R02 Quadro Tecnico Economico

R03 Rilievo fotografico

EA03 Piano di manutenzione dell'opera

EA04 Computo metrico estimativo generale (con riferimento computi specialistici)

EA05 Elenco prezzi unitari generale (con riferimento elenchi specialistici)

EA06 Schema contratto e Capitolato speciale d'appalto

Indagini Geologiche

DG01 Relazione Geologica e Geotecnica

DG02 Planimetria schematica indagini geognostiche e geofisiche

DG03 Sezioni geologiche e geotecniche

DG04 Elaborazione indagini geognostiche e geofisiche

- Progetto Architettonico

DAR01 Planimetria generale individuazione contesto intervento scala 1/200

DAR02 Planimetria di sintesi individuazione interventi concept 1/200

DAR03 Sezioni con inserimenti ambientali scala 1/100

DAR04 Piano Particellare di Esproprio scala 1/500-200

-Ricostruzione Antico-Hospitale

DAR05 Piante attuale e Modificato scala 1/100

DAR06 Prospetti sezioni stato attuale e modificato scala 1/100

DAR07 Verifiche Legge 13/89 scala 1/100

EA09 Particolari costruttivi scala 1/50 e 1/20

EA10 Abaco infissi ed opere da fabbro scala 1/50 e 1/20

EA11 Abaco elle pavimentazioni scala 1/50

-Ricostruzione Sacrestia Vecchia

DAR08 Piante attuale e Modificato scala 1/100

DAR09 Prospetti sezioni stato attuale e modificato scala 1/100

DAR10 Verifiche Legge 13/89 scala 1/100

EA14 Particolari costruttivi scala 1/50 e 1/20

EA15 Abaco infissi scala 1/50 e 1/20

-Sistemazione esterne

DAR11 Planimetria stato attuale scala 1/200

DAR12 Planimetria stato progetto scala 1/200

DAR13 Planimetria Opere di Urbanizzazione scala 1/200

EA16 Particolari pavimentazioni esterne scale varie

Progetto Strutturale

DS01 Relazione sui materiali

DS02 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli

DS03 Relazione sulle fondazioni

DS04 Piano di manutenzione e monitoraggio

-Ricostruzione Antico-Hospitale

DS05 Pianta delle fondazioni

DS06 Pianta primo impalcato

DS07 Pianta secondo impalcato

DS08 Pianta coperture e particolari costruttivi

-Ricostruzione Sacrestia Vecchia

DS10 Pianta delle fondazioni

DS11 Pianta primo impalcato

DS12 Pianta secondo impalcato

DS13 Pianta terzo impalcato

DS14 Pianta coperture e particolari costruttivi

DS15 Pianta delle fondazioni-porzione in muratura

DS16 Pianta primo impalcato-porzione in muratura

DS17 Pianta secondo impalcato-porzione in muratura

DS18 Pianta coperture e particolari costruttivi-porzione in muratura

Progetto Acustico (Antico-Hospitale)

DA01 Relazione requisiti acustici passivi

DA02 Requisiti acustici passivi

DA03 Relazione impatto acustico

DA04 Impatto acustico

DA05 Relazione clima acustico

DA06 clima acustico

Progetto Impianto Elettrico (Antico-Hospitale)

DE01 Impianto di terra-distribuzione impianto elettrico e speciali

DE02 Distribuzione impianto elettrico e speciali

DE03 Schema tipico camera

DE04 Schema unifilare quadri elettrici

DE05 Impianto trasmissione dati-distribuzione

DE06 Impianto trasmissione dati-schema a blocchi
 DE07 Impianto rilevazione ed allarme incendio
 DE08 Impianto antintrusione
 DE09 Impianto elettrico alimentazione utenze termiche
 DE10 Relazione tecnica impianto elettrico e speciali

Progetto Idrotermosanitario (Antico-Hospitale)

DI01 Impianto termico piano terreno
 DI02 Impianto termico piano primo
 DI03 Impianto termico piano secondo
 DI04 Sketch Impianto termico
 DI05 Relazione tecnica impianto termoidraulico
 DI06 Relazione D.L. 19 Agosto 2005 (ex legge 10)
 DI07 Impianto climatizzazione piano terreno
 DI08 Impianto climatizzazione piano primo
 DI09 Sketch piano secondo
 DI10 Sketch impianto climatizzazione
 DI11 centrale termica e regolazione
 DI12 Impianto sanitario piano terreno
 DI13 Impianto sanitario piano primo
 DI14 Impianto sanitario piano secondo
 DI15 Impianto scarico acque reflue piano terreno
 DI16 Impianto scarico acque reflue piano primo
 DI17 Impianto scarico acque reflue piano secondo
 DI18 Impianto scarico acque reflue particolari
 DI19 Impianto utilizzo acque pluviali

Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

ES1 Piano di sicurezza e coordinamento
 ES2 Diagramma di Gantt
 ES3 Analisi e valutazione dei rischi
 ES4 Stima dei costi della sicurezza
 ES5 Planimetria cantiere
 ES6 Fascicolo dell'opera

e con il seguente QUADRO TECNICO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010)

N°	Descrizione	Importo
A	LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA	
	Ricostruzione "Antico Hospitale", "Sagrestia vecchia" e recupero percorsi storici.	
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.363.289,30
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	49.712,89
	LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA	1.413.002,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	
B2.2	Indagini geologiche, geotecniche e rilievi planoaltimetrici su T2+T3	28.994,00
B3	Allacciamento pubblici servizi	
	Allacci utenze e pubblici servizi	5.500,00
B4	Imprevisti	
	Imprevisti	49.455,08
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
	Acquisto terreni e immobili	12.000,00
B6	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	
	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016 (comprensivo di oneri previdenziali e iva) - 2% di A	28.260,04
B7	Spese Tecniche	
B7.1.1	Progetto Definitivo esecutivo su T2	76.888,09

	Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza	80.000,00
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
B8.1	Assistenza al R.U.P.	36.000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici	
	Commissioni giudicatrici (comprensivo di oneri previdenziali)	1.500,00
B10	Spese per pubblicità e opere d'arte	
	Sito web e pubblicazioni	2.500,00
	Spese per pubblicità di gara	2.000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
B11.1	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture e accatastamento su T1	3.390,55
B11.2	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture, certificazione energetica, accatastamento su T2+T3	8.132,82
B11.3	Spese ed oneri accessori su B11.1+B11.2 - 10%	1.152,34
B12	I.V.A., altre imposte e contributi dovuti per legge	
B12.1	Contributi previdenziali (4%) su B2+B7+B8+B11	9.382,31
B12.2	Iva 22% su B1+B2+B7+B8+B11 e contributi previdenziali B12.1	53.996,82
B12.3	Iva 10% su lavori A e imprevisti B4	146.245,73
	Arrotondamenti	0,03
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	545.397,81
A+B	TOTALE (A+B)	1.958.400,00

Ritenuto il progetto esecutivo dei lavori di Restauro e Recupero edilizio dell'Antico Borgo di Isola, meritevole di approvazione e considerato che ai sensi del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°81 del 16/12/2009 ed in particolare all'art. 18, lettera (r), che prevede l'approvazione dei progetti Definitivi ed Esecutivi da parte del Responsabile del Settore, in questo caso Ufficio Tecnico;

Visto il Verbale di validazione in data 11/05/2019;

Visto che tale progetto esecutivo:

- è redatto con l'osservanza delle norme tecniche e specifiche in atto esistenti nel particolare settore cui l'opera è destinata, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016 ed al progetto Definitivo;
- è redatto nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia e' completo di tutti i documenti così come previsti ed indicati nel D.Lgs. 50/2016;
- risulta conforme alle vigenti norme degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio comunale, delle salvaguardie regionali; provinciali e comunali ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale N°65 del 10.11.2014 e s.m.i.;

Considerato che prima dell'inizio dei lavori dovranno essere acquisiti i parere e nulla/osta per rendere tale progetto Esecutivo e che in questa fase viene approvato in linea tecnica per poter essere presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Visto il vigente regolamento per le forniture ed i servizi in Economia, approvato con deliberazione del C.C. n°02 del 27/03/2003 e modificato con deliberazione n°05 del 01/03/09, entrambe esecutive a termini di legge;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.L.gs 267/2000, come modificato dal D.L. 10/12/2012 n°174 ed in particolare dall'Art. 3 del D.L. citato che introduce modifiche nel vigente Testo Unico;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Approvare il progetto Esecutivo in linea tecnica dei lavori di "Restauro e Recupero edilizio dell'Antico Borgo di Isola," redatto dall'Arch. Stefano Dini ditta individuale P.IVA: 01622720462 e C.F.: DNISFN67M03C236J con studio in Castelnuovo di Garfagnana Via Debbia n°6/b, dell'importo complessivo di € **1.958.400,00**, composto dagli elaborati di cui in narrativa delle presente e con il seguente QUADRO TECNICO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010):

N°	Descrizione	Importo
A	LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA	
	Ricostruzione "Antico Hospitale", "Sagrestia vecchia" e recupero percorsi storici.	
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.363.289,30
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	49.712,89
	LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA	1.413.002,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	
B2.2	Indagini geologiche, geotecniche e rilievi planoaltimetrici su T2+T3	28.994,00
B3	Allacciamento pubblici servizi	
	Allacci utenze e pubblici servizi	5.500,00
B4	Imprevisti	
	Imprevisti	49.455,08
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
	Acquisto terreni e immobili	12.000,00
B6	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	
	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016 (comprensivo di oneri previdenziali e iva) - 2% di A	28.260,04
B7	Spese Tecniche	
B7.1.1	Progetto Definitivo esecutivo su T2	76.888,09
	Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza	80.000,00
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
B8.1	Assistenza al R.U.P.	36.000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici	
	Commissioni giudicatrici (comprensivo di oneri previdenziali)	1.500,00
B10	Spese per pubblicità e opere d'arte	
	Sito web e pubblicazioni	2.500,00
	Spese per pubblicità di gara	2.000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
B11.1	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture e accatastamento su T1	3.390,55
B11.2	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture, certificazione energetica, accatastamento su T2+T3	8.132,82
B11.3	Spese ed oneri accessori su B11.1+B11.2 - 10%	1.152,34
B12	I.V.A., altre imposte e contributi dovuti per legge	
B12.1	Contributi previdenziali (4%) su B2+B7+B8+B11	9.382,31
B12.2	Iva 22% su B1+B2+B7+B8+B11 e contributi previdenziali B12.1	53.996,82
B12.3	Iva 10% su lavori A e imprevisti B4	146.245,73
	Arrotondamenti	0,03
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	545.397,81
A+B	TOTALE (A+B)	1.958.400,00

2. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Segreteria ed all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VIRGILI GIUSEPPE