



COMUNE DI CAREGGINE
(Provincia di Lucca)

SETTORE TECNICO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 161 DEL 08.05.2019

Oggetto: RESTAURO E RECUPERO EDILIZIO ANTICO BORGHO DI ISOLA-APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

CUP:	C65G16000010001	CIG:	
-------------	------------------------	-------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **otto** del mese **maggio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig., VIRGILI GIUSEPPE, nell'esercizio delle proprie funzioni,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta il presente provvedimento:

Visto il Decreto del Sindaco n°3 in data 27/05/2014, con il quale il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del SETTORE TECNICO del Comune di Careggine con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Vista la deliberazione C.C. n. 26/2018 con la quale veniva approvato il DUP 2019/2021;

Vista la deliberazione del C.C. n. 29 del 19/12/2018, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2019;

Vista la deliberazione della G.C. n. 01 del 02/01/2019, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva assegnato il PEG 2019 ai vari responsabili;

Vista la deliberazione della G.C. n. 54 del 27/07/2016, esecutiva a termini di legge, con la quale veniva approvato il progetto Preliminare dei lavori relativi al progetto di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri a firma del Segretario Generale in data 08/03/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 13/04/2018, nel quale tramite l'Allegato D viene individuato con il n°266 l'intervento di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa dell'importo complessivo di € 1.958.400,00, importo progressivo n°139.143.131,03;

Considerato che in data 08/06/2018 con nota prot. n°1872, veniva trasmessa la documentazione richiesta dall'Articolo 3 dello stesso decreto sopracitato e consistente in: Dichiarazione sull'indicazione precisa del bene/luogo da recuperare, indicazione del proprietario, soggetto proponente, indicazione dell'Ente e del suo rappresentante per l'intervento, persistere della necessità dell'intervento, livello di progettazione-Quadro Economico di Spesa dettagliato ed aggiornato redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n°207/2010 e Programma Operativo di Dettaglio, recante indicazione delle attività e delle procedure da espletare per l'attuazione dell'intervento;

Vista la nota PEC in data 20/03/2019 e registrata al prot. n°916, da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con la quale viene trasmesso il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 Settembre 2018-Progetto "Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati", pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14/11/2018 Serie generale n°265, con il quale vengono ribadite le modalità, la trasmissione della documentazione necessaria e la scadenza, per la firma della convenzione e quindi dell'assegnazione definitiva del contributo;

Richiamata la determinazione n°105 del 25/03/2019, esecutiva, con la quale veniva deciso di procedere con l'affidamento dell'incarico della progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa, tramite una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando e previa consultazione di almeno cinque operatori, ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (norma Considerato di dover procedere all'incarico esterno per tutti i rilievi topografici e di dettaglio, tramite strumentazione G.P.S., il tutto di supporto alla progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori necessari per l'Antico Borgo di Isola Santa;

Richiamata la determinazione n°123 del 06/04/2019, esecutiva, con la quale veniva deciso di stabilire in 10 gg il termine massimo per la ricezione delle offerte per l'affidamento dell'incarico della progettazione Definitiva/Esecutiva/Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa, tramite una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando e previa consultazione di almeno cinque operatori, ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (norma transitoria per il 2019) e che verrà aggiudicata ai sensi dell'Art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a causa del reperimento delle risorse economiche soltanto nel mese di Marzo attraverso i fondi BIM, poter coprire le spese a base di gara dell'incarico di progettazione;

Richiamata la determinazione n°140 del 16/04/2019, esecutiva, con la quale veniva incaricato il Geom. Chiara Bertagni nata a Castelnuovo di Garfagnana (LU) il 20/08/82, C.F. BRTCHR82M60C236I, p.ta IVA 02017840469, con Studio in Castelnuovo di G.na P.zza On. Biagioni n°7 Iscritta al Collegio geometri di Lucca al n. 2037, per tutti i rilievi topografici e di dettaglio, tramite strumentazione G.P.S. di supporto alla progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori necessari per l'Antico Borgo di Isola Santa, per l'importo netto di € 4.000,00 oltre Cassa pari ad € 160,00 e quindi per € 4.160,00 oltre IVA al 22% pari ad € 915,20 e quindi per un totale complessivo di € 5.075,20;

Richiamata la determinazione n°142 del 16/04/2019, esecutiva, con la quale veniva nominata la Commissione giudicatrice per la procedura di affidamento dell'incarico della progettazione Definitiva ed Esecutiva dei lavori di Recupero dell'Antico Borgo di Isola Santa, ai sensi dell' art. 77 comma 9. D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamata la determinazione n°147 del 24/04/2019, esecutiva, con la quale veniva approvata la procedura di affidamento diretto n°008126/2019, redatto ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta sulla piattaforma Regionale START e la relativa Offerta Economica in data 17/04/2019, formulata dal Geol. Alessio Biagioni con studio in Castelnuovo di Garfagnana p.zza Umberto I°, P.IVA: 01778820462 e C.F.: BGNLSS72A11A657V ed aggiudicato l'incarico per la somma netta di € 17.995,00 oltre Cassa al 4% pari ad € 719,80 e quindi per € 18.714,80 oltre IVA al 22% pari ad € 4.117,26 e quindi per un totale complessivo di € 22.832,06;

Richiamata la determinazione n°148 del 24/04/2019, esecutiva, con la quale veniva approvata la procedura di affidamento diretto n°008265/2019, redatto ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta sulla piattaforma Regionale START e la relativa Offerta Economica in data 17/04/2019, formulata dalla ditta Pro. geo. s.r.l. con sede in Castelnuovo di Garfagnana P.IVA: 01998560468 e C.F.: 01998560468 ed aggiudicato l'incarico per la somma netta di € 6.999,00 oltre Cassa al 4% pari ad € 279,96 e quindi per € 7.278,96 oltre IVA al 22% pari ad € 1.601,37 e quindi per un totale complessivo di € 8.880,33;

Richiamata la determinazione n°150 del 29/04/2019, esecutiva, con la quale veniva approvato il Verbale di Gara in data 17/04/2019 relativo alla procedura Procedura Negoziata n°006685/2019 svoltasi sulla piattaforma di start.toscana.it ed incaricato l'Architetto STEFANO DINI - ditta individuale P.IVA: 01622720462 e C.F.: DNISFN67M03C236J con studio in Castelnuovo di Garfagnana, che ha offerto l'importo netto di € 76.888,09 oltre oneri pari al 4% e quindi pari ad € 3.075,52 e quindi per nette di € 79.963,61 oltre IVA al 22% pari ad € 17.591,99 e quindi per un totale da impegnare di € 97.555,60, il tutto per la progettazione Definitiva/Esecutiva/Sicurezza in fase di progettazione dell'Antico Borgo di Isola Santa;

Considerato che le aree interessate dai lavori sono soggette a Piano di Recupero di Iniziativa comunale approvato con deliberazione del C.C. n°51 del 30/11/1992 e sono censite nel vigente strumento urbanistico comunale come Zona "A"-Centro Storico;

Considerato che le aree ed i fabbricati ove realizzare l'intervento erano destinati a Sagrestia ed Hospitale e completerebbero gli edifici pubblici dell'Antico Borgo già oggetto di Ristrutturazione negli anni passati e sono di proprietà in parte di ENEL che ha dato la propria disponibilità a cederli;

Precisato che l'opera in questione è prevista nel Programma Triennale OO.PP 2019/2021, Piano Annuale 2019, allegato alla deliberazione del C.C n. 26 del 19/12/2018 che approva il D.U.P. 2019/2021;

Che la progettazione Definitiva/Esecutiva/Sicurezza in fase di progettazione, nonché la Relazione Geologica, Indagini Geognostiche e Geofisiche e Rilievi topografici, sono stati finanziati con Variazione di Bilancio approvata con deliberazione della G.M. n°04 del 27/02/2019 e successivamente ratificata dal C.C.;

Considerato che per la realizzazione delle opere di cui trattasi, è necessario provvedere all'acquisizione di **porzioni di aree di fabbricati demolite o pericolanti di privati e società**, come di seguito:

- Foglio 3 mappale 3598, sub1 di mq. 60,50 di proprietà della Sig.ra Grilli Agnese;
- Foglio 3 mappale 3598, sub3 di mq. 60,50 di proprietà di ENEL;
- Foglio 3 mappale 3598, sub4 di mq. 60,50 di proprietà eredi di Tardelli Giovanni;
- Foglio 3 mappale 3598, sub5 di mq. 60,50 di proprietà della Sig.ra Bichi Maria;
- Foglio 3 mappale 3599, di mq. 50,00 di proprietà di ENEL;
- Foglio 3 mappale 3644, di mq. 14,50 di proprietà di ENEL;
- Foglio 3 mappale 7494, di mq. 23,00 di proprietà della Sig.ra Vagli Fidalma;

Foglio 3 mappale 3646, sub1 di mq. 94,50 di proprietà dell'Istituto Interdiocesano sost. Chiesa Apuania e Pontremoli;

Foglio 3 mappale 3646, sub2 di mq. 94,50 di proprietà di ENEL;

Foglio 3 mappale 3647, di mq. 19,00 di proprietà del Sig. Poli Battista;

Precisato che ai fini della dichiarazione di pubblica utilità delle opere, il vincolo preordinato all'esproprio delle aree di cui trattasi, discende dalle previsioni del vigente Piano Strutturale Intercomunale Unione Comuni della Garfagnana adottato con deliberazione del C.C. n°29 del 20/12/2017 e già previsto nel Piano di Recupero ad Iniziativa promiscua (Pubblico/Privato) approvato con deliberazione del C.C. n°51 del 30/11/1992 e sono censite nel vigente strumento urbanistico comunale come Zona "A"-Centro Storico;

Rilevato che con note prot. n.n. 1525-1526-1527-1528-1529-1530 del 08/05/2019 è stato comunicato, ai soggetti proprietari delle aree di fabbricato demolite o pericolanti su cui è prevista la realizzazione dei lavori, l'avvio del procedimento teso alla dichiarazione della pubblica utilità delle opere medesime;

Considerato che ai sensi di quanto previsto dal Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e successive modificazioni, deve anche essere posto in essere il procedimento propedeutico alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere, finalizzato all'acquisizione delle aree stesse;

Visto il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, redatto dal tecnico incaricato Arch. Dini Stefano, composto dai seguenti elaborati:

- Relazioni Generali

R01 Relazione Illustrativa generale ed allegati

R02 Quadro Tecnico Economico

R03 Rilievo fotografico

R04 Relazione inserimento ambientale

- Indagini Geologiche

DG01 Relazione Geologica e Geotecnica

DG02 Planimetria schematica indagini geognostiche e geofisiche

DG03 Sezioni geologiche e geotecniche

DG04 Elaborazione indagini geognostiche e geofisiche

- Progetto Architettonico

DAR01 Planimetria generale individuazione contesto intervento scala 1/200

DAR02 Planimetria di sintesi individuazione interventi concept 1/200

DAR03 Sezioni con inserimenti ambientali scala 1/100

DAR04 Piano Particolare di Esproprio scala 1/500-200

-Ricostruzione Antico-Hospitale

DAR05 Pianta attuale e Modificato scala 1/100

DAR06 Prospetti sezioni stato attuale e modificato scala 1/100

DAR07 Verifiche Legge 13/89 scala 1/100

-Ricostruzione Sacrestia Vecchia

DAR08 Pianta attuale e Modificato scala 1/100

DAR09 Prospetti sezioni stato attuale e modificato scala 1/100

DAR10 Verifiche Legge 13/89 scala 1/100

-Sistemazione esterne

DAR11 Planimetria stato attuale scala 1/200

DAR12 Planimetria stato progetto scala 1/200

DAR13 Planimetria Opere di Urbanizzazione scala 1/200

Progetto Strutturale

DS01 Relazione sui materiali

DS02 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli

DS03 Relazione sulle fondazioni

DS04 Piano di manutenzione e monitoraggio

-Ricostruzione Antico-Hospitale

DS05 Pianta delle fondazioni

DS06 Pianta primo impalcato

DS07 Pianta secondo impalcato

DS08 Pianta coperture e particolari costruttivi

DS09 Edificio uso vano tecnico, pianta, prospetti e sezioni

-Ricostruzione Sacrestia Vecchia

- DS10 Pianta delle fondazioni
- DS11 Pianta primo impalcato
- DS12 Pianta secondo impalcato
- DS13 Pianta terzo impalcato
- DS14 Pianta coperture e particolari costruttivi
- DS15 Pianta delle fondazioni-porzione in muratura
- DS16 Pianta primo impalcato-porzione in muratura
- DS17 Pianta secondo impalcato-porzione in muratura
- DS18 Pianta coperture e particolari costruttivi-porzione in muratura

Progetto Acustico (*Antico-Hospitale*)

- DA01 Relazione requisiti acustici passivi
- DA02 Requisiti acustici passivi
- DA03 Relazione impatto acustico
- DA04 Impatto acustico
- DA05 Relazione clima acustico
- DA06 clima acustico

Progetto Impianto Elettrico (*Antico-Hospitale*)

- DE01 Impianto di terra-distribuzione impianto elettrico e speciali
- DE02 Distribuzione impianto elettrico e speciali
- DE03 Schema tipico camera
- DE04 Schema unifilare quadri elettrici
- DE05 Impianto trasmissione dati-distribuzione
- DE06 Impianto trasmissione dati-schema a blocchi
- DE07 Impianto rilevazione ed allarme incendio
- DE08 Impianto antintrusione
- DE09 Impianto elettrico alimentazione utenze termiche
- DE10 Relazione tecnica impianto elettrico e speciali

Progetto Idrotermosanitario (*Antico-Hospitale*)

- DI01 Impianto termico piano terreno
- DI02 Impianto termico piano primo
- DI03 Impianto termico piano secondo
- DI04 Sketch Impianto termico
- DI05 Relazione tecnica impianto termoidraulico
- DI06 Relazione D.L. 19 Agosto 2005 (ex legge 10)
- DI07 Impianto climatizzazione piano terreno
- DI08 Impianto climatizzazione piano primo
- DI09 Sketch piano secondo
- DI10 Sketch impianto climatizzazione
- DI11 centrale termica e regolazione
- DI12 Impianto sanitario piano terreno
- DI13 Impianto sanitario piano primo
- DI14 Impianto sanitario piano secondo
- DI15 Impianto scarico acque reflue piano terreno
- DI16 Impianto scarico acque reflue piano primo
- DI17 Impianto scarico acque reflue piano secondo
- DI18 Impianto scarico acque reflue particolari
- DI19 Impianto utilizzo acque pluviali

e con il seguente QUADRO TECNICO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010)

N°	Descrizione	Importo
A	LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA	
	Ricostruzione "Antico Hospitale", "Sagrestia vecchia" e recupero percorsi storici.	
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.359.402,19
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	53.600,00
	LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA	1.413.002,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	

B2	Rilievi, accertamenti e indagini	
B2.2	Indagini geologiche, geotecniche e rilievi planoaltimetrici su T2+T3	28.994,00
B3	Allacciamento pubblici servizi	
	Allacci utenze e pubblici servizi	5.500,00
B4	Imprevisti	
	Imprevisti	49.455,08
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
	Acquisto terreni e immobili	12.000,00
B6	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	
	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016 (comprensivo di oneri previdenziali e iva) - 2% di A	28.260,04
B7	Spese Tecniche	
B7.1.1	Progetto Definitivo esecutivo su T2	76.888,09
	Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza	80.000,00
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
B8.1	Assistenza al R.U.P.	36.000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici	
	Commissioni giudicatrici (comprensivo di oneri previdenziali)	1.500,00
B10	Spese per pubblicità e opere d'arte	
	Sito web e pubblicazioni	2.500,00
	Spese per pubblicità di gara	2.000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
B11.1	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture e accatastamento su T1	3.390,55
B11.2	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture, certificazione energetica, accatastamento su T2+T3	8.132,82
B11.3	Spese ed oneri accessori su B11.1+B11.2 - 10%	1.152,34
B12	I.V.A., altre imposte e contributi dovuti per legge	
B12.1	Contributi previdenziali (4%) su B2+B7+B8+B11	9.382,31
B12.2	Iva 22% su B1+B2+B7+B8+B11 e contributi previdenziali B12.1	53.996,82
B12.3	Iva 10% su lavori A e imprevisti B4	146.245,73
	Arrotondamenti	0,03
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	545.397,81
A+B	TOTALE (A+B)	1.958.400,00

Ritenuto il progetto definitivo dei lavori di Restauro e Recupero edilizio dell'Antico Borgo di Isola, meritevole di approvazione e considerato che ai sensi del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°81 del 16/12/2009 ed in particolare all'art. 18, lettera (r), che prevede l'approvazione dei progetti Definitivi ed Esecutivi da parte del Responsabile del Settore, in questo caso Ufficio Tecnico;

Visto il Verbale di validazione in data 08/05/2019;

Visto che tale progetto esecutivo:

- è redatto con l'osservanza delle norme tecniche e specifiche in atto esistenti nel particolare settore cui l'opera è destinata, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016;
- è redatto nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia e' completo di tutti i documenti così come previsti ed indicati nel D.Lgs. 50/2016;
- risulta conforme alle vigenti norme degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio comunale, delle salvaguardie regionali; provinciali e comunali ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale N°65 del 10.11.2014 e s.m.i.;

Visto il vigente regolamento per le forniture ed i servizi in Economia, approvato con deliberazione del C.C. n°02 del 27/03/2003 e modificato con deliberazione n°05 del 01/03/09, entrambe esecutive a termini di legge;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.L.gs 267/2000, come modificato dal D.L. 10/12/2012 n°174 ed in particolare dall'Art. 3 del D.L. citato che introduce modifiche nel vigente Testo Unico;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

- Approvare il progetto Definitivo dei lavori di "Restauro e Recupero edilizio dell'Antico Borgo di Isola," redatto dall'Arch. Stefano Dini ditta individuale P.IVA: 01622720462 e C.F.: DNISFN67M03C236J con studio in Castelnuovo di Garfagnana Via Debbia n°6/b, dell'importo complessivo di € **1.958.400,00** e con il seguente QUADRO TECNICO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010);

N°	Descrizione	Importo
A	LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA	
	Ricostruzione "Antico Hospitale", "Sagrestia vecchia" e recupero percorsi storici.	
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.359.402,19
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	53.600,00
	LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA	1.413.002,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	
B2.2	Indagini geologiche, geotecniche e rilievi planoaltimetrici su T2+T3	28.994,00
B3	Allacciamento pubblici servizi	
	Allacci utenze e pubblici servizi	5.500,00
B4	Imprevisti	
	Imprevisti	49.455,08
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
	Acquisto terreni e immobili	12.000,00
B6	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	
	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016 (comprensivo di oneri previdenziali e iva) - 2% di A	28.260,04
B7	Spese Tecniche	
B7.1.1	Progetto Definitivo esecutivo su T2	76.888,09
	Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza	80.000,00
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
B8.1	Assistenza al R.U.P.	36.000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici	
	Commissioni giudicatrici (comprensivo di oneri previdenziali)	1.500,00
B10	Spese per pubblicità e opere d'arte	
	Sito web e pubblicazioni	2.500,00
	Spese per pubblicità di gara	2.000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
B11.1	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture e accatastamento su T1	3.390,55
B11.2	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture, certificazione energetica, accatastamento su T2+T3	8.132,82
B11.3	Spese ed oneri accessori su B11.1+B11.2 - 10%	1.152,34
B12	I.V.A., altre imposte e contributi dovuti per legge	
B12.1	Contributi previdenziali (4%) su B2+B7+B8+B11	9.382,31
B12.2	Iva 22% su B1+B2+B7+B8+B11 e contributi previdenziali B12.1	53.996,82
B12.3	Iva 10% su lavori A e imprevisti B4	146.245,73
	Arrotondamenti	0,03

B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	545.397,81
A+B	TOTALE (A+B)	1.958.400,00

2. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera di cui al precedente punto 1 significando che il vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie alla sua realizzazione è sorto con l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale Unione Comuni della Garfagnana avvenuto con deliberazione del C.C. n°29 del 20/12/2017 e già previsto nel Piano di Recupero ad Iniziativa promiscua (Pubblico/Privato) approvato con deliberazione del C.C. n°51 del 30/11/1992 e sono censite nel vigente strumento urbanistico comunale come Zona "A"-Centro Storico, stabilendo che il decreto di esproprio venga eseguito entro il termine di anni cinque dalla data di efficacia del presente atto, fatta salva la possibilità di proroga ai sensi dell'art 13 c.5 del DPR 327/2001.
3. Di dare atto che l'importo presunto dell'indennizzo di esproprio è di circa € 12.000,00 come risulta dal Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto TAV-DAR04 e risulta adeguatamente prevista nel quadro economico di progetto e trova copertura alla Missione 07, Programma 0701, Cap/Articolo 2965/6, Bilancio 2019.
4. Di comunicare, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 del TU, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente ai proprietari la data in cui sarà diventato efficace il presente atto di approvazione del progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Ai proprietari sarà contestualmente comunicato che possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.
5. Di procedere, successivamente alla emanazione del decreto di esproprio ovvero successivamente alla acquisizione bonaria delle aree ovvero alla loro occupazione preordinata all'esproprio, alla esecuzione dei lavori di cui trattasi mediante appalto a ditta idonea secondo procedure di legge.
6. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Segreteria ed all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VIRGILI GIUSEPPE